

İL AN
DİNAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03080102725	Karahacılı Köyü	Arsa	120	10	750,00	Tam	İmarlı	30.000,00	6.000,00	24.11.2021	09:30
2	03080102724	Karahacılı Köyü	Arsa	120	9	750,00	Tam	İmarlı	30.000,00	6.000,00	24.11.2021	09:45
3	03080101392	Afşar Köyü	Tarla	156	812	5.050,00	Tam	İmarsız	32.825,00	6.565,00	24.11.2021	10:00
4	03080102809	Karataş Köyü	Tarla	107	9	2.744,73	Tam	İmarsız	24.800,00	4.960,00	24.11.2021	10:15
5	03080102777	Karataş Köyü	Tarla	124	21	1.467,25	Tam	İmarsız	20.000,00	4.000,00	24.11.2021	10:30
6	03080102803	Karataş Köyü	Tarla	176	14	3.411,14	Tam	İmarsız	30.800,00	6.160,00	24.11.2021	10:45
7	03080102832	Karataş Köyü	Tarla	176	18	4.721,89	Tam	İmarsız	16.600,00	3.320,00	24.11.2021	11:00
8	03080102831	Karataş Köyü	Tarla	176	17	5.893,81	Tam	İmarsız	21.000,00	4.200,00	24.11.2021	11:15
9	03080104998	Çiçektepe Köyü	Arsa	190	1	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	24.11.2021	11:30
10	03080104999	Çiçektepe Köyü	Arsa	190	2	550,00	Tam	İmarlı	14.300,00	2.860,00	24.11.2021	11:45
11	03080105000	Çiçektepe Köyü	Arsa	190	3	537,11	Tam	İmarlı	15.100,00	3.020,00	24.11.2021	12:00
12	03080105001	Çiçektepe Köyü	Arsa	190	4	526,46	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	24.11.2021	12:15
13	03080105002	Çiçektepe Köyü	Arsa	190	5	524,99	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	24.11.2021	14:00
14	03080105003	Çiçektepe Köyü	Arsa	190	6	666,55	Tam	İmarlı	18.700,00	3.740,00	24.11.2021	14:15
15	03080105004	Çiçektepe Köyü	Arsa	190	8	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	24.11.2021	14:30
16	03080105005	Çiçektepe Köyü	Arsa	190	9	524,99	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	24.11.2021	14:45
17	03080105006	Çiçektepe Köyü	Arsa	190	10	526,46	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	24.11.2021	15:00
18	03080105007	Çiçektepe Köyü	Arsa	191	1	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	24.11.2021	15:15
19	03080105008	Çiçektepe Köyü	Arsa	191	2	550,00	Tam	İmarlı	14.300,00	2.860,00	24.11.2021	15:30
20	03080105009	Çiçektepe Köyü	Arsa	191	3	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	24.11.2021	15:45
21	03080105010	Çiçektepe Köyü	Arsa	191	4	527,00	Tam	İmarlı	13.800,00	2.760,00	24.11.2021	15:45
22	03080105011	Çiçektepe Köyü	Arsa	191	5	525,38	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	24.11.2021	16:00
23	03080105012	Çiçektepe Köyü	Arsa	191	6	550,00	Tam	İmarlı	15.500,00	3.100,00	24.11.2021	16:15
24	03080105013	Çiçektepe Köyü	Arsa	191	7	550,00	Tam	İmarlı	14.300,00	2.860,00	25.11.2021	16:30
25	03080105014	Çiçektepe Köyü	Arsa	191	8	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	25.11.2021	09:45
26	03080105015	Çiçektepe Köyü	Arsa	191	9	524,61	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	25.11.2021	10:00
27	03080105016	Çiçektepe Köyü	Arsa	191	10	525,92	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	25.11.2021	10:15
28	03080105017	Çiçektepe Köyü	Arsa	194	1	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	25.11.2021	10:30
29	03080105018	Çiçektepe Köyü	Arsa	194	2	550,00	Tam	İmarlı	14.300,00	2.860,00	25.11.2021	10:45
30	03080105019	Çiçektepe Köyü	Arsa	194	3	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	25.11.2021	11:00
31	03080105020	Çiçektepe Köyü	Arsa	194	4	527,21	Tam	İmarlı	13.800,00	2.760,00	25.11.2021	11:15
32	03080105021	Çiçektepe Köyü	Arsa	194	5	525,84	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	25.11.2021	11:30

33	03080105022	Çiçektepe Köyü	Arsa	194	6	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	25.11.2021	11:45
34	03080105023	Çiçektepe Köyü	Arsa	194	7	550,00	Tam	İmarlı	14.300,00	2.860,00	25.11.2021	12:00
35	03080105024	Çiçektepe Köyü	Arsa	194	8	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	25.11.2021	12:15
36	03080105025	Çiçektepe Köyü	Arsa	194	9	524,15	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	25.11.2021	14:00
37	03080105026	Çiçektepe Köyü	Arsa	194	10	525,71	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	25.11.2021	14:15
38	03080105027	Çiçektepe Köyü	Arsa	195	1	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	25.11.2021	14:30
39	03080105028	Çiçektepe Köyü	Arsa	195	2	550,00	Tam	İmarlı	14.300,00	2.860,00	25.11.2021	14:45
40	03080105029	Çiçektepe Köyü	Arsa	195	3	518,30	Tam	İmarlı	14.600,00	2.920,00	25.11.2021	15:00
41	03080105030	Çiçektepe Köyü	Arsa	195	4	527,20	Tam	İmarlı	13.800,00	2.760,00	25.11.2021	15:15
42	03080105031	Çiçektepe Köyü	Arsa	195	5	525,64	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	25.11.2021	15:30
43	03080105039	Çiçektepe Köyü	Arsa	195	6	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	25.11.2021	15:45
44	03080105040	Çiçektepe Köyü	Arsa	195	7	550,00	Tam	İmarlı	14.300,00	2.860,00	25.11.2021	16:00
45	03080105041	Çiçektepe Köyü	Arsa	195	8	550,00	Tam	İmarlı	15.400,00	3.080,00	25.11.2021	16:15
46	03080105042	Çiçektepe Köyü	Arsa	195	9	524,34	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	25.11.2021	16:30
47	03080105043	Çiçektepe Köyü	Arsa	195	10	525,72	Tam	İmarlı	13.700,00	2.740,00	25.11.2021	16:45

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 47 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Konagi Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini, -E Devlet üzerinden alınacak olan kanunî ikametgah belgesini, geçici teminat makbuzalarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekalenamesi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale ihale komisyonuna ulaşmasına kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09/04/2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden,5 Milyon TL'ye kadar olan kısımları için %1 (yüzdebir)5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR.