

İLAN

BOLVADİN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Dosya No	Kas./Köy./ Mah.	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	İmar Durumu	Hiz. Hissesi	Tahmini Bedeli TL	Geçici Teminat TL	İhalenin Tarih ve Saati
1	03040103000	Dişli Kasabası	Arsa		13256	135,94	Konut alanı	Tam	27.200,00	5.440,00	12./10/2021 09:30
2	0'3040102999	Dipevler Köyü	Ham Toprak		585	1074,84	İmarsız	Tam	79.100,00	15.820,00	12./10/2021 09:40
3	0'3040102847	Kurucaova Köyü	Arsa	230	4	679,63	Konut alanı	Tam	11.650,00	2.330,00	12./10/2021 09:50
4	03040102846	Kurucaova Köyü	Arsa	230	3	686,29	Konut alanı	Tam	11.750,00	2.350,00	12./10/2021 10:00
5	0'3040102845	Kurucaova Köyü	Arsa	230	2	691,81	Konut alanı	Tam	11.850,00	2.370,00	12./10/2021 10:10
6	0'3040102844	Kurucaova Köyü	Arsa	230	1	1032,20	Konut alanı	Tam	17.600,00	3.520,00	12./10/2021 10:20
7	03040102829	Kurucaova Köyü	Ham Toprak	101	318	5928,04	İmarsız	Tam	95.500,00	19.100,00	12./10/2021 10:30
8	0'3040102806	Kurucaova Köyü	Arsa	224	6	1053,05	Konut alanı	Tam	15.950,00	3.190,00	12./10/2021 10:40
9	03040102821	Kurucaova Köyü	Arsa	225	11	353,42	Konut alanı	Tam	5.700,00	1.140,00	12./10/2021 10:50
10	0'3040102561	Özburun kasabası	Arsa	261	3	2500,00	Besi ve Hayvancılık alanı	148177/250000	37.200,00	7.440,00	12./10/2021 11:00
11	03040102556	Özburun kasabası	Arsa	258	1	3524,43	Besi ve Hayvancılık alanı	Tam	98.900,00	19.780,00	12./10/2021 11:10
12	0'3040102053	Karayokuş Köyü	Hali Arazi	122	38	8175,24	İmarsız	Tam	122.650,00	24.530,00	12./10/2021 11:20
13	03040100783	Dişli Kasabası	Arsa		11408	325,08	İmarlı	Tam	29.400,00	5.880,00	12./10/2021 11:30
14	03040100781	Dişli Kasabası	Arsa		11397	853,29	Konut alanı	Tam	76.900,00	15.380,00	12./10/2021 11:40
15	03040100562	B.Karabağ	Arsa	190	6	968,41	İmarsız	Tam	9.750,00	1.950,00	12./10/2021 11:50
16	03040100056	Hisar Mah.	Ev ve Arsası	1557	207	1068,00	Konut alanı	Tam	398.100,00	79.620,00	12./10/2021 12:00
17	03040100784	Dişli Kasabası	Ev ve Arsası		11409	891,33	Konut alanı	Tam	80.270,00	16.100,00	12./10/2021 13:30

1-Yukarıda özellikleri yazılı Afyonkarahisar İli Bolvadin İlçesindeki Hazineye ait 16 adet taşınmazın satışı, 2886 sayılı yasanın 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile ihalesi hizada yazılı tarih ve saate Bolvadin Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- Satış yapılacak taşınmaz mallar KDV'ye tabi değildir. Satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenecek belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

3- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. Maddesine göre taksitlendirme yapılacaktır.

4- 4706 sayılı Kanuna 4916 sayılı kanunla eklenen 7. maddesi gereğince tahmini bedelden %20 oranında geçici teminat alınacaktır.

5- Şartname ve ekleri idareimizde hergün mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir.

6- İhaleye katılabilmek için ;

a) İsteklilerin geçici teminat belgesi ,

b) Nüfus Cüzdanı sureti veya fotokopisi,

c) İkametgah belgesi ,

d) Özel hukuk tüzel kişiliğinde 2021 yılı vızeli Ticaret Odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,

e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnamesi ve imza sirküsü ile birlikte geleceklerdir.

7- Birinci ihalede talip çıkmadığı takdirde taşınmaz malın satışı ihaleden kaldırılarak tekrar ihale çıkarılmayacaktır.

8- Posta ile gönderilen tekliflerde meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

9- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'inci maddesinin 1. fıkrasına, 09/04/2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince satış bedelinin, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde 5), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.