

İLAN
ÇOBANLAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHKİBİKÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(M2)	HAZ. HİS.	İmar Durumu	Fihli Durumu	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALENİN TARİHİ VE SAATİ
1	03060100125	GÖLCÜK MAH.	ARSA	132	1	2472,97	TAM	Küçük sanayi/ Alanı ve 25,52 m2'si Yol	Boş	123700,00	30925,00	12/10/2021-09:30:00
2	03060100433	ZAFER MAH.	ARSA	466	1	4882,73	TAM	2 Kat Konut Alanı	Boş	186000,00	46500,00	12/10/2021-09:45:00
3	03060100436	ZAFER MAH.	ARSA	469	1	4714,31	TAM	2 Kat Konut Alanı	Boş	180000,00	45000,00	12/10/2021-10:00:00
4	03060100413	KOCAÖZ BLD.	Tek Katlı Kargir bina ve Arsa		3400	474	TAM	Ticari- Konut Alanı 69,37m2 sı Yol	Boş	112000,00 (Muhdesat Bedeli Dahil)	28000,00	12/10/2021-10:15:00
5	03060100182	GÖLCÜK MAH.	ARSA	164	1	6300,1	TAM	Toplu Ticaret Alanı	Boş	284000,00	71000,00	12/10/2021-10:30:00
6	030601000249	GÖLCÜK MAH.	ARSA	229	1	6107,94	TAM	Konut Alanı	Boş	244400,00	61100,00	12/10/2021-10:45:00
7	03060100250	GÖLCÜK MAH.	ARSA	230	1	6267,66	TAM	Konut Alanı	Boş	250750,00	62687,50	12/10/2021-11:00:00
8	03060100269	GÖLCÜK MAH.	ARSA	249	1	8421,36	TAM	Konut Alanı	Boş	320050,00	80012,50	12/10/2021-11:15:00

9	03060100270	GÖLCÜK MAH.	ARSA	250	1	9299,91	TAM	Konut Alanı	Boş	354000,00	88500,00	12/10/2021-11:30:00
10	03060100271	GÖLCÜK MAH.	ARSA	251	1	7343,87	TAM	Konut Alanı	Boş	280000,00	70000,00	12/10/2021-11:45:00
11	03060100392	GÖLCÜK MAH.	Hayvansal Tarım Alanı	363	1	20819,55	TAM	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	Boş	729000,00	182250,00	12/10/2021-12:00:00
12	03060100425	ZAFER MAH.	ARSA	458	1	9148,93	TAM	2 Kat Konut Alanı	Boş	366000,00	91500,00	12/10/2021-12:15:00
13	03060100431	ZAFER MAH.	ARSA	464	1	5127,83	TAM	2 Kat Konut Alanı	Boş	195000,00	48750,00	12/10/2021-14:00:00
14	03060100438	ZAFER MAH.	ARSA	471	1	7336,45	TAM	3 Kat Konu Alanı	Boş	294000,00	73500,00	12/10/2021-14:15:00
15	03060101253	KOCAÖZ BLD.	ARSA		3704	777,03	TAM	Konut	Boş	19500,00	4875,00	12/10/2021-14:30:00
16	03060101335	KOCAÖZ BLD.	ARSA		3792	273,78	TAM	Konut	Boş	9600,00	2400,00	12/10/2021-14:45:00
17	03060101334	KOCAÖZ BLD.	ARSA		3793	283,73	TAM	Konut	Boş	8600,00	2150,00	12/10/2021-15:00:00
18	03060101333	KOCAÖZ BLD.	ARSA		3794	282,26	TAM	Konut	Boş	8500,00	2125,00	12/10/2021-15:15:00
19	03060101332	KOCAÖZ BLD.	ARSA		3795	226,21	TAM	Konut	Boş	7950,00	1987,50	12/10/2021-15:30:00
20	03060101331	KOCAÖZ BLD.	ARSA		3796	326,83	TAM	Konut	Boş	9900,00	2475,00	12/10/2021-15:45:00
21	03060101330	KOCAÖZ BLD.	ARSA		3797	377,06	TAM	Konut	Boş	11400,00	2850,00	12/10/2021-16:00:00
22	03060100640	GÖYÜK KÖYÜ	ARSA	104	4	637,24	TAM	İmarsız	Boş	12800,00	3200,00	12/10/2021-16:15:00
23	03060100663	GÖYÜK KÖYÜ	ARSA	106	5	654	TAM	İmarsız	Boş	13100,00	3275,00	13/10/2021-09:30:00
24	03060100754	AKKOYUNLU KÖYÜ	Ham Toprak	158	3	1547,31	TAM	İmarsız	Boş	15500,00	3875,00	13/10/2021-09:45:00
25	03060100749	AKKOYUNLU KÖYÜ	Ham Toprak	159	5	6913,9	TAM	İmarsız	Boş	69500,00	17375,00	13/10/2021-10:00:00
26	03060100748	AKKOYUNLU KÖYÜ	ARSA	159	6	11927,35	TAM	İmarsız	Boş	119500,00	29875,00	13/10/2021-10:15:00
27	03060100745	AKKOYUNLU KÖYÜ	Ham Toprak	159	9	394,79	TAM	İmarsız	Boş	4000,00	1000,00	13/10/2021-10:30:00

28	03060100767	AKKOYUNLU KÖYÜ	Bahçe	160	13	11847,54	TAM	İmarsız	Boş	95000,00	23750,00	13/10/2021-10:45:00
29	03060100860	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	140	47	299,31	TAM	İmarsız	Boş	2200,00	550,00	13/10/2021-11:00:00
30	03060100878	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	160	2	16151,73	TAM	İmarsız	Boş	88850,00	22212,50	13/10/2021-11:15:00
31	03060100881	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	160	13	4891,87	TAM	İmarsız	Boş	26950,00	6737,50	13/10/2021-11:30:00
32	03060100908	KALE KÖYÜ	ARSA	163	14	6190,91	TAM	İmarsız	Boş	43400,00	10850,00	13/10/2021-11:45:00
33	03060100911	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	165	1	260,41	TAM	İmarsız	Boş	2700,00	675,00	13/10/2021-12:00:00
34	03060100933	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	175	3	773,94	TAM	İmarsız	Boş	4300,00	1075,00	13/10/2021-12:15:00
35	03060100938	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	177	1	4170,36	TAM	İmarsız	Boş	22950,00	5737,50	13/10/2021-14:00:00
36	03060100944	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	177	7	3970,36	TAM	İmarsız	Boş	21850,00	5462,50	13/10/2021-14:15:00
37	03060100951	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	177	14	20033,63	TAM	İmarsız	Boş	110200,00	27550,00	13/10/2021-14:30:00
38	03060100957	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	178	4	900,46	TAM	İmarsız	Boş	6400,00	1600,00	13/10/2021-14:45:00
39	03060100969	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	185	4	139,71	TAM	İmarsız	Boş	1200,00	300,00	13/10/2021-15:00:00
40	03060100977	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	187	9	1744,1	TAM	İmarsız	Boş	12300,00	3075,00	13/10/2021-15:15:00
41	03060100989	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	189	4	728,49	TAM	İmarsız	Boş	4050,00	1012,50	13/10/2021-15:30:00
42	03060100992	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	189	7	524,06	TAM	İmarsız	Boş	3700,00	925,00	13/10/2021-15:45:00
43	03060101004	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	191	10	630,27	TAM	İmarsız	Boş	3500,00	875,00	13/10/2021-16:00:00
44	03060101074	KALE KÖYÜ	Bahçe	211	11	700,24	TAM	İmarsız	Boş	5000,00	1250,00	13/10/2021-16:15:00
45	03060101075	KALE KÖYÜ	Bahçe	211	12	1221,61	TAM	İmarsız	Boş	9800,00	2450,00	14/10/2021-09:30:00
46	03060101094	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	217	1	6578,59	TAM	İmarsız	Boş	36200,00	9050,00	14/10/2021-09:45:00
47	03060101101	KALE KÖYÜ	ARSA	218	7	2067,36	TAM	İmarsız	Boş	16600,00	4150,00	14/10/2021-10:00:00
48	03060101102	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	218	8	1024,08	TAM	İmarsız	Boş	7200,00	1800,00	14/10/2021-10:15:00
49	03060101104	KALE KÖYÜ	Ham Toprak	218	10	1740,25	TAM	İmarsız	Boş	12300,00	3075,00	14/10/2021-10:30:00

3(ÜÇ) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MAL

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHK/SBKÖY	CINSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(M2)	HAZ. HİS.	İmar Durumu	Fııl Durumu	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALENİN TARİH VE SAATI
50	3060100476	KOCAÖZ BLD.	TARLA		2965	3500	TAM	İMARSSIZ	BOŞ	685,00	171,25	14/10/2021-10:45:00

Yukarıdaki nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları mülkiyeti Hazineye ait belirtilen taşınmaz mallar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ilanda belirtilen gün ve saatlerde Çobanlar Millî Emlak Şefliğinde Komisyon huzurunda dosyalarındaki şartnameye göre taşınmazların satış ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına;

A)Geçici Terminata ilişkin belge(Çobanlar Malmüdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak belgesi,Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamları ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli; Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senter yerine düzenlenen belgeler(Nominal Bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise,bu işlemlerde anaparaya tekafüll edeb satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasın belirlenen konvertible döviz,)

B) Gerçek kişiler; Yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgah imruhaber) ienNüfus kayıt örneği veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin, C) Tüzel kişilerin;idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalelerin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, Kamu Tüzel kişilerinin ise (A), (B) ve (C) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak gerçek ve ya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin, kişiliği temsilen yetkili olduklarını belirtir belgeyi ihale tarih ve saatine kadar ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.

D)Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

2- 4/706 Sayılı kanunun 4916 Sayılı kanuna değişik 5. Maddesi gereğince talep edilmesi halinde hazneye ait taşınmaz malların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde satış bedelinin en az 1/4 ü peşin, kalanını kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda eşit taksitlerle üçer aylık dönemler halinde ödenebilecektir. Hazneye ait taşınmaz malların satışı KDV'ne tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen, "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

4- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Türkiye genelinde ihalelerin bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve akyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

7- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Çobanlar Millî Emlak Şaifinden bedelsiz olarak görülebilir. İLAN OLUŞUR: 20/09/2021

Serhat DEMİRBAŞ
Zeynep GÖRÜŞLÜ