

**İLAN**  
**AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜM**

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	ARSA PAYI / PAYDASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	Filii Durumu	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Burmalı Mah.	361	5	1.351,68	70/1440	Müştemilath Lokanta ve Kafeterya	Özel İdare İş Hamı	1	32	508,00	BOŞ	3.105.000,00	310.500,00	31/08/2021	08:45

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
2	03010100566	Kanlıca Mahallesi	Arsa	19k.4b	3634	5	360,83	Tam	Konut Alanı	270.650,00	54.130,00	31/08/2021	09:00
3	03010100568	Kanlıca Mahallesi	Arsa	19k.4b	3634	6	360,93	Tam	Konut Alanı	270.700,00	54.140,00	31/08/2021	09:15
4	03010100581	Kanlıca Mahallesi	Arsa	19k.3c	3643	2	1.541,71	Tam	Konut Alanı	1.233.400,00	246.680,00	31/08/2021	09:30
5	03010100579	Kanlıca Mahallesi	Arsa	19k.3c	3643	1	1.541,60	1.015,74	Konut Alanı	812.600,00	162.520,00	31/08/2021	09:45
6	03010100577	Kanlıca Mahallesi	Arsa	19k.4b	3641	5	542,79	Tam	Konut Alanı	434.250,00	86.850,00	31/08/2021	10:00
7	03010113489	Olucak Mahallesi	Arsa	K25a-21d-3b	4484	3	959,35	Tam	Konut Alanı	268.700,00	53.740,00	31/08/2021	10:15
8	03010111600	Çıkrık Kasabası	Arsa	-	124	1	2.122,89	Tam	Konut Alanı	212.300,00	42.460,00	31/08/2021	10:30
9	03010113763	Çıkrık Kasabası	Arsa	-	132	11	856,54	Tam	Konut Alanı	85.700,00	17.140,00	31/08/2021	10:45
10	03010113764	Çıkrık Kasabası	Arsa	-	132	12	815,71	Tam	Konut Alanı	81.600,00	16.320,00	31/08/2021	11:00
11	03010113756	Çıkrık Kasabası	Arsa	-	131	10	943,34	Tam	Konut Alanı	94.400,00	18.880,00	31/08/2021	11:15
12	03010113754	Çıkrık Kasabası	Arsa	-	166	2	79,07	Tam	Konut Alanı	8.000,00	1.600,00	31/08/2021	11:30
13	03010113143	Nuribey Kasabası	Arsa	-	136	2	1.158,29	Tam	Konut Alanı	86.900,00	17.380,00	31/08/2021	11:45
14	03010113147	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	1	1.103,49	Tam	Konut Alanı	82.800,00	16.560,00	31/08/2021	12:00
15	03010113189	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	2	1.139,56	Tam	Konut Alanı	85.500,00	17.100,00	31/08/2021	12:15
16	03010113190	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	3	1.069,20	Tam	Konut Alanı	74.900,00	14.980,00	31/08/2021	14:00
17	03010113191	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	4	1.125,60	Tam	Konut Alanı	84.500,00	16.900,00	31/08/2021	14:15

18	03010113192	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	5	1.090,41	Tam	Konut Alanı	81.800,00	16.360,00	31/08/2021	14:30
19	03010113193	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	6	1.075,71	Tam	Konut Alanı	75.300,00	15.060,00	31/08/2021	14:45
20	03010113129	Nuribey Kasabası	Arsa	-	143	3	989,41	Tam	Konut Alanı	74.300,00	14.860,00	31/08/2021	15:00
21	03010113130	Nuribey Kasabası	Arsa	-	143	4	1.078,55	Tam	Konut Alanı	80.900,00	16.180,00	31/08/2021	15:15
22	03010113218	Nuribey Kasabası	Arsa	-	153	1	1.305,28	Tam	Konut Alanı	84.900,00	16.980,00	31/08/2021	15:30
23	03010113586	Nuribey Kasabası	Arsa	-	-	4019	147,70	Tam	Konut Alanı	14.100,00	2.820,00	31/08/2021	15:45
24	03010103607	Belkaracaören Köyü	Kargir Hamam ve Arsası	K25d12a-1c	143	17	865,39	Tam	İmarsız	43.350,00	8.670,00	31/08/2021	16:00
25	03010113313	Sülün Kasabası	Arsa	-	146	2	328,45	Tam	Konut Alanı	81.500,00	16.300,00	31/08/2021	16:15
26	03010113833	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06B4D	558	1	682,59	Tam	Konut Alanı	44.400,00	8.880,00	01/09/2021	08:45
27	03010113835	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06B4D	558	3	686,12	Tam	Konut Alanı	44.600,00	8.920,00	01/09/2021	09:00
28	03010113836	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06B4D	558	4	723,10	626,64	Konut Alanı	40.800,00	8.160,00	01/09/2021	09:15
29	03010113847	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06B4D	563	3	821,91	423,21	Konut Alanı	27.600,00	5.520,00	01/09/2021	09:30
30	03010113848	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06B4D	564	1	525,81	Tam	Konut Alanı	34.200,00	6.840,00	01/09/2021	09:45
31	03010113112	Akçin Mahallesi	Arsa	K25A23D1A	377	5	973,99	Tam	Küçük Sanayi Alanı	263.000,00	52.600,00	01/09/2021	10:00
32	03010113113	Akçin Mahallesi	Arsa	K25A23D1A	377	6	981,10	Tam	Küçük Sanayi Alanı	265.000,00	53.000,00	01/09/2021	10:15
33	03010113114	Akçin Mahallesi	Arsa	K25A23D1A	377	7	989,19	Tam	Küçük Sanayi Alanı	267.200,00	53.440,00	01/09/2021	10:30
34	03010113115	Akçin Mahallesi	Arsa	K25A23D1A	377	8	1.053,02	Tam	Küçük Sanayi Alanı	284.500,00	56.900,00	01/09/2021	10:45
35	03010113116	Akçin Mahallesi	Arsa	K25A23D1A	377	11	918,30	Tam	Küçük Sanayi Alanı	248.000,00	49.600,00	01/09/2021	11:00
36	03010113117	Akçin Mahallesi	Arsa	K25A23D1A	377	12	878,64	Tam	Küçük Sanayi Alanı	237.300,00	47.460,00	01/09/2021	11:15
37	03010113118	Akçin Mahallesi	Arsa	K25A23D1A	377	13	887,59	Tam	Küçük Sanayi Alanı	239.750,00	47.950,00	01/09/2021	11:30
38	03010113119	Akçin Mahallesi	Arsa	K25A23D1A	377	14	897,45	Tam	Küçük Sanayi Alanı	242.500,00	48.500,00	01/09/2021	11:45
39	03010112162	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	2	423,71	Tam	Küçük Sanayi Alanı	93.300,00	18.660,00	01/09/2021	12:00
40	03010114152	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	3	427,94	Tam	Küçük Sanayi Alanı	94.250,00	18.850,00	01/09/2021	12:15
41	03010114153	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	4	301,99	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	01/09/2021	14:00

42	03010114154	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	5	302,03	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	01/09/2021	14:15
43	03010114155	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	6	302,06	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	01/09/2021	14:30
44	03010114156	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	7	302,09	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	01/09/2021	14:45
45	03010114157	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	8	302,11	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	01/09/2021	15:00
46	03010114158	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	9	302,14	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	01/09/2021	15:15
47	03010114159	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	10	302,17	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	01/09/2021	15:30
48	03010114160	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	11	302,19	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	01/09/2021	15:45
49	03010114161	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	12	433,60	Tam	Küçük Sanayi Alanı	95.500,00	19.100,00	01/09/2021	16:00
50	03010114162	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	13	435,63	Tam	Küçük Sanayi Alanı	96.000,00	19.200,00	01/09/2021	16:15
51	03010114163	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	14	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	08:45
52	03010114164	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	15	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	09:00
53	03010114165	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	16	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	09:15
54	03010114166	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	17	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	09:30
55	03010114167	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	18	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	09:45
56	03010114168	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	19	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	10:00
57	03010114169	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	20	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	10:15
58	03010114170	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	175	21	302,26	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	10:30
59	03010112161	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	2	431,86	Tam	Küçük Sanayi Alanı	95.050,00	19.010,00	02/09/2021	10:45
60	03010114132	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	3	440,42	Tam	Küçük Sanayi Alanı	97.000,00	19.400,00	02/09/2021	11:00
61	03010114133	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	4	302,21	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	11:15
62	03010114134	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	5	302,22	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	11:30
63	03010114135	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	6	302,22	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	11:45
64	03010114136	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	7	302,22	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	12:00
65	03010114137	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	8	302,23	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	12:15

66	03010114138	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	9	302,23	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	14:00
67	03010114139	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	10	302,24	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	14:15
68	03010114140	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	11	302,24	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	14:30
69	03010114141	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	12	415,62	Tam	Küçük Sanayi Alanı	91.500,00	18.300,00	02/09/2021	14:45
70	03010114142	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	13	417,54	Tam	Küçük Sanayi Alanı	92.000,00	18.400,00	02/09/2021	15:00
71	03010114143	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	14	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	15:15
72	03010114144	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	15	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	15:30
73	03010114145	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	16	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	15:45
74	03010114146	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	17	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	16:00
75	03010114147	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	18	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	02/09/2021	16:15
76	03010114148	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	19	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	03/09/2021	08:45
77	03010114149	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	20	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	03/09/2021	09:00
78	03010114150	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	21	302,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	60.500,00	12.100,00	03/09/2021	09:15
79	03010112220	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	165	1	800,01	Tam	Konut Alanı	160.100,00	32.020,00	03/09/2021	09:30
80	03010114067	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	192	9	464,00	Tam	Konut Alanı	116.000,00	23.200,00	03/09/2021	09:45
81	03010114068	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	192	10	464,00	Tam	Konut Alanı	116.000,00	23.200,00	03/09/2021	10:00
82	03010114069	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	192	11	466,29	Tam	Konut Alanı	116.750,00	23.350,00	03/09/2021	10:15
83	03010114070	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	193	8	557,93	Tam	Konut Alanı	139.500,00	27.900,00	03/09/2021	10:30
84	03010114071	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	193	9	580,99	Tam	Konut Alanı	145.500,00	29.100,00	03/09/2021	10:45
85	03010114072	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	193	10	581,00	Tam	Konut Alanı	145.500,00	29.100,00	03/09/2021	11:00
86	03010114073	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	193	11	581,11	Tam	Konut Alanı	145.500,00	29.100,00	03/09/2021	11:15
87	03010114074	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	-	4489	9,50	Tam	Konut Alanı	2.500,00	500,00	03/09/2021	11:30
88	03010109022	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	297	9	604,79	Tam	Konut Alanı	30.500,00	6.100,00	03/09/2021	11:40
89	03010109080	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	305	9	597,83	Tam	Konut Alanı	32.900,00	6.580,00	03/09/2021	11:50

90	03010109087	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	306	5	472,40	Tam	Konut Alanı	26.000,00	5.200,00	03/09/2021	12:00
91	03010109088	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	306	6	473,71	Tam	Konut Alanı	23.700,00	4.740,00	03/09/2021	12:10
92	03010109121	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	309	8	734,26	Tam	Konut Alanı	40.400,00	8.080,00	03/09/2021	12:20
93	03010109137	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	310	14	700,42	Tam	Konut Alanı	35.100,00	7.020,00	03/09/2021	14:00
94	03010109203	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	320	1	368,82	Tam	Konut Alanı	51.200,00	10.240,00	03/09/2021	14:10
95	03010109233	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	324	5	1.424,79	824,79	Konut Alanı	45.400,00	9.080,00	03/09/2021	14:20
96	03010109291	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	334	1	903,94	Tam	Konut Alanı	54.300,00	10.860,00	03/09/2021	14:30
97	03010109300	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	335	1	1.173,84	573,84	Konut Alanı	31.600,00	6.320,00	03/09/2021	14:40
98	03010109348	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	343	3	705,99	Tam	Konut Alanı	42.500,00	8.500,00	03/09/2021	14:50
99	03010109357	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	345	2	1.181,18	Tam	Konut Alanı	70.900,00	14.180,00	03/09/2021	15:00
100	03010109375	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	347	7	845,78	Tam	Konut Alanı	50.800,00	10.160,00	03/09/2021	15:10
101	03010109380	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	348	1	460,10	Tam	Konut Alanı	66.750,00	13.350,00	03/09/2021	15:20
102	03010109405	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	351	4	947,30	Tam	Konut Alanı	119.750,00	23.950,00	03/09/2021	15:30
103	03010109433	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	355	2	491,99	Tam	Konut Alanı	32.000,00	6.400,00	03/09/2021	15:40
104	03010109448	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	356	7	998,46	Tam	Konut Alanı	70.000,00	14.000,00	03/09/2021	15:50
105	03010109450	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	356	9	541,79	Tam	Konut Alanı	35.500,00	7.100,00	03/09/2021	16:00
106	03010109451	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	356	10	533,39	Tam	Konut Alanı	34.700,00	6.940,00	03/09/2022	16:10
107	03010109452	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	356	11	520,02	Tam	Konut Alanı	33.900,00	6.780,00	03/09/2021	16:20
108	03010109454	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	357	1	585,11	Tam	Konut Alanı	41.000,00	8.200,00	03/09/2021	16:30
109	03010113649	Halımoru Köyü	Arsa	-	-	2204	1.059,95	592,95	İmarsız	28.500,00	5.700,00	06/09/2021	09:00
110	03010113646	Halımoru Köyü	Arsa	-	-	2201	3.380,42	Tam	İmarsız	169.100,00	33.820,00	06/09/2021	09:15
111	03010113647	Halımoru Köyü	Arsa	-	-	2202	1.821,79	Tam	İmarsız	99.300,00	19.860,00	06/09/2021	09:30
112	03010104122	Halımoru Köyü	Tarla	-	-	1585	20.200,00	Tam	İmarsız	242.500,00	48.500,00	06/09/2021	09:45
113	03010113628	Halımoru Köyü	Bahçe	-	-	2198	2.446,48	Tam	İmarsız	66.100,00	13.220,00	06/09/2021	10:00

114	03010111241	Beyazıt Mahallesi	Arsa	-	1311	3	550,89	Tam	Konut Alanı	151.600,00	30.320,00	06/09/2021	10:15
115	03010111242	Beyazıt Mahallesi	Arsa	-	1311	4	533,37	Tam	Konut Alanı	146.800,00	29.360,00	06/09/2021	10:30
116	03010111245	Beyazıt Mahallesi	Arsa	-	1311	7	736,06	Tam	Konut Alanı	198.800,00	39.760,00	06/09/2021	10:45
117	03010113444	Sülümenli Kasabası	Arsa	-	-	7646	1.975,23	1.375,23	Konut Alanı	103.500,00	20.700,00	06/09/2021	11:00
118	03010114081	Erkmen Kasabası	Arsa	-	429	1	383,27	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	06/09/2021	14:00
119	03010114079	Erkmen Kasabası	Arsa	-	425	3	1.169,86	Tam	Konut Alanı	819.000,00	163.800,00	06/09/2021	14:30

### 5 (Beş) YIL SÜRE İLE HAYVANCILIK AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MAL

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
120	03010104967	Beyazıt Mahallesi	Ham Toprak	-	58	58	2.346,95	Tam	İmarsız	2.150,00	430,00	06/09/2021	15:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 1 adet (1. sıra) bağımsız bölümün satışı, 118 adet (2.-119. sıra) taşınmaz malın satışı ve 1 adet (120. sıra) taşınmaz malın kiralanması 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;**
- a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vезnesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasında belirlenen konvertible döviz.),
- b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,
- d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.
- 2-Satış ihalesi yapılacak bağımsız bölüm (1. sıra) ile ilgili;**
- 2.1-** İhale yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- 2.2-** Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları;
- a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.
- b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;
1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.\*
- \*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.
- 2.3-** Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 2.4-** Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılığın daire kredi kuruluşunun resmî yazısı idareye verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 2.5-** 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.**
- 4- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.**

5- 118 adet (2.-119. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "**Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.**

**İLAN OLUNUR.**