

**EMİRDAĞ, HOCALAR, İSCEHİSAR VE SANDIKLI KAYMAKAMLIKLARI /
MİLLİ EMLAK ŞEFLİKLERİNCE 400 SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİNE ESAS OLMAK ÜZERE
TARIMSAL ÜRETİM YAPMAK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ / KÖYÜ	ADA / PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	İLK YIL KİRA BEDELİ	SON BAŞVURU TARİHİ VE SAATİ	Taşınmaz Gruplandırma
1.	Afyonkarahisar	Emirdağ	Leylekli	114 / 16	Tarla	23.000,00	10 Yıl	Tarimsal Üretim Yapılmak Amacıyla	690,00	16.08.2021 17:30	Bir Grup
2.	Afyonkarahisar	Emirdağ	Leylekli	126 / 8	Tarla	37.000,00	10 Yıl	Tarimsal Üretim Yapılmak Amacıyla	1.110,00	16.08.2021 17:30	
3.	Afyonkarahisar	Hocalar	Örencik Köyü	138 / 51	Ham Toprak	44.736,16	10 Yıl	Tarimsal Üretim Yapılmak Amacıyla	1.006,56	16.08.2021 17:30	
4.	Afyonkarahisar	Hocalar	Yeşilhisar - Fatih Mahallesi	213	8	44.895,00	10 Yıl	Tarimsal Üretim Yapılmak Amacıyla	1.010,14	16.08.2021 17:30	
5.	Afyonkarahisar	İscehisar	Çalışlar Köyü	- / 844	Tarla	30.360,00	10 Yıl	Tarimsal Üretim Yapılmak Amacıyla	774,18	16.08.2021 17:30	
6.	Afyonkarahisar	Sandıklı	Kızılca Köyü	- / 1633	Ham Toprak	54.319,79	10 Yıl	Tarimsal Üretim Yapılmak Amacıyla	1.222,20	16.08.2021 17:30	

- 1- 16/09/2020 tarihli ve 31246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 400 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde; yukarıda tapu kaydı bulunan taşınmazların, tarımsal üretim yapılımak amacıyla, 10 (on) yıl kiraya verilmek üzere, bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya o köyde/mahallede ikamet eden topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilerden, bunların talep etmemesi halinde diğer gerçek veya tüzel kişilerden başvurular alınacaktır.
- 2- Başvuru süresi 16/08/2021 Pazartesi günü saat 17:30'a kadardır.
- 3- İlan edilen taşınmazlar için başvuru bedeli alınmaz.
- 4- Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Afyonkarahisar Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) ve taşınmazın bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarına (Milli Emlak Şefliği) müracaatları gerekmektedir olup, Başvuruda bulunacak, 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-1) dilekçe ile birlikte;

- a-Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- b-Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sictline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2021) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- 5- 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre kiracılarda aranacak şartlar;
Hazineye ait tarım arazileri, tarımsal üretim yapılmak amacıyla taşınmazın bulunduğu;
a) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet eden,
b) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet etmeyen,
c) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde/mahallede ikamet etmeyen,
topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilebilir.
- 6- 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri; her bir başvuru sahibi için bu Tebliğin Ek-2'sinde yer alan Müdürlüğümüzce düzenlenecek Form esas alınarak yine bu Tebliğin Ek-3'ünde yer alan Başvuru Sıralama Formu doldurularak en yüksek puanı alandan başlamak üzere başvuru sahipleri sıralanır.
- 7- Puanların eşitliği halinde, bu tebliğin Ek-2'de yer alan kriterlerden "Arazi varlığı" na ilişkin ikinci bölüm puanlaması esas alınır. Bu puanların da eşitliği halinde sırasıyla Ek-2'de yer alan 1 ve 3 üncü bölümlerin puanı dikkate alınır. Tüm puanlardaki eşitlik halinde kuraya başvurulur.
- 8- Başvuru formları idarece, başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınır.
- 9- 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 4. Maddesinin 6. Fıkrasına göre; Taşınmazlar, yöresel özellikler de dikkate alınarak aynı köy veya mahallede mümkün olduğunca eşit yüzölçümde olacak şekilde; yüzölçümü altmış dönümden daha az olanlar grup olarak, fazla olanlar ise altmış dönümü geçmeyecek şekilde bölümler halinde kiralamaya konu edilir.
- 10- Topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilmek üzere ilan edilen ancak kiralama talebinde bulunulmayan Hazine taşınmazları, tarımsal üretim yapılmak amacıyla 5'inci maddede sayılanların dışında kalan gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilmek üzere yüzölçüm sınırlaması olmaksızın 7'nci madde kapsamında yeniden ilan edilir. İlan edilen Hazine taşınmazlarını kiralamak isteyen gerçek veya tüzel kişiler bu Tebliğin Ek-4'ünde yer alan Tarım Arazisi Kiralama Talep Formunu eksiksiz olarak doldurarak ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde idareye başvurur. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

- 11- Posta ile yapılacak müracaatlarda, başvurunun 400 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine uygun hazırlanması ve 19/10/2020 Pazartesi günü saat 17:30'a kadar Afyonkarahisar Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) veya taşınmazın bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarına (Milli Emlak Şefliği) ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 12- İlan tutanağının 2. maddesinde belirtilen tarihten sonra başvuru alınmayacaktır.
- 13- İlk yıl tahmini kira bedeli, taşınmazın rayç bedelinin yüzde birbuçğudur. müteakip yıllar kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değışim) oranında artırılır. Süresi içinde ödenmeyen kira ve kullanım bedelleri ile diğer alacaklara, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.
- 14- Kira sözleşmeleri on yıl süreyle düzenlenir. Sözleşmenin başlama ve bitiş tarihleri, mümkün olduğu hallerde ekim ve hasat dönemleri dikkate alınarak tespit edilir.
- 15- Kira süresi sonunda yükümlölüklerini yerine getirdiğı tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresi, kontrol ekibinin uygunluk raporu üzerine yeniden bedel belirlenmek suretiyle İdarece on yıl daha uzatılabilir.
- 16- Kiraya verme işlemlerinde, Yönetmelik ekinde yer alan Kira Şartnamesi ve Kira Sözleşmesi düzenlenir. Ancak, düzenlenecek Kira Şartnamesi ve Kira Sözleşmesine bu Tebliğin Ek-8'inde yer alan Özel Şartlar ayrıca eklenir.
- 17- Kira süresinin sona ermesi nedeniyle kiracı tarafından yeniden kiralama talebinde bulunulan taşınmazların, aynı kiracısına kiraya verilinceye kadar geçen süre içindeki kullanımı için, yeni sözleşmede öngörölün bedel üzerinden kullanım bedeli tahsil edilir.
- 18- Kira sözleşmesi feshedilen, kiralama talebinde bulunmakla beraber kiraya verilmesi uygun görölmeveyen veya yeniden kiralama talebinde bulunulmayan taşınmazların tahliyeleri sağlanıncaya kadar geçen süre içindeki kullanımlar nedeniyle ecirimsil tespit ve takdir edilir.
- 19- Kiraya verilecek taşınmaz, İdarece sözleşme tarihinden itibaren onbeş gün içinde üzerindeki muhdesat ve müştemilat da gösterilmek suretiyle mahallinde tanzim edilecek tutanakla kiracısına teslim edilir. Teslim tutanağı üç nüsha olarak düzenlenir. Tutanağın bir nüshası kiracıya verilir, bir nüshası Tarım İdaresine gönderilir, diğer nüshası ise dosyasında saklanır.
- 20- Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla altı ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır. Teslim edilen taşınmazın üzerinde kiracı tarafından kiralama amacına ve bu Tebliğ hükümlerine uygun olarak faaliyetle bulunulması esastır.
- 21- Bu Tebliğ kapsamında yürütölün faaliyetlere ilişkin kontrol ekibi tarafından, başvuru şartlarına ve kira sözleşmesine uygun faaliyette bulunup bulunulmadığı yıllık olarak denetlenir. Kontrol ekibi tarafından gerçekleştirilen inceleme, tespit veya yılda bir defa yapılan kontroller rapora bağlanır. Bu raporda, başvuruda belirtilen faaliyetlere, kira sözleşmesinde belirtilen şartlara veya bu Tebliğ hükümlerine aykırılığın olup olmadığı ile bu aykırılıkların doksan günü geçmemek üzere verilecek süre ile giderilip giderilemeyeceğı belirtilir. İdarece, kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğı kiracıya bildirilir. Verilen süre içerisinde, aykırılıkların kiracı tarafından giderilmemesi halinde, 16 ncı maddenin üçüncü fıkrasına göre İdarece işlem tesis edilir.
- 22- Kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, üzerlerinde hiçbir şekilde yapı ve tesis inşa edilemez.
- 23- Tarım İdaresi veya İdarece uygun görölün zamanlarda da ayrıca denetim yapılabilir.
- 24- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında 400 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğı hükümleri uygulanır.

NOT:İlan bilgileri afyon.csb.gov.tr internet adresinden ve taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının internet adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR