

İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI / PAYDAŞI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	Fiili Durumu	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	10/120	Mesken	-	1	6	111,00	DOLU	190.000,00	19.000,00	07/06/2021	09:30
2	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	9/120	Mesken	-	1	7	102,00	BOŞ	170.000,00	17.000,00	07/06/2021	09:45
3	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	9/120	Mesken	-	2	9	102,00	BOŞ	170.000,00	17.000,00	07/06/2021	10:00
4	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	10/120	Mesken	-	3	10	111,00	DOLU	190.000,00	19.000,00	07/06/2021	10:15
5	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	9/120	Mesken	-	3	11	102,00	DOLU	170.000,00	17.000,00	07/06/2021	10:30
6	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	10/120	Mesken	-	4	12	111,00	DOLU	190.000,00	19.000,00	07/06/2021	10:45
7	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	9/120	Mesken	-	4	13	102,00	BOŞ	170.000,00	17.000,00	07/06/2021	11:00
8	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	10/120	Mesken	-	5	14	111,00	BOŞ	180.000,00	18.000,00	07/06/2021	11:15
9	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	9/120	Mesken	-	5	15	102,00	BOŞ	168.300,00	16.830,00	07/06/2021	11:30
10	Sümer Mah.	419	1	98,00	20/445	Mesken	-	1	22	112+44	BOŞ	200.000,00	20.000,00	07/06/2021	11:45

SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜM

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI / PAYDAŞI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	Fiili Durumu	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
11	Burmali Mah.	361	5	1.351,68	70/1440	Müştemilath Lokanta ve Kafeterya	Özel İdare İş Hanı	1	32	508,00	BOŞ	3.105.000,00	310.500,00	07/06/2021	12:00

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
12	03010113463	Selçuklu Mah.	Arsa	K25A21D2B	1101	4	699,76	Tam	Konut Alanı	1.064.000,00	212.800,00	07/06/2021	14:00
13	03010113464	Selçuklu Mah.	Arsa	K25A21D2B	1101	5	783,73	Tam	Konut Alanı	1.197.000,00	239.400,00	07/06/2021	14:30
14	03010111974	Orhangazi Mah.	Arsa	K25A21A4B	1881	1	642,65	Tam	Konut Alanı	660.600,00	132.120,00	07/06/2021	15:00
15	03010113998	Çayırbağ Kasabası	Arsa	K25A16B1A	299	27	555,11	Tam	Sosyal Tesis Alanı	277.600,00	55.520,00	07/06/2021	15:30
16	03010113148	Nuribey Kasabası	Arsa	-	123	10	262,64	Tam	Konut Alanı	19.900,00	3.980,00	08/06/2021	09:30
17	03010113159	Nuribey Kasabası	Arsa	-	126	6	1.189,25	Tam	Konut Alanı	71.400,00	14.280,00	08/06/2021	09:45
18	03010113160	Nuribey Kasabası	Arsa	-	126	7	1.248,48	Tam	Konut Alanı	75.000,00	15.000,00	08/06/2021	10:00
19	03010113139	Nuribey Kasabası	Arsa	-	135	1	1.187,75	Tam	Konut Alanı	77.300,00	15.460,00	08/06/2021	10:15
20	03010113127	Nuribey Kasabası	Arsa	-	143	1	1.066,27	Tam	Konut Alanı	64.000,00	12.800,00	08/06/2021	10:30
21	03010113128	Nuribey Kasabası	Arsa	-	143	2	1.143,75	Tam	Konut Alanı	68.700,00	13.740,00	08/06/2021	10:45
22	03010113173	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	3	970,30	Tam	Konut Alanı	58.300,00	11.660,00	08/06/2021	11:00
23	03010113174	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	4	984,67	Tam	Konut Alanı	59.100,00	11.820,00	08/06/2021	11:15
24	03010113218	Nuribey Kasabası	Arsa	-	153	1	1.305,28	Tam	Konut Alanı	84.900,00	16.980,00	08/06/2021	11:30
25	03010113589	Nuribey Kasabası	Arsa	22	-	4022	363,18	Tam	Konut Alanı	26.400,00	5.280,00	08/06/2021	11:45
26	03010101648	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D.06A.3C	292	2	582,05	Tam	Konut Alanı	32.100,00	6.420,00	08/06/2021	14:00
27	03010101649	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D.06A.3C	292	4	1.171,58	Tam	Konut Alanı	58.600,00	11.720,00	08/06/2021	14:15
28	03010113840	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06B4D	561	1	788,85	Tam	Konut Alanı	43.400,00	8.680,00	08/06/2021	14:30
29	03010113841	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06B4D	561	2	785,66	583,09	Konut Alanı	32.100,00	6.420,00	08/06/2021	14:45
30	03010113842	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06B4D	561	3	764,72	Tam	Konut Alanı	42.100,00	8.420,00	08/06/2021	15:00

31	03010113843	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06B4D	561	4	766,49	Tam	Konut Alanı	42.200,00	8.440,00	08/06/2021	15:15
32	03010113120	Akçin Mahallesi	Arsa	K25A22C2C	393	1	778,52	Tam	Küçük Sanayi Sitesi	233.600,00	46.720,00	09/06/2021	09:30
33	03010113121	Akçin Mahallesi	Arsa	K25A22C2C	393	2	709,53	Tam	Küçük Sanayi Sitesi	213.000,00	42.600,00	09/06/2021	09:45
34	03010113122	Akçin Mahallesi	Arsa	8	394	8	515,15	Tam	Küçük Sanayi Sitesi	154.600,00	30.920,00	09/06/2021	10:00
35	03010112220	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	165	1	800,01	Tam	Konut Alanı	160.100,00	32.020,00	09/06/2021	10:15
36	03010112234	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	163	7	708,21	Tam	Konut Alanı	141.700,00	28.340,00	09/06/2021	10:30
37	03010112247	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	162	5	522,63	Tam	Konut Alanı	104.600,00	20.920,00	09/06/2021	10:45
38	03010112395	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	151	3	750,00	Tam	Konut Alanı	135.000,00	27.000,00	09/06/2021	11:00
39	03010112443	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	149	5	650,00	Tam	Konut Alanı	117.000,00	23.400,00	09/06/2021	11:15
40	03010112536	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	142	2	564,72	Tam	Konut Alanı	101.700,00	20.340,00	09/06/2021	11:30
41	03010112538	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	142	13	560,00	Tam	Konut Alanı	101.000,00	20.200,00	09/06/2021	11:45
42	03010112457	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	148	7	550,00	Tam	Konut Alanı	99.000,00	19.800,00	09/06/2021	12:00
43	03010112311	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	157	13	688,43	Tam	Konut Alanı	124.000,00	24.800,00	09/06/2021	14:00
44	03010112223	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	164	7	636,63	Tam	Konut Alanı	127.400,00	25.480,00	09/06/2021	14:15
45	03010111246	Beyazıt Mahallesi	Arsa	-	1311	14	549,11	Tam	Konut Alanı	148.300,00	29.660,00	09/06/2021	14:30
46	03010111251	Beyazıt Mahallesi	Arsa	-	1311	19	485,64	Tam	Konut Alanı	131.200,00	26.240,00	09/06/2021	14:45
47	03010113938	Köprülü Köyü	Ham Toprak	K24B18B	181	14	924,45	Tam	İmarsız	46.225,00	9.245,00	09/06/2021	15:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 10 adet (1.- 10. sıra) kamu konutunun satışı, 1 adet (11. sıra) bağımsız bölümün satışı, 36 adet (12. - 47. sıra) taşınmaz malın satışı, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2-Satış ihalesi yapılacak kamu konutları (1.-10. sıra) ve bağımsız bölüm (11. sıra) ile ilgili;

2.1- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

2.2- Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları;

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.*

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

2.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

2.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı idareye verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

2.5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 36 adet (12.-47. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.