

BAYAT KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	CİNSİ	MEVKİİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TENİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	AÇIKLAMA	
1	03030103779	Derbeht Köyü	131	21	Hali Arazi	Köyüçü	3.000,00	Tam	İmarsız	75.000,00	15.000,00	02.03.2023	09:30	Boş ve işgalsizdir.
2	03030103781	Derbeht Köyü	131	23	Hali Arazi	Köyüçü	2.000,00	Tam	İmarsız	50.000,00	10.000,00	02.03.2023	10:00	Tarimsel amaçlı işgalidir.
3	03030103786	Derbeht Köyü	139	40	Hali Arazi	Köyüçü	3.000,00	Tam	İmarsız	75.000,00	15.000,00	02.03.2023	10:30	Boş ve işgalsizdir.
4	03030103905	Derbeht Köyü	167	21	Hali Arazi	Köyüçü	2.000,00	Tam	İmarsız	68.000,00	13.600,00	02.03.2023	11:00	Mesken amaçlı işgalidir.
5	03030101796	İmrallı Köyü	117	2	Arsa	Köyüçü	285,07	Tam	İmarsız	17.000,00	3.400,00	02.03.2023	11:30	Mesken amaçlı işgalidir.
6	03030101806	İmrallı Köyü	138	1	Hali Arazi	Köyüçü	683,45	Tam	İmarsız	21.000,00	4.200,00	02.03.2023	14:00	Bahçe amaçlı işgalidir.
7	03030101748	Sağırnı Köyü	113	42	Hali Arazi	Köyüçü	1.720,57	Tam	İmarsız	35.000,00	7.000,00	02.03.2023	14:30	Boş ve işgalsizdir.
8	03030101733	Sağırnı Köyü	118	8	Arsa	Köyüçü	269,33	Tam	İmarsız	6.000,00	1.200,00	02.03.2023	15:00	Bahçe amaçlı işgalidir.
9	03030101739	Sağırnı Köyü	122	3	Arsa	Köyüçü	1.738,01	Tam	İmarsız	35.000,00	7.000,00	02.03.2023	15:30	Boş ve işgalsizdir.
10	03030101772	Sağırnı Köyü	135	5	Hali Arazi	Köyüçü	4.163,55	Tam	İmarsız	53.000,00	10.600,00	02.03.2023	16:00	Br Kısım Tarım amaçlı işgalidir.

Yukarıda nitelikleri belirtilen 10 Adet taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile hıızlanımda belirtilen tarih ve saatlerde Bayat Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartnameler mesai saatleri içerisinde Bayat Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini (T.C. Kimlik numaralı), yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, teminat maktubuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yeri içinde almış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğe adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi verneleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişiliğe adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verneleri zorunludur.

3- İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaştırması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 üncü maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazine'ye ait taşınmazların satış ihale bedeliyle mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' in geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalan 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle yitirtilmekle kanunî farz oranı uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeleri vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin 1. fıkrasına,09/04/2021 taaahhü ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlanmak" hükmü gereğince satış bedelinin, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (ünde 5), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibes) oranında ayrıca döner sermaye türüni ödenecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İhaleye ilişkin bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

Bayat Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği - Harriyet Mah Şehit Bahadır Özenç Cad. No:4 Kat:1 Bayat/Afyonkarahisar 0 272 491 23 60

İLAN OLUNUR