

İLÂN
İHSANİYE KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ

Ek-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	03120104620	Gazlıgöl Kas.	Arsa	0	1337	22,47	22,47	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	28.200,00	5.640,00	14.12.2023 Perşembe	09:30
2	03120104621	Gazlıgöl Kas.	Arsa	0	1338	54,06	54,06	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	68.000,00	13.600,00	14.12.2023 Perşembe	10:00
3	03120104622	Gazlıgöl Kas.	Arsa	0	1339	85,69	85,69	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	107.500,00	21.500,00	14.12.2023 Perşembe	10:30
4	03120104625	Gazlıgöl Kas.	Arsa	0	1342	371,22	371,22	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	465.000,00	93.000,00	14.12.2023 Perşembe	11:00
5	03120104626	Gazlıgöl Kas.	Arsa	0	1343	130,10	130,10	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	163.000,00	32.600,00	14.12.2023 Perşembe	11:30
6	03120104629	Gazlıgöl Kas.	Arsa	0	1346	131,33	131,33	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	165.000,00	33.000,00	14.12.2023 Perşembe	12:00
7	03120104630	Gazlıgöl Kas.	Arsa	0	1347	156,11	156,11	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	196.000,00	39.200,00	14.12.2023 Perşembe	14:00
8	03120101043	Ayazini Köyü Cumhuriyet M.	Tarla	190	122	1.624,34	1.624,34	İmarsız	82.000,00	16.400,00	14.12.2023 Perşembe	14:20
9	03120102614	İğdemir Köyü	Ham Toprak	116	14	3.538,30	3.538,30	İmarsız	1.040.000,00	208.000,00	14.12.2023 Perşembe	14:40
10	03120102941	Kadımürsel Köyü	Ham Toprak	117	80	2.118,18	2.118,18	İmarsız	250.000,00	50.000,00	14.12.2023 Perşembe	15:00
11	03120103022	Eynehankuzviran Köyü	Ham Toprak	235	2	2.022,74	2.022,74	İmarsız	383.000,00	76.600,00	14.12.2023 Perşembe	15:20
12	03120103303	Eskieymir Köyü	Ham Toprak	120	1	198,61	198,61	İmarsız	55.000,00	11.000,00	14.12.2023 Perşembe	15:40
13	03120103829	Döğür Kasabası	Arsa	-	11432	146,66	146,66	Konut Alanı	280.000,00	56.000,00	14.12.2023 Perşembe	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 13 adet taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihaleleri, hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatte İhsaniye Milli Emlak Şefliğince İhsaniye Hükümet Konağı Kat:3 Toplantı Salonu adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belgeyi (Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı veya T.C. kimlik kartı fotokopisini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerininin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde İhsaniye Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Taşınmazların ihale bedeli ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLÂN OLUNUR.