

**İLAN**  
**İHSANİYE KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	03120104562	Döğer Kasabası	Arsa	164	2	5.300,41	5.300,41	Tarım ve Hayvancılık Tesis (Süt Sığırçılığı) Alanı	610.000,00	122.000,00	26.04.2023 Çarşamba	09:40
2	03120104573	Döğer Kasabası	Arsa	167	1	5.459,31	5.459,31	Tarım ve Hayvancılık Tesis (Besicilik) Alanı	628.000,00	125.600,00	26.04.2023 Çarşamba	10:00
3	03120104574	Döğer Kasabası	Arsa	167	2	5.459,30	5.459,30	Tarım ve Hayvancılık Tesis (Besicilik) Alanı	628.000,00	125.600,00	26.04.2023 Çarşamba	10:20
4	03120104575	Döğer Kasabası	Arsa	167	3	5.419,30	5.419,30	Tarım ve Hayvancılık Tesis (Besicilik) Alanı	623.500,00	124.700,00	26.04.2023 Çarşamba	10:40
5	03120104577	Döğer Kasabası	Arsa	168	2	5.204,27	5.204,27	Tarım ve Hayvancılık Tesis (Besicilik) Alanı	598.500,00	119.700,00	26.04.2023 Çarşamba	11:00
6	03120104620	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1337	22,47	22,47	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	17.000,00	3.400,00	26.04.2023 Çarşamba	11:20
7	03120104621	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1338	54,06	54,06	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	41.000,00	8.200,00	26.04.2023 Çarşamba	11:40
8	03120104622	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1339	85,69	85,69	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	65.000,00	13.000,00	26.04.2023 Çarşamba	12:00
9	03120104623	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1340	117,22	117,22	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	88.000,00	17.600,00	26.04.2023 Çarşamba	12:20
10	03120104624	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1341	168,80	168,80	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	127.000,00	25.400,00	26.04.2023 Çarşamba	14:00
11	03120104625	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1342	371,22	371,22	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	280.000,00	56.000,00	26.04.2023 Çarşamba	14:20
12	03120104626	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1343	130,10	130,10	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	98.000,00	19.600,00	26.04.2023 Çarşamba	14:40
13	03120104629	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1346	131,33	131,33	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	100.000,00	20.000,00	26.04.2023 Çarşamba	15:00
14	03120104630	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1347	156,11	156,11	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	118.000,00	23.600,00	26.04.2023 Çarşamba	15:20
15	03120104631	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1348	105,74	105,74	Konut alanı	64.000,00	12.800,00	26.04.2023 Çarşamba	15:40
16	03120104675	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1349	188,31	188,31	Konut alanı	114.000,00	22.800,00	26.04.2023 Çarşamba	16:00
17	03120104632	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1350	263,81	263,81	Konut alanı	160.000,00	32.000,00	26.04.2023 Çarşamba	16:20
18	03120104664	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1369	100,19	100,19	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	66.000,00	13.200,00	26.04.2023 Çarşamba	16:40
19	03120104663	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	-	1370	402,13	402,13	Ticaret Turizm Konut (TİCTK)	262.000,00	52.400,00	26.04.2023 Çarşamba	17:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 19 adet taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihaleleri, hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatte **İhsaniye Milli Emlak Şefliğince İhsaniye Hükümet Konağı Kat:3 Toplantı Salonu** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;**

a) Geçici Teminata ilişkin belgeyi (Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alıncı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anapara tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz,)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı veya T.C. kimlik kartı fotokopisini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

vermeleri gerekmektedir.

**2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.**

**3- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde İhsaniye Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.**

**4- Taşınmazların ihale bedeli ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.**

**5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.**

**6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

Ayrıca; **Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.**

**İLAN OLUNUR.**