

**İL AN**  
**İHSANİYE KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ MÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03120100598	Kayıhan Kasabası Cumhuriyet Mah.	Arsa	J25D21D4B	114	10	1.382,21	Tam	1/1000 Ölçekli imar planında yaklaşık 260 m2 lik kısmı yol, yaklaşık 90 m2 lik kısmı tarım alanı kalan kısmı konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.300,00	11.060,00	25.11.2021	10:00
2	03120100604	Kayıhan Kasabası Türbe Mah.	Tarla	J25D21D3D	191	74	901,93	Tam	1/1000 ölçekli imar planında yaklaşık 128 m2 lik kısmı yol kalan kısmı konut alanı olarak ayrılmıştır.	36.100,00	7.220,00	25.11.2021	10:30
3	03120100638	Kayıhan Kasabası Pınar Mah.	Tarla	J25D21D1C	126	7	1.127,35	Tam	1/1000 ölçekli imar planında tamamı tarım alanı olarak ayrılmıştır.	34.000,00	6.800,00	25.11.2021	11:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 3 adet taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi, hıızalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde **İhsaniye Hükümet Konağı Kat:2 Milli Emlak Şefliğı** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak istekdilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;**

- a)** Geçici Teminata ilişkin belge (Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
- b)** Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- c)** Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,
- d)** Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

**2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.**

**3- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde İhsaniye Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.**

**4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.**

**5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonlaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.**

**6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

Ayrıca; **Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.**

**İL AN OLUNUR.**