

İLAN
EVCILER KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

S . N	Taşınmaz No	Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçü mü(m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhaleni n saati
1	03100100229	Merkez Mahallesi	Yeniceli	Arsa	128	1	4.663,33	Tam	Konut Alanı	466.500,00	93.300,00	15.03.2022	10:00
2	03100100230	Merkez Mahallesi	Yeniceli	Arsa	129	1	3.591,85	Tam	Konut Alanı	359.500,00	71.900,00	15.03.2022	10:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait 2 adet taşınmazın satışı ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince açık ihale usulüne göre, 1-İhale, ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Kaymakamlık Millî Emlak Şefliği odasında bedelsiz olarak görülebilir. **Taşınmaz ihalesi Kaymakamlık Toplantı Salonunda yapılacaktır.**

2-İhaleye iştirak edeceklerin,nüfus cüzdanı suretini,kanunî ikametgah belgesini, teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. 3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderilebilir, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-4/706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalamı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir.Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmeliğin 7. Maddesi hükmüne göre, Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinden .5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) , 5 Milyon TL den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5(binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak **DÖNER SERMAYE ÜCRETİ TAHSİL EDİLECEKTİR.**

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.