

İL AN
DINAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFİĞİ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Gecici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhale nin Saati
1	03080106269	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	2	816,22	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	26.09.2023	09:00
2	03080106270	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	3	815,14	Tam	Konut Alanı	205.000,00	41.000,00	26.09.2023	09:15
3	03080106273	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	4	815,14	Tam	Konut Alanı	205.000,00	41.000,00	26.09.2023	09:30
4	03080106271	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	5	815,14	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	26.09.2023	09:45
5	03080106272	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	6	815,13	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	26.09.2023	10:00
6	03080106274	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	7	815,14	Tam	Konut Alanı	205.000,00	41.000,00	26.09.2023	10:15
7	03080106275	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	8	815,14	Tam	Konut Alanı	205.000,00	41.000,00	26.09.2023	10:30
8	03080106276	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	9	816,28	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	26.09.2023	10:45
9	03080106277	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	1	805,08	Tam	Konut Alanı	226.000,00	45.200,00	26.09.2023	11:00
10	03080106278	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	2	802,36	Tam	Konut Alanı	201.000,00	40.200,00	26.09.2023	11:15
11	03080106279	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	3	805,61	Tam	Konut Alanı	202.000,00	40.400,00	26.09.2023	11:30
12	03080106280	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	4	800,98	Tam	Konut Alanı	201.000,00	40.200,00	26.09.2023	11:45
13	03080106281	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	5	821,59	Tam	Konut Alanı	206.000,00	41.200,00	26.09.2023	13:45
14	03080106282	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	6	804,19	Tam	Konut Alanı	226.000,00	45.200,00	26.09.2023	14:00
15	03080106283	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	7	814,41	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	26.09.2023	14:15
16	03080106284	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	8	820,56	Tam	Konut Alanı	206.000,00	41.200,00	26.09.2023	14:30
17	03080106285	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	9	792,22	Tam	Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	26.09.2023	14:45
18	03080106286	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	10	805,44	Tam	Konut Alanı	202.000,00	40.400,00	26.09.2023	15:00
19	03080106287	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	11	808,33	Tam	Konut Alanı	203.000,00	40.600,00	26.09.2023	15:15
20	03080106288	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	12	804,10	Tam	Konut Alanı	226.000,00	45.200,00	26.09.2023	15:30
21	03080106301	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	104	8	821,58	Tam	Konut Alanı	206.000,00	41.200,00	26.09.2023	15:45
22	03080106302	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	104	9	824,16	Tam	Konut Alanı	207.000,00	41.400,00	26.09.2023	16:00
23	03080106303	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	105	1	817,45	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	27.09.2023	09:00
24	03080106309	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	106	1	802,15	Tam	Konut Alanı	225.000,00	45.000,00	27.09.2023	09:15
25	03080106310	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	106	2	801,57	Tam	Konut Alanı	201.000,00	40.200,00	27.09.2023	09:30
26	03080106311	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	106	3	801,34	Tam	Konut Alanı	225.000,00	45.000,00	27.09.2023	09:45
27	03080106312	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	107	1	825,16	Tam	Konut Alanı	232.000,00	46.400,00	27.09.2023	10:00
28	03080106313	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	107	2	825,30	Tam	Konut Alanı	232.000,00	46.400,00	27.09.2023	10:15
29	03080106314	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	107	3	826,49	Tam	Konut Alanı	207.000,00	41.400,00	27.09.2023	10:30
30	03080106315	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	107	4	818,76	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	27.09.2023	10:45
31	03080106316	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	107	5	827,74	Tam	Konut Alanı	232.000,00	46.400,00	27.09.2023	11:00
32	03080106317	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	107	6	826,32	Tam	Konut Alanı	207.000,00	41.400,00	27.09.2023	11:15
33	03080103481	YEŞİLÇAT KÖYÜ	Tarla	102	15	4.850,12	Tam	İmarsız	140.000,00	28.000,00	27.09.2023	11:30
34	03080103482	YEŞİLÇAT KÖYÜ	Tarla	102	16	2.044,97	Tam	İmarsız	62.000,00	12.400,00	27.09.2023	11:45
35	03080103497	YEŞİLÇAT KÖYÜ	Arsa	111	2	366,56	Tam	İmarsız	54.000,00	10.800,00	27.09.2023	13:45
36	03080103532	YEŞİLÇAT KÖYÜ	Tarla	124	5	1.235,17	Tam	İmarsız	50.000,00	10.000,00	27.09.2023	14:00
37	03080103544	YEŞİLÇAT KÖYÜ	Tarla	130	14	3.562,43	Tam	İmarsız	90.000,00	18.000,00	27.09.2023	14:15

38	03080103602	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	144	70	2.437,467	Tam	İmarsız	86.000,00	17.200,00	27.09.2023	14:30
39	03080103614	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	144	90	1.653,95	Tam	İmarsız	75.000,00	15.000,00	27.09.2023	14:45
40	03080103668	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	152	209	3.191,47	Tam	İmarsız	175.000,00	35.000,00	27.09.2023	15:00
41	03080103669	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	152	210	2.526,25	Tam	İmarsız	138.000,00	27.600,00	27.09.2023	15:15
42	03080103670	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	152	211	2.331,28	Tam	İmarsız	127.000,00	25.400,00	27.09.2023	15:30
43	03080103671	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	152	212	1.683,00	Tam	İmarsız	92.000,00	18.400,00	27.09.2023	15:45
44	03080103744	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	164	3	3.619,09	Tam	İmarsız	102.000,00	20.400,00	27.09.2023	16:00
45	03080103745	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	164	4	7.080,62	Tam	İmarsız	248.000,00	49.600,00	28.09.2023	09:00
46	03080103747	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	166	7	1.236,88	Tam	İmarsız	38.000,00	7.600,00	28.09.2023	09:15
47	03080103748	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	166	8	3.694,39	Tam	İmarsız	111.000,00	22.200,00	28.09.2023	09:30
48	03080109879	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	189	11	4.605,30	Tam	İmarsız	245.000,00	49.000,00	28.09.2023	09:45
49	03080103916	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	252	23	7.411,67	Tam	İmarsız	112.000,00	22.400,00	28.09.2023	10:00
50	03080103929	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	255	7	9.570,09	Tam	İmarsız	150.000,00	30.000,00	28.09.2023	10:15
51	03080108830	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	218	6	3.400,00	Tam	İmarsız	150.000,00	30.000,00	28.09.2023	10:30
52	03080103950	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	263	1	3.289,26	Tam	İmarsız	83.000,00	16.600,00	28.09.2023	10:45
53	03080103954	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	264	11	1.693,40	Tam	İmarsız	43.000,00	8.600,00	28.09.2023	11:00
54	03080103956	YEŞİLCAT KÖYÜ	Tarla	264	13	881,64	Tam	İmarsız	21.000,00	4.200,00	28.09.2023	11:15
55	03080109865	BURUNKAYA KÖYÜ	Arsa	-	1718	697,24	Tam	İmarsız	91.000,00	18.200,00	28.09.2023	11:30
56	03080109867	BURUNKAYA KÖYÜ	Arsa	-	1720	1.141,52	Tam	İmarsız	149.000,00	29.800,00	28.09.2023	11:45
57	03080109868	BURUNKAYA KÖYÜ	Arsa	-	1721	1.526,29	Tam	İmarsız	182.000,00	36.400,00	28.09.2023	13:45
58	03080109869	BURUNKAYA KÖYÜ	Arsa	-	1722	1.914,07	Tam	İmarsız	250.000,00	50.000,00	28.09.2023	14:00
59	03080101975	ÇAPALI KÖYÜ	Arsa	-	3457	1.248,00	Tam	İmarsız	200.000,00	40.000,00	28.09.2023	14:15
60	03080108952	ÇAPALI KÖYÜ	Arsa	-	4920	567,37	Tam	İmarsız	80.000,00	16.000,00	28.09.2023	14:30
61	03080109878	ÇAPALI KÖYÜ	Arsa	-	4964	331,01	Tam	İmarsız	47.000,00	9.400,00	28.09.2023	14:45
62	03080105544	AVDAN KÖYÜ	Hann Toprak	111	42	16.800,00	Tam	İmarsız	336.000,00	67.200,00	28.09.2023	15:00
63	03080105562	AVDAN KÖYÜ	Hann Toprak	115	2	13.118,00	Tam	İmarsız	250.000,00	50.000,00	28.09.2023	15:15
64	03080105538	AVDAN KÖYÜ	Tarla	116	80	12.000,00	Tam	İmarsız	240.000,00	48.000,00	28.09.2023	15:30
65	03080101312	YIPRAK KÖYÜ	Hann Toprak	118	45	7.266,00	Tam	İmarsız	327.000,00	65.400,00	28.09.2023	15:45
66	03080101321	YIPRAK KÖYÜ	Tarla	118	66	7.600,00	Tam	İmarsız	342.000,00	68.400,00	28.09.2023	16:00
67	03080101329	YIPRAK KÖYÜ	Tarla	119	48	4.489,94	Tam	İmarsız	225.000,00	45.000,00	29.09.2023	09:00
68	03080101356	YIPRAK KÖYÜ	Hann Toprak	134	74	63.100,00	Tam	İmarsız	825.000,00	165.000,00	29.09.2023	09:15
69	03080101369	YIPRAK KÖYÜ	Arsa	135	5	65,87	Tam	İmarsız	13.000,00	2.600,00	29.09.2023	09:30
70	03080106083	KADILAR KÖYÜ	Arsa	-	1869	549,22	Tam	İmarsız	150.000,00	30.000,00	29.09.2023	09:45
71	03080106084	KADILAR KÖYÜ	Tarla	-	1870	428,68	Tam	İmarsız	95.000,00	19.000,00	29.09.2023	10:00
72	03080103453	YELALAN KÖYÜ	Tarla	150	1	4.220,19	Tam	İmarsız	300.000,00	60.000,00	29.09.2023	10:15
73	03080103455	YELALAN KÖYÜ	Üzüm Bağrı	150	3	3.496,92	Tam	İmarsız	263.000,00	52.600,00	29.09.2023	10:30
74	03080102809	KARATAŞ KÖYÜ	Tarla	156	9	2.744,73	Tam	İmarsız	97.000,00	19.400,00	29.09.2023	10:45
75	03080102292	ÇÜRÜKLÜ KÖYÜ	Tarla	-	875	3.800,00	Tam	İmarsız	169.000,00	33.800,00	29.09.2023	11:00

KİRALAMA İÇİN İHALEYE ÇIKARILAN TAŞINMAZ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	Kiralama Tahmin Edilen Bedeli (TL) (ilk yıl)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03080101228	Uluköy Köyü	Tarla	-	1174	80.000,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın (29.623,58 m2'lik kısmı için)	Tam	İmarsız	27.000,00	5.400,00	29.09.2023	11:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 75 adet taşınmazın satışı ve 1 adet tarımsal amaçlı (tarla olarak kullanılmak üzere) taşınmazın kiralamaya ihaleleri; 2886 Sayılı Kanununun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hizmetlerinde belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Konagi Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini, -E Devlet üzerinden alınacak olan kanunî ikametgah belgesini, geçici teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi veremeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına veremeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale ihale komisyonuna ulaşmasına kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderilebilirler; postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmini indirim uygulanır.** Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4/706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDY'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden,5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir)5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmitbeş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR

