

İLAN
DINAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz.H is.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	03080103768	Yeşilçat Köyü	Hamtoprak	183	1	9.262,04	Tam	İmarsız	208.500,00	41.700,00	07.12.2022	10:00
2	03080103399	Yelalan Köyü	Hamtoprak	115	21	2.962,00	Tam	İmarsız	44.500,00	8.900,00	07.12.2022	10:15
3	03080103031	Kızılı Köyü	Tarla	-	229	6.700,00	Tam	İmarsız	94.000,00	18.800,00	07.12.2022	10:30
4	03080102805	Karataş Köyü	Boşluk	139	2	266,87	Tam	İmarsız	9.500,00	1.900,00	07.12.2022	10:45
5	03080105302	Yüksel Köyü	Arsa	108	1	869,11	Tam	İmarlı	39.500,00	7.900,00	07.12.2022	11:00
6	03080105303	Yüksel Köyü	Arsa	108	2	873,43	Tam	İmarlı	39.500,00	7.900,00	07.12.2022	11:15
7	03080108950	Çapalı Köyü	Arsa	-	4922	686,32	Tam	İmarsız	31.000,00	6.200,00	07.12.2022	11:30
8	03080101826	Bilgiç Köyü	Hamtoprak	101	3	15.302,96	Tam	İmarsız	206.750,00	41.350,00	07.12.2022	11:45
9	03080104294	Yıprak Köyü	Tarla	118	53	3.900,00	Tam	İmarsız	78.000,00	15.600,00	07.12.2022	12:00
10	03080101680	Bağcılar Köyü	Tarla	-	1197	9.300,00	Tam	İmarsız	60.000,00	12.000,00	07.12.2022	12:15

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 10 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hıızlarında belirtilen tarih ve saatlerde Hükümet Konağı Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini, "E Devlet üzerinden alınacak olan kanuni ikametgah belgesini", geçici teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilme kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya ticaret tüzel kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale ihale komisyonuna ulaşmasına kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden,5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir)5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

