

İLAN
DİNAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Gecici Teminat Bedeli (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03080109831	Göçerli Köyü	Arsa	103	3	50.743,84	Tam	Depolama Alanı	280.000,00	56.000,00	24.02.2022	10:00
2	03080109233	Pınarlı Köyü	Tarla	114	1	1.308,85	Tam	İmarsız	8.000,00	1.600,00	24.02.2022	10:15
3	03080109316	Tekin Köyü	Tarla		18	10.300,00	Tam	İmarsız	72.000,00	14.400,00	24.02.2022	10:30
4	03080105281	Tugaylı Köyü	Arsa	103	6	745,37	Tam	Konut Alanı	20.000,00	4.000,00	24.02.2022	10:45
5	03080103391	Yelalan Köyü	Arazi	107	3	12.029,30	Tam	İmarsız	56.000,00	11.200,00	24.02.2022	11:00
6	03080101548	Bademli Köyü	Tarla	103	24	11.456,72	Tam	İmarsız	46.000,00	9.200,00	24.02.2022	11:15
7	03080104866	Körpeli Köyü	Arsa	104	1	1.717,22	Tam	İmarsız	15.000,00	3.000,00	24.02.2022	11:30
8	03080104058	Genceali Köyü	Tarla		1527	769,92	Tam	İmarsız	8.500,00	1.700,00	24.02.2022	11:45
9	03080101017	Haydarlı Kasabası	Arsa		3218	1.056,00	Tam	Konut Alanı	40.000,00	8.000,00	24.02.2022	12:00
10	03080109120	Belenpınar Köyü	Hamtoprak	119	1	52.620,06	Tam	İmarsız	135.000,00	27.000,00	24.02.2022	12:15
11	03080109117	Belenpınar Köyü	Hamtoprak	122	1	12.149,22	Tam	İmarsız	31.000,00	6.200,00	24.02.2022	14:00
12	03080109118	Belenpınar Köyü	Hamtoprak	121	1	43.360,72	Tam	İmarsız	110.000,00	22.000,00	24.02.2022	14:15
13	03080109119	Belenpınar Köyü	Hamtoprak	120	1	5.403,18	Tam	İmarsız	14.000,00	2.800,00	24.02.2022	14:30
14	03080101931	Çapalı Köyü	Arsa		3163	230,00	Tam	İmarsız	6.000,00	1.200,00	24.02.2022	14:45
15	03080108976	Çapalı Köyü	Arsa		4896	502,65	Tam	İmarsız	12.500,00	2.500,00	24.02.2022	15:00
16	03080109834	Çapalı Köyü	Arsa		4959	1.685,87	Tam	İmarsız	48.000,00	9.600,00	24.02.2022	15:15
17	03080109822	Çapalı Köyü	Arsa		4950	317,76	Tam	İmarsız	9.000,00	1.800,00	24.02.2022	15:30
18	03080109816	Çapalı Köyü	Arsa		4948	452,10	Tam	İmarsız	14.000,00	2.800,00	24.02.2022	15:45
19	03080109815	Çapalı Köyü	Arsa		4949	300,19	Tam	İmarsız	10.000,00	2.000,00	24.02.2022	16:00
20	03080109818	Çapalı Köyü	Arsa		4954	389,55	Tam	İmarsız	12.000,00	2.400,00	24.02.2022	16:15
21	03080109817	Çapalı Köyü	Arsa		4955	411,78	Tam	İmarsız	13.000,00	2.600,00	24.02.2022	16:30
22	03080109821	Çapalı Köyü	Arsa		4951	322,00	Tam	İmarsız	10.000,00	2.000,00	24.02.2022	16:45
23	03080109820	Çapalı Köyü	Arsa		4947	279,56	Tam	İmarsız	9.000,00	1.800,00	24.02.2022	17:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 23 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45.

Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hizmetlerinde belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Konağı Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini , -E Devlet üzerinden alınacak olan kanuni ikametgah belgesini , geçici teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlike tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermemeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermemeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale ihale komisyonuna ulaşmasına kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden,5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir)5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR.

