

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Gökpınar Millî Emlak Müdürlüğü)
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Pamukkale	Kurtluca	Tarla	8513	12	436,77	Tam	Plan dışı.	Boştur.	57.000,00	5.700,00	30.11.2023	09:00
2	Pamukkale	Pamukkale	Okul ve Arsası	134	3	1.413,00	Tam	Ticaret Alanı (Bu parselin yola teki vardır.)	Üzerinde Hazineye ait muhtelif cinsten yaklaşık 20 adet ağaç vardır. Kullanılmamaktadır.	8.515.000,00	851.500,00	30.11.2023	09:30
3	Honaz	Kocabaş	Arsa	436	1	1.657,00	Tam	A-4 Konut Alanı	Üzerinde şaşıra ait zeytin ağaçları vardır.	3.729.000,00	372.900,00	30.11.2023	10:00
4	Honaz	Kocabaş	Arsa	436	4	1.319,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Üzerinde şaşıra ait zeytin ağaçları vardır.	1.847.000,00	184.700,00	30.11.2023	10:30
5	Pamukkale	Aldere	Tarla	126	7	15.962,20	Tam	Plan dışı.	Tarla olarak kullanılmaktadır.	1.038.000,00	103.800,00	30.11.2023	11:00
6	Pamukkale	Aldere	Tarla	216	31	15.212,26	Tam	Plan dışı.	Boştur.	1.065.000,00	106.500,00	30.11.2023	11:30
7	Pamukkale	Aldere	Tarla	168	19	15.942,13	Tam	Plan dışı.	Tarla olarak kullanılmaktadır.	1.276.000,00	127.600,00	30.11.2023	13:30
8	Pamukkale	Aldere	Tarla	168	21	10.688,05	Tam	Plan dışı.	Tarla olarak kullanılmaktadır.	856.000,00	85.600,00	30.11.2023	14:00
9	Pamukkale	Aldere	Tarla	168	23	16.691,39	Tam	Plan dışı.	Tarla olarak kullanılmaktadır.	1.336.000,00	133.600,00	30.11.2023	14:30
10	Pamukkale	Aldere	Tarla	168	24	11.116,24	Tam	Plan dışı.	Boştur.	890.000,00	89.000,00	30.11.2023	15:00
11	Pamukkale	Aldere	Tarla	168	25	8.392,77	Tam	Plan dışı.	Boştur.	672.000,00	67.200,00	30.11.2023	15:30

- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle, tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde satış ihaleleri yapılacaktır.
- İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; asılın ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonla vermeleri gerekmektedir.
- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (stresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmemektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacağı gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılacaktır. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.
- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalelerin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalelerin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde tadelî taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- Taşınmazın ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- Hazineye satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesna tutulmuştur.
- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.
- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpınar Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 13/11/2023