

T.C.
ÇOBANLAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İLAN

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE " AÇIK TEKLİF USULÜ " İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçesi	Mahalle/Köy/Bld.	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedel (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	03060101389	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	187	1	902,02	TAM	3 Kat Konut Alanı	280.000,00	70.000,00	11.09.2023	10:00
2	03060101388	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	187	2	1.229,95	TAM	2 Kat Konut Alanı	355.000,00	88.750,00	11.09.2023	10:15
3	03060101394	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	187	3	1.120,46	TAM	2 Kat Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	11.09.2023	10:30
4	03060101392	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	187	4	1.107,65	TAM	2 Kat Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	11.09.2023	10:45
5	03060101381	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	187	5	1.105,38	TAM	2 Kat Konut Alanı	325.000,00	81.250,00	11.09.2023	11:00
6	03060101387	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	187	6	1.026,58	TAM	3 Kat Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	11.09.2023	11:15
7	03060101386	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	187	7	1.024,32	TAM	3 Kat Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	11.09.2023	11:30
8	03060101380	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	187	8	1.014,91	TAM	3 Kat Konut Alanı	295.000,00	73.750,00	11.09.2023	11:45
9	03060101385	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	188	1	1.093,52	TAM	2 Kat Konut Alanı	310.000,00	77.500,00	11.09.2023	12:00
10	03060101379	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	188	2	1.274,04	TAM	2 Kat Konut Alanı	345.000,00	86.250,00	11.09.2023	12:15
11	03060101384	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	188	3	1.157,80	TAM	2 Kat Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	11.09.2023	14:00
12	03060101383	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	188	4	1.152,93	TAM	2 Kat Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	11.09.2023	14:15
13	03060101378	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	188	5	1.147,02	TAM	2 Kat Konut Alanı	310.000,00	77.500,00	11.09.2023	14:30
14	03060101382	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	188	6	1.218,94	TAM	2 Kat Konut Alanı	340.000,00	85.000,00	11.09.2023	14:45
15	03060101409	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	188	7	1.213,03	TAM	2 Kat Konut Alanı	330.000,00	82.500,00	11.09.2023	15:00
16	03060101408	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	188	8	1.208,18	TAM	2 Kat Konut Alanı	325.000,00	81.250,00	11.09.2023	15:15
17	03060101407	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	190	1	1.057,99	TAM	2 Kat Konut Alanı	310.000,00	77.500,00	11.09.2023	15:30
18	03060101406	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	190	2	1.177,78	TAM	3 Kat Konut Alanı	355.000,00	88.750,00	11.09.2023	15:45
19	03060101405	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	190	3	1.203,82	TAM	3 Kat Konut Alanı	355.000,00	88.750,00	11.09.2023	16:00
20	03060101403	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	190	5	1.058,26	TAM	2 Kat Konut Alanı	310.000,00	77.500,00	12.09.2023	10:00
21	03060101402	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	190	6	1.057,99	TAM	2 Kat Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	12.09.2023	10:15
22	03060101401	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	190	7	1.057,98	TAM	2 Kat Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	12.09.2023	10:30
23	03060101400	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	191	1	1.036,29	TAM	2 Kat Konut Alanı	280.000,00	70.000,00	12.09.2023	10:45
24	03060101399	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	191	2	1.223,87	TAM	2 Kat Konut Alanı	345.000,00	86.250,00	12.09.2023	11:00
25	03060101398	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	191	3	1.207,29	TAM	2 Kat Konut Alanı	325.000,00	81.250,00	12.09.2023	11:15
26	03060101397	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	191	4	1.156,91	TAM	2 Kat Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	12.09.2023	11:30
27	03060101396	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	191	5	1.106,53	TAM	2 Kat Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	12.09.2023	11:45
28	03060101395	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	191	6	1.057,33	TAM	2 Kat Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	12.09.2023	12:00
29	03060101428	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	191	7	987,64	TAM	2 Kat Konut Alanı	270.000,00	67.500,00	12.09.2023	12:15
30	03060101429	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	191	8	990,43	TAM	2 Kat Konut Alanı	260.000,00	65.000,00	12.09.2023	14:00
31	03060101430	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	191	9	1.003,71	TAM	2 Kat Konut Alanı	265.000,00	66.250,00	12.09.2023	14:15
32	03060101431	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	191	10	1.016,98	TAM	2 Kat Konut Alanı	265.000,00	66.250,00	12.09.2023	14:30
33	03060101432	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	1	991,83	TAM	2 Kat Konut Alanı	270.000,00	67.500,00	12.09.2023	14:45
34	03060101433	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	2	1.243,12	TAM	2 Kat Konut Alanı	350.000,00	87.500,00	12.09.2023	15:00
35	03060101434	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	3	1.250,95	TAM	2 Kat Konut Alanı	340.000,00	85.000,00	12.09.2023	15:15
36	03060101435	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	4	1.247,66	TAM	2 Kat Konut Alanı	335.000,00	83.750,00	12.09.2023	15:30
37	03060101436	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	5	1.233,64	TAM	2 Kat Konut Alanı	335.000,00	83.750,00	12.09.2023	15:45
38	03060101437	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	6	1.217,99	TAM	2 Kat Konut Alanı	330.000,00	82.500,00	12.09.2023	16:00
39	03060101159	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KALE KÖYÜ	ARSA	223	10	599,99	TAM	İmarsız	66.000,00	16.500,00	12.09.2023	16:15
40	03060101438	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	7	1.307,69	TAM	2 Kat Konut Alanı	365.000,00	91.250,00	13.09.2023	10:00

41	03060101439	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	8	927,28	TAM	2 Kat Konut Alanı	255.000,00	63.750,00	13.09.2023	10:35
42	03060101440	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	9	1.016,95	TAM	2 Kat Konut Alanı	265.000,00	66.250,00	13.09.2023	10:30
43	03060101441	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	10	1.001,31	TAM	2 Kat Konut Alanı	270.000,00	67.500,00	13.09.2023	10:45
44	03060101427	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	11	987,28	TAM	2 Kat Konut Alanı	260.000,00	65.000,00	13.09.2023	11:00
45	03060101426	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	192	12	983,98	TAM	2 Kat Konut Alanı	260.000,00	65.000,00	13.09.2023	11:15
46	03060101425	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	1	949,42	TAM	2 Kat Konut Alanı	280.000,00	70.000,00	13.09.2023	11:30
47	03060101424	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	2	1.096,55	TAM	3 Kat Konut Alanı	330.000,00	82.500,00	13.09.2023	11:45
48	03060101417	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	3	1.098,79	TAM	3 Kat Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	13.09.2023	12:00
49	03060101418	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	4	1.106,39	TAM	3 Kat Konut Alanı	325.000,00	81.250,00	13.09.2023	12:15
50	03060101419	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	5	1.029,47	TAM	3 Kat Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	13.09.2023	14:00
51	03060101420	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	6	1.019,17	TAM	3 Kat Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	13.09.2023	14:15
52	03060101421	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	7	1.017,64	TAM	3 Kat Konut Alanı	300.000,00	75.000,00	13.09.2023	14:30
53	03060101422	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	8	1.107,68	TAM	3 Kat Konut Alanı	325.000,00	81.250,00	13.09.2023	14:45
54	03060101423	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	9	938,29	TAM	2 Kat Konut Alanı	275.000,00	68.750,00	13.09.2023	15:00
55	03060101416	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	10	992,82	TAM	2 Kat Konut Alanı	280.000,00	70.000,00	13.09.2023	15:15
56	03060101415	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	11	1.026,79	TAM	2 Kat Konut Alanı	290.000,00	72.500,00	13.09.2023	15:30
57	03060101414	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	12	1.016,50	TAM	2 Kat Konut Alanı	290.000,00	72.500,00	13.09.2023	15:45
58	03060101413	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	13	939,58	TAM	2 Kat Konut Alanı	270.000,00	67.500,00	13.09.2023	16:00
59	03060101412	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	KOCAÖZ BLD..	ARSA	193	14	988,58	TAM	2 Kat Konut Alanı	280.000,00	70.000,00	13.09.2023	16:15

Yukarıdaki nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları mülkiyeti Hazineye ait belirtilen taşınmaz mallar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ihale belirlenen gün ve saatlerde Çobanlar Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliğinde) Komisyon huzurunda dosyalarındaki şartnameye göre taşınmazların satış ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına;

- A) Geçici Teminata ilişkin belge (Çobanlar Mali müdürlüğü vasıtasına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının vereceği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplam ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal Bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşları, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasında belirlenen konvertible döviz.)
- B) Gerçek kişiler için; Yasal yerleşim yeri bölgesi (ikametgah ilimühaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisini,
- C) Tüzel kişilerin; İdare merkezini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, Kamu Tüzel kişilerin ise (A), (B) VE (C) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin, kişiliği temsilen yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri şarttır.
- D) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

2- 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. Maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde satış bedelinin en az 1/4 ü peşin, kalanını kanunî faizi ile birlikte en fazla iki yılda eşit taksitlerle üçer aylık dönemler halinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

3- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7' nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yönetmelik değişikliği ile eklenen; " Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak " hükmü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL 'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL 'den 10 Milyon TL 'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL 'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

4- Posta ile yapılan müzacaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Türkiye genelinde ihalelerin bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve <http://www.afyon.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

7- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Çobanlar Millî Emlak Şefliğinden bedelsiz olarak görülebilir.

İLÂN OLUNUR 09.09.2023

Millî Emlak Şefliği