



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



2018 YILI FAALİYET RAPORU
(01.01.2018 – 31.12.2018)



“geleceğe değer kattık”



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ÇAĞRI MERKEZİ





İLİMİZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER;

Nüfus	: 725.568 (2018 Sonu)
Yüzölçümü	: 14.719,00 km ²
Rakım	: 1.034,00 m
İlçe	: 18
Belediye	: 59
Köy	: 422
Mahalle	: 442



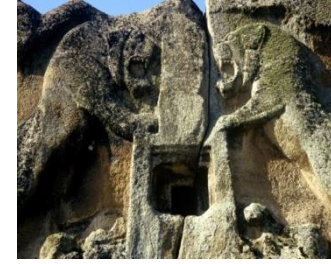
**Ayazini-Deliktaş
(İhsaniye)**



**Acıgöl (Flamingolar)
(Başmakçı)**



**Atatürk Evi
(Şuhut)**



**Aslantaş-Frig Vadisi
(İhsaniye)**



**Termal Kaplıcalar
(İhsaniye)**



AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

TARİHÇE;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı; Mülga Çevre ve Orman Bakanlığının çevre tarafı, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ve Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile tek çatı altında birleştirilmesiyle oluşturulmuştur.

Çevre ve şehirciliğin aynı kurumda yapılması; kalkınmanın lokomotif görevini üstlenen tüm sektörlerin birbirleriyle entegre politikalar ile yönetilmesini ve yatayda aralarında güçlü bir koordinasyonu sağlar. Bu durum özellikle sürdürülebilir kalkınma için hayati düzeyde önemlidir.

Nafia Nezareti	: 1848 - 1920	Çevre 'Sorunları' Koor.Kurulu	1973-1978
Nafia Vekaleti	: 1920 - 1928	Başbakanlık Çevre Örgütü	1978-1984
Bayındırlık Bakanlığı	: 1928 - 1983	Çevre Genel Müdürlüğü	1984-1991
İmar ve İskan Bakanlığı	: 1958 - 1983	Çevre Bakanlığı	1991-2003
Bayındırlık ve İskan Bakanlığı	: 1983 - 2011	Çevre ve Orman Bakanlığı	2003-2011
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı : 2011 - ..			



TEMEL DEĞERLER:

- Çözüm ve Hizmet Odaklılık

*(Paydaş kurumlarına ve vatandaşlarına yönelik **çözüm ve hizmet odaklı** çalışmayı)*

- Öncülük ve Rehberlik

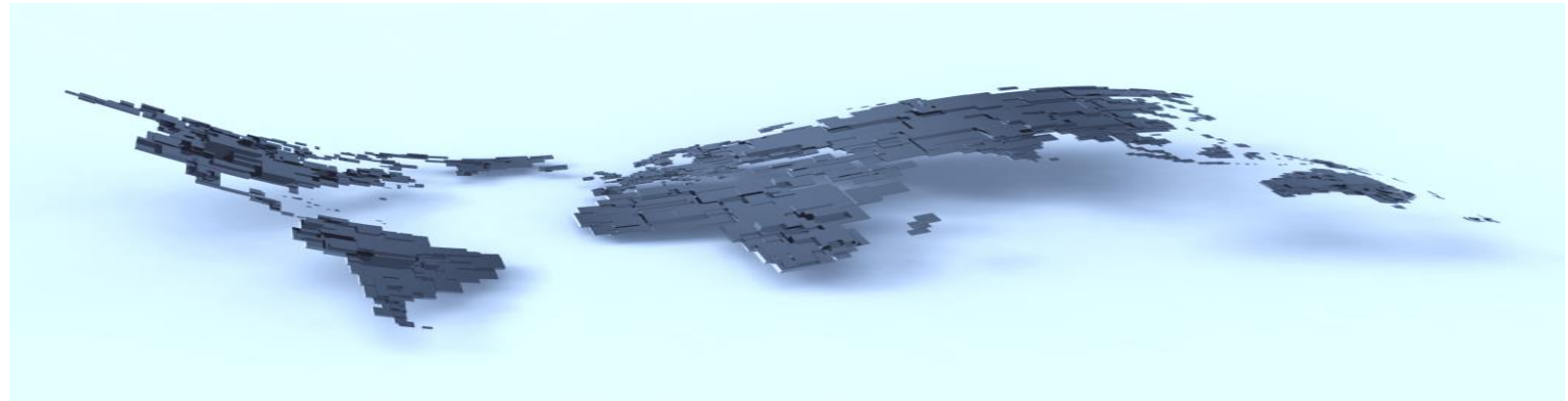
*(Merkez veya yerel tüm idarelere planlama, dönüşüm ve çevre uygulamalarında **öncülük** etmeyi ve **rehberlik** yapmayı)*

- Güvenilirlik ve Sürdürülebilirlik

*(Yürüteceği iş ve işlemlerde **güvenilirlik** ve **sürdürülebilirlik** ilkesini gözetmeyi)*

- Korumacılık

*(Doğal kaynakların **korunması** ve akılcı yönetimini temel ilke olarak benimsemeyi)*





- Katılımcılık

(Çevre ve şehircilik konularını kapsayan süreçlerde **katılımcı** bir yaklaşım sergilemeyi)

- Yenilikçilik ve Bilimsellik

(Plan, proje ve uygulamalarda **yenilikçi** yaklaşım, **bilimsel yöntem** ve süreçleri izlemeyi)

- Verimlilik

(Tüm plan ve programlarında etkin bir izleme ve değerlendirme sistemi kurarak **verimlilik** tabanlı ve performans esaslı çalışma düzenini yerleştirmeyi)

- Şeffaflık

(Her düzeyde yürütülen hizmet ve işlerde bilgiyi paylaşmayı, açık ve **şeffaf** olmayı, benimsemektedir.)





FİZİKSEL DURUMU

İl Müdürlüğümüz Osmangazi Mah. Cahar Dudayev Cad. No: 68 /AFYONKARAHİSAR adresinde hizmet vermektedir.

Hizmet Binası, Sosyal Tesisler ve Lojman;

Afyonkarahisar Merkez Osmangazi Mah. Cahar Dudayev Caddesi üzerinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 13.058,00 m² arsa üzerine kayıtlı bulunan hizmet binamızda Aralık 1994 tarihinden itibaren hizmetlerimiz yürütülmektedir.

Hizmet binası Zemin+3 Kat olup, Doğalgaz ile ısınmaktadır. Toplam inşaat alanı 3.843 m² dir. Bahçe Alanımız ise 11.376 m² dir.

Lojmanımız bulunmamaktadır.

Hizmet Binamız ve Bahçesi





Sosyal tesis bloğu, Zemin + 2 Kat olup, hizmet binamıza bitişiktir. Zemin katta mutfak, yemekhane, lokal, lobi bulunmaktadır. 1. ve 2.katlar ise toplam iki adet suit oda ve oniki adet iki yataklı normal odalardan müteşekkil olmak üzere ondört odalı misafirhane olarak kullanılmaktadır. Toplam inşaat alanı 1.397 m² dir.

Misafirhanemiz



Beyaz Masa



Yemekhanemiz



Hizmet Araçlarımız





Görev, Yetki ve Sorumluluklar;

Bakanlığımızın görev, yetki ve sorumlulukları 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 nci maddesinde belirtilmiştir.





Teşkilat ve Organizasyon Yapısı;

Müdürlüğümüz 28.02.2013 tarih ve 4020 sayılı Bakanlık Olur'u gereği (C) tipi şemaya göre teşkilatlandırılmıştır. Bu kapsamda Müdürlüğümüz bünyesinde; 1 Müdür, 2 Müdür Yardımcısı, 1 Milli Emlak Müdürü ve 9 Şube Müdürlüğü bulunmaktadır.





PERSONEL DURUMU :

İl Müdürlüğümüz bünyesinde **31.12.2018** tarihi itibarıyla 657 Sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi Kadrolu 122, sözleşmeli 2 memur ve 4857 Sayılı İş Kanuna tabi olarak da 19 işçi kadrosunda olmak üzere **toplam 143** personel ile hizmet vermekte olup, dağılımı aşağıdaki gibidir.

Görevi/Ünvanı	Görev/ünvan bazında sayısal dağılım.
Müdür V.	1
Müdür Yrd. V.	2
Milli Emlak Müdürü	1
Milli Emlak Müdür Yrd.	1
Araştırmacı	1
Şube Müdürü	1
Şube Müdürü V.	5
Şef	2
Şef (Milli Emlak Müd.)	2
Şehir Plancısı	1
Çevre Mühendisi	4
Harita Mühendisi	3
Mimar	6
İnşaat Mühendisi	5
Makina Mühendisi	3
Jeoloji Mühendisi	2
Elektrik Mühendisi	1
Elk.Elektronik Müh.	2
Elektronik Hab. Müh.	1
Ziraat Mühendisi	1
Veteriner Hekim	1
Milli Emlak Uzmanı	5
Milli Emlak Uzman Yrd.	1

Görevi/Ünvanı	Görev/ünvan bazında sayısal dağılım.
Harita Teknikeri	1
Elektrik Teknikeri	1+2*
İnşaat Teknikeri	7+1*
Makina Teknikeri	1+1*
Bilgisayar Teknikeri	1
Metal İşl. Teknikeri	1
Tekniker (Milli Emlak Müd.)	1
Teknisyen (Milli Emlak Müd.)	4
İnşaat Teknisyeni	3
Makine Teknisyeni	1
Elektrik Teknisyeni	1
Tesviye Teknisyeni	1
Ağaç İşl. Teknisyeni	1
Hizmetli	2
Memur	2
Memur (Milli Emlak Müd.)	1
Bilgisayar İşletmeni	2
V.H.K.İ.	3
V.H.K.İ. (Milli Emlak Müd.)	33
Ayniyat Saymanı	1
İşçi	19
TOPLAM:	143

* = Geçici Görevli olarak İl Özel İdaresinde bulunan personellerimiz.



Eğitim, Toplantılar, Etkinlikler ve Yerel Basın Haberleri



Valimiz Sayın Mustafa TUTULMAZ'ın İl Müdürlüğümüzü ziyareti.



**"Sıfır Atık Projesi" Bilgilendirme Toplantıları
(2018 yılı içinde 14 Adet)**



Eğitim, Toplantılar, Etkinlikler ve Yerel Basın Haberleri



"İmar Barışı" Konulu Bilgilendirme Toplantıları (2018 yılı içinde toplam 26 adet)



Güç Kompanzasyonu ve Reaktif Tüketimin Önlenmesi " Konulu Eğitim



Eğitim, Toplantılar, Etkinlikler ve Yerel Basın Haberleri



Altyapı, Hasar Tespit ve Enkaz Kaldırma Hizmet Gruplarının Değerlendirme Toplantısı



“YERBİS Uygulamaları” Konulu Eğitim



Eğitim, Toplantılar, Etkinlikler ve Yerel Basın Haberleri



5 Haziran Dünya Çevre Günü Etkinlikleri.



5 Haziran Dünya Çevre Günü Etkinlikleri.



Eğitim, Toplantılar, Etkinlikler ve Yerel Basın Haberleri

Milliyet.com.tr Afyonkarahisar
22 Ekim 2018, Pazartesi

Son Dakika | Yazarlar | Siyaset | Ekonomi | Dünya | Gündem | Magazin | Cade | **uzmanpar**

Milliyet.com.tr » Afyonkarahisar Haberleri » Haber
08 Ağustos 2018 - 17:57

Afyonkarahisar'da 'Sıfır Atık Projesi'

Paylaş | Tweet | G+



EGEHABER GÜNDEM EKONOMİ POLİTİKA SPOR DÜNYA MAGAZİN

Afyonkarahisar'da 'Sıfır Atık Projesi'

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hayata geçirilen ve Cumhurbaşkanlığı tarafından himaye edilen "Sıfır Atık Projesi" Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde gerçekleştirildi. Afyonkarahisar...



FOTO GALERİ | VIDEO GALERİ | Anne vahşetinin sebebi ortaya çıktı

İSTANBUL HABER | GÜNDEM | SİYASET | DÜNYA | EKONOMİ | SPOR | ENERJİ | MAGAZİN | MEDYA | ULAŞTIRMA

Afyonkarahisar'da 'Sıfır Atık Projesi'

08.08.2018 17:23

Ana Sayfa » Gündem

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hayata geçirilen ve Cumhurbaşkanlığı tarafından himaye edilen "Sıfır Atık Projesi" Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde gerçekleştirildi.

HABER TÜRK SON DAKİKA | GÜNDEM | EKONOMİ | SPOR | MAGAZİN | DÜNYA | KADIN | YAZ

SON DAKİKA HABERLERİ > • Binlerce göçmen Guatemala-Meksika sınırında mahsur kaldı • Kiralık katil Murat K., tutuklandı

YEREL HABERLER / AFYONKARAHİSAR HABERLERİ

Afyonkarahisar'da 'Sıfır Atık Projesi' Organize Sanayi Bölgesi'ndeki İşletmelere 'Sıfır Atık ...

08 Ağustos 2018 Çarşamba, 17:16 | Güncelleme: 08 Ağustos 2018 Çarşamba, 18:00 İHA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hayata geçirilen ve Cumhurbaşkanlığı tarafından himaye edilen "Sıfır Atık Projesi" Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde gerçekleştirildi.

İHA HABER AJANSI Abone | Gündem | Politika | Asayiş | Spor | Dünya | Ekonomi | Yerel | Fotoğraf

SON DAKİKA 16.08 Van YÜ keşfedilen baltık için harekete geçti

Yerel Haberler Ankara | Diyarbakır | İstanbul | İzmir | Kayseri | Trabzon

AFYON
Ana Sayfa / Yerel Haberler / Afyon

Afyonkarahisar'da 'Sıfır Atık Projesi'

Giriş 08 Ağustos 2018 17:16



ANASAYFA EKONOMİ MEDYA SİYASET DÜNYA SPOR HAYAT STK TEKNOLOJİ KÜLTÜR - SANAT



SON HABERLER Kaynar: "Liderlik Akademisi" ve...

Afyonkarahisar'da 'Sıfır Atık Projesi'

Afyonkarahisar'da 'Sıfır Atık Projesi'

KONYA DÜNYA EKONOMİ SPOR POLİTİKA SAĞLIK



Afyonkarahisar'da 'Sıfır Atık Projesi'

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hayata geçirilen ve Cumhurbaşkanlığı tarafından himaye edilen "Sıfır Atık Projesi" Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde gerçekleştirildi.

GENEL BURSA HABERLERİ BURSPOR SPOR ASAYİŞ POLİTİKA EKONOMİ DÜNYA GÜNCEL EĞİTİM

Afyonkarahisar'da 'Sıfır Atık Projesi'

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hayata geçirilen ve Cumhurbaşkanlığı tarafından himaye edilen "Sıfır Atık Projesi" Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde gerçekleştirildi.



**“Daha Yaşanabilir,
Sağlıklı,
Sürdürülebilir Kentler
için Mekansal
Planlama”**



İMAR VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



İMAR VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ PERSONELİ

Halihazırda 1 Şube Müdürü, 1 Harita Mühendisi, 1 Şehir Plancısı, 2 Jeoloji Mühendisi 1 İnşaat Teknikeri ve 1 Teknisyen ile çalışmalarını yürütmektedir. Ayrıca Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü emrindeki teknik personel de İmar ve Planlama Şubesine çalışmaları ile her konuda teknik destek vermektedirler.





İMAR BARIŞI

Müdürlüğümüz olarak bugüne kadar ilçelerde Köy ve Mahalle muhtarlarına yönelik olarak **17 adet**,

Merkez ilçede ise Kaymakamlara, Belediye Başkanlarına, Fen Memurlarına, Köy ve Mahalle Muhtarlarına, Mimar ve Mühendis Odaları temsilcilerine ve üyelerine, Yapı Denetim Firmalarına, Afyon Sanayi ve Ticaret Odası mensuplarına, İl Genel Meclis Üyelerine, Organize Sanayi Bölgesinde faaliyet gösteren firma temsilcilerine, TÜMSİAD ve MÜSİAD üyelerine yönelik olarak da muhtelif tarihlerde **9 adet** İmar Barışı bilgilendirme toplantısı yapılmıştır.





İMAR BARIŞI

İmar Barışı hakkında Müdürlüğümüzce yapılan faaliyetler süreç içerisinde yerel basında yer almıştır.



Mahalle muhtarlarına "imar barışı" anlatıldı



13 Haziran 2018 Çarşamba 13:31:48

98 kez okundu.

Afyonkarahisar Belediyesi ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü işbirliğinde, mahalle muhtarları ve merkez belde belediyelerin ilgili personeline İmar Barışı ile ilgili eğitim semineri verildi

İmar Barışı affının yürürlüğe girmesinin ardından, başvuru yapmak isteyen vatandaşlara kolaylık sağlamak amacıyla Afyonkarahisar Belediyesi ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

işbirliğinde eğitim semineri düzenlendi. Mahalle muhtarları ve merkez belde belediyelerin ilgili birimlerindeki görevli personellerine yönelik düzenlenen seminer, Belediye Meclisi Toplantı Salonu'nda gerçekleştirildi.



İMAR BARIŞI

AFYONKARAHİSARDA İMAR BARIŞINA BAŞVURANLARIN SAYISI İLE BAŞVURUSU ONAYLANARAK YAPI KAYIT BELGESİ VERİLENLERİN DAĞILIMI

(31/12/2018 tarihi itibari ile)

Toplam Başvuru Sayısı

28,506

Oluşturulan Belge Sayısı

24,079

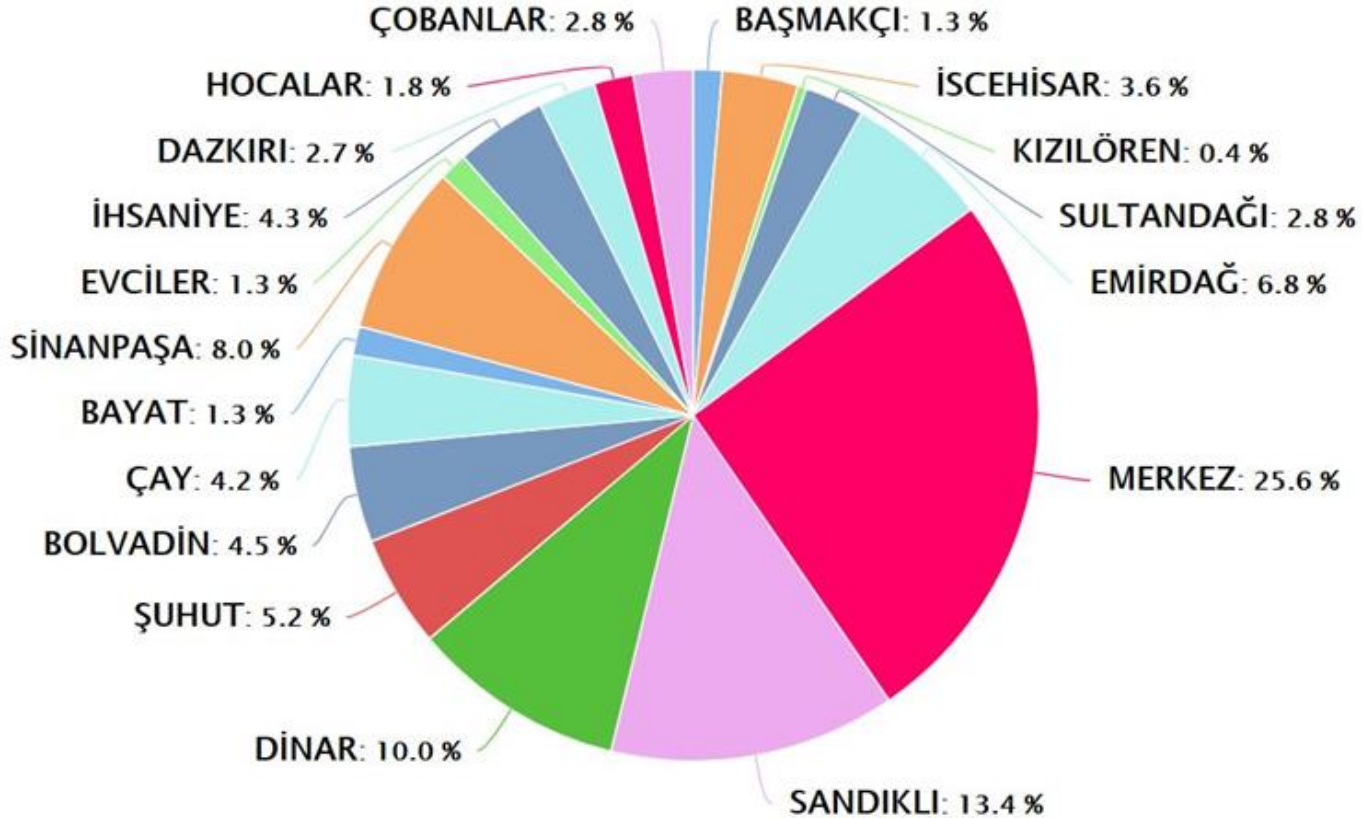
Alınan Ödeme Tutarı

77,942,239.81 TL



İMAR BARIŞI

AFYONKARAHİSARDA İMAR BARIŞI BAŞVURUSU ONAYLANARAK YAPI KAYIT BELGESİ VERİLENLERİN İLÇELERE GÖRE DAĞILIMI (31/12/2018 tarihi itibari ile)





İMAR BARIŞI

Yapı Kayıt Belgesine müracaat esnasında;

Yalan beyanda bulunulması sebebi ile **14 adet** Yapı Kayıt Belgesi iptal edilerek suç duyurusunda bulunulmuştur.

Mükerrer yapılan başvurulardan dolayı **8 adet** Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.

Hatalı bildirim sebebi ile **16 adet** Yapı Kayıt Belgesi düzeltme formu tanzim edilmiştir.


T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YAPI KAYIT BELGESİ

CSB1300262645301

Belge No : 92CSGLTP
Başvuru Numarası : 3026453
Düzenleme Tarihi : 27.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.
Belgenin Niteliği : KONUT
Yapının Adresi : İL:AFYONKARAHİSAR, İlçe:MERKEZ,
Köy:ANITKAYA, Ada:296, Parsel:4
Toplam Yapı Alanı : 230,00 m²
Arsa Alanı : 559,68 m²
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 2

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapamın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtasıyla yandaki karekod okunularak kontrol edilebilir.

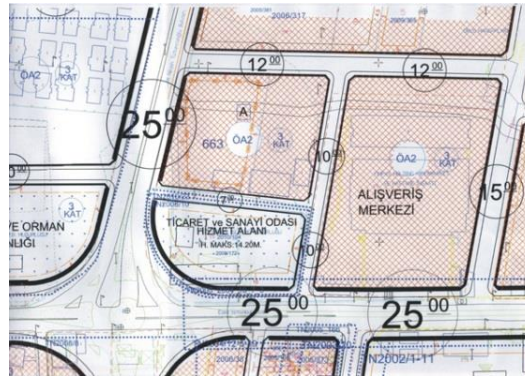
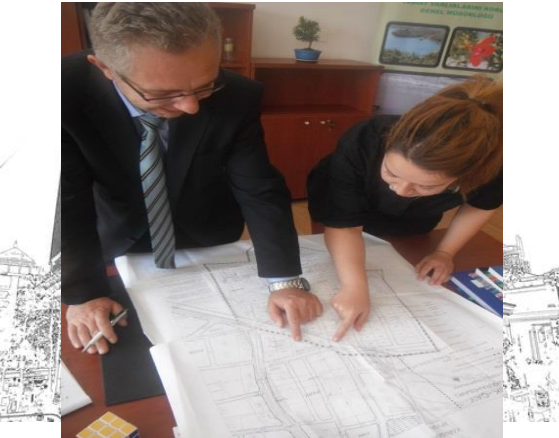




ONAYLANAN İMAR PLANLARININ İNCELENEREK RAPORLANMASI VE ARŞİVLENMESİ

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yetki ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin (a) bendine göre belediyeler ve il özel idarelerince gerçekleştirilen onay sonrası gönderilen imar planları ilgili mevzuata göre incelenerek raporlanmakta ve arşivlenmektedir.

Bu kapsamda, Bakanlığımızın 2013/17 sayılı genelgesi uyarınca; 2018 yılı içerisinde **100** adet **imar planı incelenmiş** olup, inceleme sonucunda hazırlanan raporlar Bakanlığımıza ve ilgili idaresine gönderilmiştir.





İMAR ŞİKAYETLERİNİ İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

Bakanlığa gerçek ve tüzel kişiler tarafından iletilen; yapılaşma koşulları, ruhsatsız yapılaşma, kaçak eklentiler vb. konulara dair şikayetleri, illerin yetki sınırları dahilinde 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar planı ve notları, yönetmelikler ve tüm mevzuat hükümleri kapsamında inceleme görevi Şubemizce yerine getirilmekte olup, 2017 yılı içerisinde **37** adeti **BİMER** şikayeti olmak üzere toplam **55** adet **imar şikayeti** değerlendirilmesi yapılmıştır.

P. Tasdik Tarihi	20.11.2009	Bina Yüksekliği	AVANPROJE	TAKS %	-
Ölçeği	1/1000	Bina Derinliği	-	KAKS %	-
Mer'i İmar Planı	UMRANIYE İHLAMURKÖYÜ-A.DUDULLU-Y.DUDULLU VE ESENŞEHİR MAHALLELERİNİN HANZA İÇİNDE KALAN KISIMINA AIT UYGULAMA İMAR PLANI	Kat Adedi	-	İnşaat Nizamı	-
İlçesi	UMRANIYE	Ön Bahçe Mesafesi	-	Arka Bahçe Mesafesi	-
Mahallesi	YUKARI DUDULLU	Yan Bahçe Mesafesi	-	Kot Alınacak Nokta	-
Kısıtlama					
Kadastro	Pafta P.5/2	Ada 0	Parsel 11639	Yüz Ölçümü 250,42	Parselin Plan Fonksiyon Bilgisi : TICARET_KONUT





İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI

İmar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporları, 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmündeki Kararnamenin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile Bakanlığımızın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge formatına uygun olarak onaylanmaktadır.



2018 yılı içerisinde **22** adet Plana (*Uygulama, Mevzi, Revize, Tadilat, Nazım Planları*) Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Müdürlüğümüzce incelenerek onaylanmıştır.





KURUM GÖRÜŞLERİ

Hazineye ait taşınmaz malların satışına, kiralanmasına, tesciline, tahsisine ve irtifak hakkı kurulmasına ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa dair **252** adet talep dosyası ile **1218** adet taşınmaz için talep edilen kurum görüşümüz ilimiz Milli Emlak Müdürlüğüne ve İlçe Mal Müdürlüklerine gönderilmiştir. Ayrıca **2 adet** maliye hazinesine ait bina ve arsanın yeniden değerlendirilmesi için teknik rapor hazırlanmıştır.





5442 sayılı İl İdaresi Kanunu kapsamında Yapılan İncelemeler



Gerek Valiliğimize gerek Cumhuriyet Başsavcılığında, gerek İçişleri Bakanlığında gerekse Vatandaşın intikal eden şikayet konularının; İmar Mevzuatı (ilgili tüm Kanunlar ve Yönetmelikler) uyarınca ilgili Belediyelerinde ve mahallinde mesleki yönden inceleme yapılarak, Valilik görüşüne esas olacak araştırma, inceleme ve gerekli görüldüğü hallerde 4483 sayılı Yasa kapsamında Ön İnceleme Raporlarının hazırlanması işlemlerini yerine getirilmesi görevini yürütmek, Şube Müdürlüğümüzce gerçekleştirilen işlemlerden olup; 2018 yılı içerisinde **8 adet ön inceleme ve araştırma raporu** hazırlanmıştır.



Müfettiş İncelemelerine Esas Bilirkişi Faaliyetleri

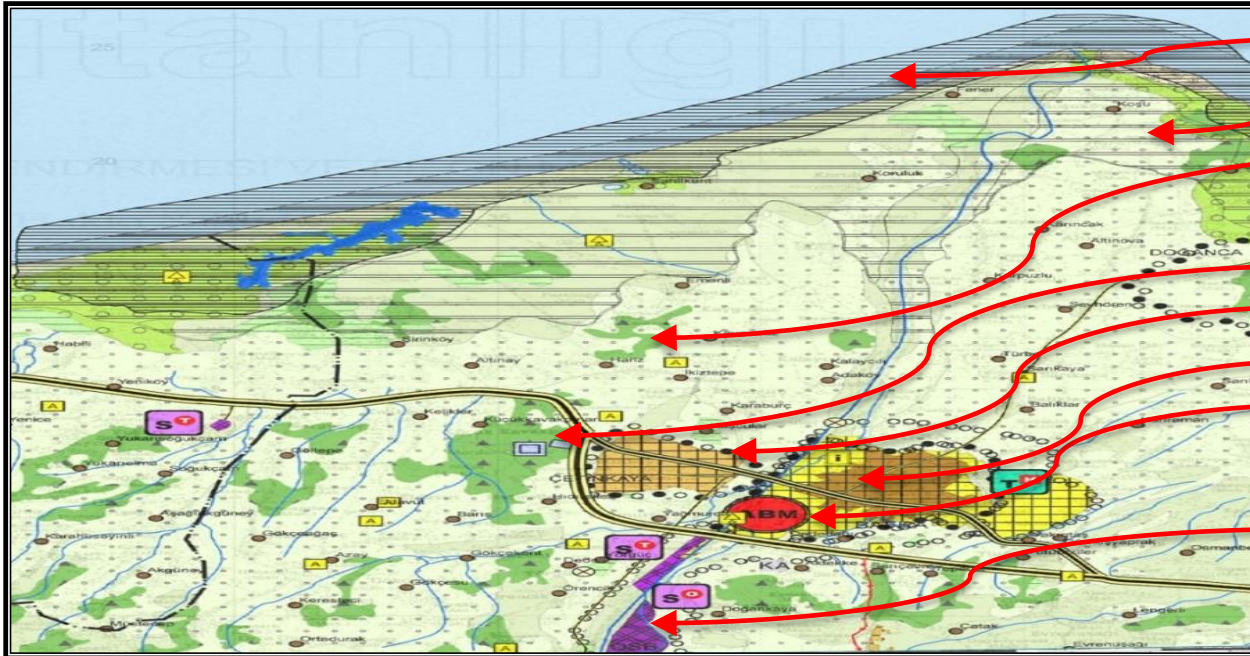
İçişleri Bakanlığı Teftiş Kurulu Başkanlığınca; ilgili Belediyelerde inceleme yapmak üzere görevlendirilmiş olan Müfettişlerin hazırlayacakları teftiş raporlarına esas teşkil edecek Bilirkişi olarak yapılan görevlendirme gereği, ilgili tüm mevzuat kapsamında konuların mesleki yönden incelenerek bilirkişi raporu hazırlanması işlemlerini yerine getirmek görevini yürütme kapsamında 8 talep karşılanarak görevlendirmeler yapılmıştır.





İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİKLERİNE ESAS GÖRÜŞ VERİLMESİ

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14 üncü maddesi çerçevesinde, ilgili mevzuatlar uyarınca ilgili belediyelerince, il özel idaresi ile plan yapmaya yetkili diğer kamu kuruluşlarından gelen **64** adet **imar planına ve imar planı değişikliğine esas görüş talebi** gerekli arazi incelemesi de yapılarak verilmiştir.



● Koruma Alanları

● Tarım Arazileri

● Orman Alanları

● Sosyal ve Teknik Altyapı

● Kırsal Yerleşmeler

● Kentsel Yerleşmeler

● Stratejik ve Sektörel Kararlar

● Sanayi ve Depolama Alanları



İMARA ESAS KURUM GÖRÜŞÜ

Belediyeler tarafından yürütülen imar uygulamalarında tereddüte düşülen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre görüş vermek görevi ile ilgili olarak gelen talepler gerektiğinde görüş alınmak üzere Bakanlığımıza gönderilmekte gerektiğinde ise imar kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüzce yerine getirilmektedir. Ayrıca Bakanlığımızdan gelen imar konuları ile ilgili görüş yazıları ve genelgelerin ruhsat vermeye yetkili idarelere dağıtımını ivedilikle yapılmaktadır.





PROJE VE YAPIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ





YATIRIMCI KURULUŞLAR DÖNEM RAPORU

(Bakanlığımız Genel Bütçe Yatırımları)

Dönemi	: 1 OCAK – 31 ARALIK 2018
Yatırımcı Kuruluş	: AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Toplam Proje Sayısı	: 11 Adet
Projelerin Sektörlere Dağılımı :	Eğitim Sektörü : 2 Adet
	Konut Sektörü : 0
	Genel İdare Sektörü : 9 Adet
Toplam Proje Tutarı	: 97.361.940,00 TL
Önceki Yıllar Harcaması	: 12.156.392,56 TL
Yılı Ödeneği	: 31.573.367,00 TL
Dönem Sonuna Kadar Yapılan Harcama	: 24.013.545,24 TL
Parasal Gerçekleşme %	: 76
Fiziki Gerçekleşme %	: 80
Biten Proje Sayısı	: 2
Devam Eden Proje Sayısı	: 4
İhale Aşamasındaki Proje Sayısı	: 5
Başlamayan Proje Sayısı	: -
Başlamama Nedenleri	: -



İLİ : AFYONKARAHİSAR
YILI: 2018(ARALIK SONU)

AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Bakanlığımız Yatırım Programında yer alan Genel Bütçe Yatırımlarımız)

Sıra No	Sektörün Adı	Projenin Adı	İşin		Revize Proje Maliyet Tutarı (TL)	Önceki Yıllardaki Harcama Miktarı (TL)	2018 Yılı Ödeneği (TL) KDV Dahil	Dönem Sonu Har. Miktar (TL) KDV Dahil	Nakti Gerç. % (Yılı içi)	Fiziki Gerç. %	AÇIKLAMALAR
			Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi							
1	EĞİTİM	Afyon Bolvadin Yurt İnşaatı (500 Öğrencilik)	2011	2018	30.000.000,00	6.151.650,16	12.640.000,00	12.639.171,98	99,5	100	Geçici Kabul yapıldı.
2	EĞİTİM	Afyon Merkez 500 Öğrencilik Yurdu (E-P-I)	2013	2020	30.451.940,00	0	4.451.940,00	451.940,00	0,5	2	Proje çalışmaları tamamlandı ihale süreci bekleniyor.
3	GENEL	Afyonkarahisar İş-Kurumu İl Müdürlüğü Hiz. Binası (E+P+I) YAPIM İşi	2015	2018	3.876.000,00	2.848.296,59	940.000,00	489.062,21	99,8	100	Geçici Kabul Yapıldı.
4	GENEL	Afyon Mrk. Çocuk Destek Merkezi (Erkek 30 Kişilik) Yapım işi	2016	2019	5.742.000,00	2.156.938,81	3.340.000,00	3.224.828,34	95	98	İnşaat çalışmaları devam ediyor.
5	GENEL	Sosyal Hizmetler Merkezi + İl Müdürlüğü Hiz Binası YAPIM İşi.	2015	2019	8.022.000,00	999.507,00	5.128.577,00	4.919.378,16	95	98	İnşaat çalışmaları devam ediyor.



İLİ : AFYONKARAHİSAR
YILI: 2018(ARALIK SONU)

AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Bakanlığımız Yatırım Programında yer alan Genel Bütçe Yatırımlarımız)

Sıra No	Sektörün Adı	Projenin Adı	İşin		Revize Proje Maliyet Tutarı (TL)	Önceki Yıllardaki Harcama Miktarı (TL)	2018 Yılı Ödeneği (TL) KDV Dahil	Dönem Sonu Har. Miktar (TL) KDV Dahil	Nakti Gerç. % (Yılı içi)	Fiziki Gerç. %	AÇIKLAMALAR
			Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi							
6	GENEL	Afyon Emirdağ Davulga J.Krk.Klğ.Hiz.Bin.Yapım işi.	2018	2018	3.600.000,00	0	2.495.000,00	2.289.164,55	91	95	İnşaat çalışmaları devam ediyor.
7	GENEL	Afyon Mrk. Huzurevi İnş. (90 Kişilik) (E+P+İ)	2011	2020	14.000.000,00	0	2.400.000,00	0	0	0	Yapılan proje ihalesi Fesih edildi.
8	GENEL	Afyon Merkez Çocuk Evleri Sitesi(50 Kişilik) Proje işi	2018	2018	70.000,00	0	67.850,00	0	0	0	Proje çalışmaları devam ediyor.
9	GENEL	Afyon Sandıklı Engelsiz Yaşam Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi (63 Kişilik) Proje işi.	2018	2018	50.000,00	0	50.000,00	0	0	0	İmar, Altyapı ve Tapu işlemleri devam ediyor.
10	GENEL	Afyon Dinar Sosyal Hizmet Merkezi (E-P)	2018	2018	50.000,00	0	50.000,00	0	0	0	İmar, Altyapı ve Tapu işlemleri devam ediyor.
11	GENEL	Afyon Başmakçı Tarım ve Orman Müdürlüğü Hiz.Bin.	2018	2020	1.500.000,00	0	10.000,00	0	0	0	İmar, Altyapı ve Tapu işlemleri devam ediyor.



Müdürlüğümüz Proje ve Yapım İşleri Şube Müdürlüğünün görev alanı kapsamında;

A) 2018 Yılı Bakanlığımız Yatırım Programında (etüt-proje-inşaat) 11 adet işimiz mevcut olup söz konusu işlerin toplam proje bedeli **97.361.940,00 TL** dir.

Bakanlığımız yatırım programında bulunan;

1-Bolvadin 500 Öğrencilik Yurt inşaatı işi % 100 seviyesinde olup Geçici Kabulü Yapılmıştır.

2-Merkez 500 Öğrencilik Yurt inşaatı işi proje hazırlanma çalışmaları tamamlanmış olup, ihale süreci beklenmektedir.

3- İş-Kur Hizmet binası inşaatı yapım işi i % 100 seviyesi olup, Geçici kabulü yapılmıştır.

4-Çocuk Destek eğitim merkezi (Erkek) 30 kişilik yapım işi % 95 seviyesinde olup, inşaatı devam etmektedir.

5-Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü Sosyal Hizmet Merkezi + İl Müdürlüğü Hizmet Binası inşaatı yapım işi % 75 seviyesinde olup, inşaat devam etmektedir.

6-Afyon Emirdağ Davulga J. Krk. K.lığı Hiz. Binası yapım işi % 75 seviyesinde olup inşaat devam etmektedir.



- **Müdürlüğümüz Proje ve Yapım İşleri Şube Müdürlüğünün görev alanı kapsamında;**

7-Merkez Huzur evi inşaatı (90 kişilik) işinin yapılan proje ihalesi Fesih edildi.

8-Afyonkarahisar Çocuk Evleri Sitesi (50 kişilik) işi proje hazırlama çalışmaları devam ediyor.

9-Afyonkarahisar Sandıklı Engelsiz Yaşam Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi (63 Kişilik E-P) işinin İmar, Altyapı ve Tapu işlemleri devam ediyor.

10-Afyonkarahisar Dinar Sosyal Hizmet Mrk. (E+P) işinin İmar, Altyapı ve Tapu işlemleri devam ediyor.

11-Afyonkarahisar Başmakçı Tarım ve Orman Müdürlüğü Hiz.Bin.(E+P) işinin İmar, Altyapı ve Tapu işlemleri devam ediyor.



BOLVADİN 500 KİŞİLİK ÖĞRENCİ YURDU YAPIM İŞİ



SÖZLEŞME BEDELİ	13.299.000,00 TL
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	21.03.2017
BİTİŞ TARİHİ	03.08.2018
NAKDİ GERÇEKLEŞME (%)	% 99
FİZİKİ GERÇEKLEŞME (%)	% 100
AÇIKLAMA	Biri idari (A Blok = Bodrum+2 kat) diğerleri yurt binası (B ve C Blok = Bodrum + 5 kat) olmak üzere 3 Bloktan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanı 11.600 m2 dir.



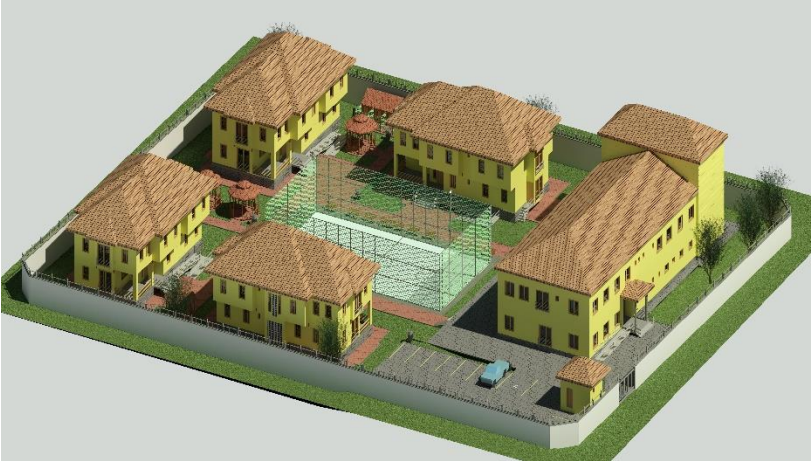
İŞKUR İL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI YAPIM İŞİ



SÖZLEŞME BEDELİ	2.809.000,00 TL
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	26.07.2016
BİTİŞ TARİHİ	01.02.2018
NAKDİ GERÇEKLEŞME (%)	% 99,8
FİZİKİ GERÇEKLEŞME (%)	% 100
AÇIKLAMA	Bodrum + Zemin + 2 Kat + Çatı Katından oluşmaktadır. Toplam inşaat alanı 3.033 m2 dir. Geçici Kabulü yapılmıştır.



ÇOCUK DESTEK MERKEZİ (ERKEK 30 KİŞİLİK) YAPIM İŞİ



SÖZLEŞME BEDELİ	4.213.000,00 TL
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	28.06.2017
BİTİŞ TARİHİ	18.02.2019
NAKDİ GERÇEKLEŞME (%)	% 92
FİZİKİ GERÇEKLEŞME (%)	% 95
AÇIKLAMA	Her biri 2 katlı, biri idari diğerleri çocuk yaşam merkezi olmak üzere 5 Bloktan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanı 2.830 m2 dir.



SOSYAL HİZMET MERKEZİ + İL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI YAPIM İŞİ



SÖZLEŞME BEDELİ	5.866.000,00 TL
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	17.07.2017
BİTİŞ TARİHİ	29.04.2019
NAKDİ GERÇEKLEŞME (%)	% 70
FİZİKİ GERÇEKLEŞME (%)	% 75
AÇIKLAMA	A ve B Bloktan oluşmaktadır. A blok çok amaçlı salon B blok idari bina olmak üzere toplam 4720 m2 inşaat alanı vardır.



EMİRDAĞ DAVULGA JANDARMA KAR. KOM. HİZMET BİNASI YAPIM İŞİ



SÖZLEŞME BEDELİ	2.538.000,00 TL
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	12.01.2018
BİTİŞ TARİHİ	06.04.2018
NAKDİ GERÇEKLEŞME (%)	% 70
FİZİKİ GERÇEKLEŞME (%)	% 75
AÇIKLAMA	Bodrum+ Zemin Kat + Çatı Katından Oluşmaktadır. Toplam İnşaat alanı 2067 m2 dir.



Ayrıca ;

B) 2018 yılı içerisinde İl Özel İdaresince 4734 Sayılı Kamu İhale Yasası kapsamında ihalesi yapılan ve önceki yıllardan devam eden toplam **49** adet işin yapı denetim ve kontrollük hizmetleri ilgili kuruluşun talebi üzerine Müdürlüğümüzden görevlendirilen teknik elamanlarca yapılmaktadır. Söz konusu işlerin toplam ihale bedeli **35.961.995,00 TL.**'dir

Ayrıca, 4734 Sayılı Kamu İhale Yasası kapsamında ihalesi yapılan İl Özel İdaresi ve diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait yapı denetim ve kontrollük hizmetleri Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca yürütülen işlerden 2018 yılı içerisinde bitirilen **37 adet işin geçici kabulü, 37 adet işin de kesin kabulü** (geçen yıl geçici kabulü yapılan işlerden) olmak üzere **Toplam 74 Adet işin geçici ve kesin kabul** işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Müdürlüğümüzce, ilimiz dâhilindeki Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait mevcut yapılarla ilgili olarak kurum ve kuruluşların talepleri gereğince söz konusu yapıların genel fiziki durumları dikkate alınarak, meri deprem yönetmeliğine, tasdikli proje ve mahal listesine, fen ve sanat kurallarına göre yapılıp yapılmadığı, mevcut haliyle kullanılıp kullanılmayacağı, güçlendirme ile kat ilavesi istenilen binalara kat ilavesi yapılıp yapılamayacağı hususunda 2018 yılında **25 Adet Teknik Rapor** düzenlenmiştir.

Valiliğimiz (İl Milli Eğitim Hariç olmak üzere, Sağlık, emniyet, gençlik ve spor, sosyal hizmetler ve diğerleri) kamu kurum ve kuruluşlarının 2018 yılı yatırım bütçelerinde yer alıp ödeneği **İl Özel İdaresine aktarılan işler ve İl Özel İdaresinin inşaatları ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait işler için** Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca ödeneğe esas **61 Adet Keşif Özeti**, ihaleye esas **52 Adet Yaklaşık Maliyet** tanzim edilerek ilgili kurumlarına gönderilmiştir.

1163 Sayılı Kanunla Bakanlığımıza devredilen yapı kooperatiflerince gerçekleştirilen **85 adet genel kuruluna** Bakanlık ve Müdürlüğümüz temsilcisi olarak 4 görevli personelimiz katılmıştır.

5543 Sayılı Kanununun 16 ncı maddesine göre; Fiziksel yerleşim düzenlenmesi amacıyla ilimiz Dazkırı ilçesine bağlı Sarıkavak köyünden **48** kişi müracaatta bulunmuştur. Müracaat edenlerden **33** kişinin hak sahipliği kabul edilmiş ve çalışmalar devam etmektedir.



4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNLARI UYARINCA 2018 YILINDA YAPILAN İŞLER

Denetim ve Kontrollüğü Yapılan İşler	: 49 Adet
Geçici Kabulü Yapılan İşler	: 37 Adet
Kesin Kabulü Yapılan İşler	: 37 Adet
Geçici ve Kesin Kabulü Yapılan İşler	: 74 Adet
Teknik Rapor	: 25 Adet
İlgili Kurumların talebine istinaden; Ödenek Teminine esas Keşif Özeti	: 61 Adet
Yaklaşık Maliyet	: 52 Adet



DENETİM VE KONTROLLÜĞÜ MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN İŞLERE AİT İCMAL

	Merkez İlçe	Başmakçı	Bayat	Bolvadin	Çay	Çobanlar	Dazkırı	Dinar	Emirdağ	Evciler	Hocalar	İhsaniye	İscehisar	Kızılören	Sandıklı	Sinapaşa	Sultandağı	Şuhut	TOPLAM
2018 Yılında Devam Eden İşler	6	0	-	1	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1	1	-	1	12
2018 Yılında Biten İşler	18	1	2	2	-	-	-	2	5	-	-	1	2	-	-	2	-	2	37
2018 Yılından Önce İhalesi Yapılan ve 2018 Yılına Sarkan İşler	1	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
2018 Yılında İhalesi Yapılan İşler	23	1	2	3	-	-	-	2	4	-	-	1	2	-	1	3	-	3	45
Toplam	24	1	2	3	-	-	-	3	6	-	-	1	2	-	1	3	-	3	49



İLİMİZ DAHİLİNDE KURUMLARCA 2017 YILINDA İHALESİ YAPILIP DEVAM EDEN İŞLER İLE 2018 YILINDA İHALESİ YAPILAN, DENETİM VE KONTROLLUĞU MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN İŞLERE AIT LİSTE

Sıra No	KURUMU-SEKTÖRÜN ADI	İŞİN ADI	SÖZLEŞME TARİHİ	TEKLİF (İhale) BEDELİ (TL)	FİZİKİ GER. %	NAKDİ GER. %	AÇIKLAMALAR
1	AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR İL MÜDÜRLÜĞÜ	AFYON ENGELSİZ YAŞAM MRK.HİZ.BİN.YAPIM İŞİ	18.12.2014	2.844.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
2	SOSYAL YARDIMLAŞMA VAKFI	DİNAR 200 KİŞİLİK KIZ ÖĞRENCİ YURT İNŞAATI YAPIM İŞİ	16.08.2016	7.616.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
3	AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR İL MÜD.	EMİRDAĞ HUZUREVİ KLORİFER KAZANI BAKIM ONARIM İŞİ	27.10.2017	76.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
4	AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR İL MÜD.	EMİRDAĞ YAŞLI BAKIM EVİ YAPIM İŞİ (HAYIRSEVER)	26.10.2017	76.000,00	60	0	İŞ DEVEM EDİYOR
5	AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR İL MÜD.	AFYON HUZUREVİ ASANSÖR YAPIM İŞİ	08.01.2018	118.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
6	BOLVADİN KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ	BOLVADİN A 1TİPİ SOYUNMA OADALAI VE TRİBÜN YAPIM İŞİ	12.03.2018	379.203,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
7	EMİRDAĞ CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI	EMİRDAĞ ADLİYE BİNASI PVC,PARKE VE KARTLI GİRİŞ SİSTEMİ YAPIM İŞİ.	09.04.2018	17.500,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
8	AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR İL MÜD.	ENGELSİZ YAŞAM MERKEZİ BAHÇE DUVARI PEYZAJ YAPIM İŞİ	09.05.2018	278.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
9	HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI	084 VE 013 GM NOLU YAKIT TANKER SİGİNAĞI ONARIM İŞİ	03.05.2018	416.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
10	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD.HİZ.BİN.ÇATI VE GENEL ONARIM İŞİ	14.05.2018	64.900,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.



İLİMİZ DAHİLİNDE KURUMLARCA 2017 YILINDA İHALESİ YAPILIP DEVAM EDEN İŞLER İLE 2018 YILINDA İHALESİ YAPILAN, DENETİM VE KONTROLLUĞU MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN İŞLERE AIT LİSTE

Sıra No	KURUMU-SEKTÖRÜN ADI	İŞİN ADI	SÖZLEŞME TARİHİ	TEKLİF (ihale) BEDELİ (TL)	FİZİKİ GER. %	NAKDİ GER. %	AÇIKLAMALAR
11	EMİRDAĞ KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ	BASKETBOL,VALEYBOL VE TENİS SAHASI YAPIM İŞİ	13.06.2018	114.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
12	YÜKSEK ÖĞRENİM KREDİ YURT MÜDÜRLÜĞÜ	ÇİĞİLTEPE VE HATİCE SULTAN YURT MÜD.AYDINLATMA İŞİ	20.06.2018	470.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
13	YÜKSEK ÖĞRENİM KREDİ YURT MÜDÜRLÜĞÜ	ÇİĞİLTEPE VE HATİCE SULTAN YURT MÜD.PARKE TAŞI İŞİ	21.06.2018	242.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
14	YÜKSEK ÖĞRENİM KREDİ YURT MÜDÜRLÜĞÜ	BAYAT ÖĞRENCİ YURDU MONTALAMA VE ZEMİN ONARIMI	06.07.2018	64.400,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
15	DEFTERDARLIK MÜDÜRLÜĞÜ	DEFTERDARLIK HİZMET BİNASI ÇATI ONARIM İŞİ	12.07.2018	199.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
16	GENÇLİK HİZMETLERİ SPOR İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ	SİNANPAŞA SPOR SAHASI ETRAFI PARKE VE KAMELYA YAPIM İŞİ	30.07.2018	28.835,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
17	YÜKSEK ÖĞRENİM KREDİ YURT MÜDÜRLÜĞÜ	SAFİYE SULTAN YURT MÜD. C-D BLOKLARIN ZEMİN VE TAVAN ONARIM İŞİ	17.07.2018	316.300,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
18	AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ	KOCATEPE POLİS KARAKOLUİ HİZ.BİN. GÜÇLENDİRME VE ONARIM İŞİ	23.07.2018	172.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
19	AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ	İSCEHİSAR EMNİYET AMİRLİĞİ LOJMANLI HİZ.BİN. GÜÇLENDİRME VE ONARIM İŞİ	23.07.2018	897.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
20	AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ	SİNANPAŞA EMNİYET AMİRLİĞİ LOJMANLI HİZ.BİN. GÜÇLENDİRME VE ONARIM İŞİ	24.07.2018	450.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.



İLİMİZ DAHİLİNDE KURUMLARCA 2017 YILINDA İHALESİ YAPILIP DEVAM EDEN İŞLER İLE 2018 YILINDA İHALESİ YAPILAN, DENETİM VE KONTROLLUĞU MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN İŞLERE AIT LİSTE

Sıra No	KURUMU-SEKTÖRÜN ADI	İŞİN ADI	SÖZLEŞME TARİHİ	TEKLİF (İhale) BEDELİ (TL)	FİZİKİ GER. %	NAKDİ GER. %	AÇIKLAMALAR
21	YÜKSEK ÖĞRENİM KREDİ YURT MÜDÜRLÜĞÜ	SAFİYE SULTAN YURT MÜD.YANGIN ALGILAMA VE SÖNDÜRME İŞİ	20.07.2018	96.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI
22	İHSANİYE KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ	BEYKÖY VE MURATLAR KÖYÜNE 2 ADET DÜĞÜN SALONU YAPIM İŞİ	17.08.2018	673.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI
23	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	ŞUHUT DEVLET HASTANESİ DOĞALGAZ DÖNÜŞÜM İŞİ	27.06.2018	269.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
24	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	MERKEZ 7 NOLU (KANLICA) ASH İSTASYON BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	684.000,00 ₺	80	30	İŞ DEVAM EDİYOR
25	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	MERKEZ (ANITKAYA) ASM 112 ASHİ BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	1.355.000,00 ₺	45	20	İŞ DEVAM EDİYOR
26	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	MERKEZ 16 NOLU (M.FEVZİ ÇAKMAK) ASM BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	1.830.000,00 ₺	5	0	İŞ DEVAM EDİYOR
27	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	MERKEZ 15 NOLU (ERKMEN) ASM 112 ASHİ BİNASI BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	1.964.000,00 ₺	2	0	İŞ DEVAM EDİYOR
28	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	MERKEZ (IŞIKLAR) ASM 112 ASHİ HİZ.BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	1.990.000,00 ₺	0	0	İŞ DEVAM EDİYOR
29	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	MERKEZ (BEYYAZI) ASM HİZ. BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	1.049.000,00 ₺	70	25	İŞ DEVAM EDİYOR
30	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	SİNANPAŞA (DÜZAĞAÇ) ASM 112 ASHİ HİZ. BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	1.249.000,00 ₺	50	20	İŞ DEVAM EDİYOR



İLİMİZ DAHİLİNDE KURUMLARCA 2017 YILINDA İHALESİ YAPILIP DEVAM EDEN İŞLER İLE 2018 YILINDA İHALESİ YAPILAN, DENETİM VE KONTROLLUĞU MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN İŞLERE AIT LİSTE

Sıra No	KURUMU-SEKTÖRÜN ADI	İŞİN ADI	SÖZLEŞME TARİHİ	TEKLİF (İhale) BEDELİ (TL)	FİZİKİ GER. %	NAKDİ GER. %	AÇIKLAMALAR
31	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	DİNAR 112 ASHİ HİZ.BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	722.000,00 ₺	5	0	İŞ DEVAM EDİYOR
32	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	ŞUHUT (BALÇIKHİSAR) ASM HİZ. BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	1.100.000,00 ₺	0	0	İŞ DEVAM EDİYOR
33	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	BOLVADİN (DİŞLİ) ASM HİZ. BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	1.225.000,00 ₺	30	0	İŞ DEVAM EDİYOR
34	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	SANDIKLI ASM HİZ. BİNASI YAPIM İŞİ	27.08.2018	1.995.000,00 ₺	40	0	İŞ DEVAM EDİYOR
35	EMİRDAĞ CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI	EMİRDAĞ ADLİYE ASANSÖR KUYUSU ONARIM İŞİ.	04.09.2018	8,650,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
36	E TİPİ KAPALI CEZA İNFAZ KURUMU	CEZA İNFAZ KURUMU A,B,C BLOKLARIN SANDIĞIÇ PANEL YAPIM İŞİ	29.08.2017	224.500,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
37	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	BOLVADİN ASM+TSM DOĞALGAZ DÖNÜŞÜM İŞİ	05.08.2018	78.250,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
38	YÜKSEK ÖĞRENİM KREDİ YURT MÜDÜRLÜĞÜ	HATİCE SULTAN VE ÇİĞİLTEPE YURT MÜD.ARITMA SİSTEMİ YAPIM İŞİ	05.09.2018	38.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
39	AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ	BAŞMAKÇI EMNİYET AMİRLİĞİ HİZ.BİN.VE LOJMANLARI GÜÇLENDİRLMESİ İŞİ	06.09.2018	637.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
40	İL JANDARMA KOMUTANLIĞI	DİNAR ULUKÖY JAN.KOM.HİZ.BİN.KALORİFER TESİSATI DEĞİŞİM İŞİ	21.09.2018	21.400,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.



İLİMİZ DAHİLİNDE KURUMLARCA 2017 YILINDA İHALESİ YAPILIP DEVAM EDEN İŞLER İLE 2018 YILINDA İHALESİ YAPILAN, DENETİM VE KONTROLLUĞU MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN İŞLERE AIT LİSTE

Sıra No	KURUMU-SEKTÖRÜN ADI	İŞİN ADI	SÖZLEŞME TARİHİ	TEKLİF (İhale) BEDELİ (TL)	FİZİKİ GER. %	NAKDİ GER. %	AÇIKLAMALAR
41	İL JANDARMA KOMUTANLIĞI	ŞUHUT JAN.KOM.HİZ.BİN.ÇATI ONARIM İŞİ	21.09.2018	24.200,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
42	İL JANDARMA KOMUTANLIĞI	BAYAT JAN.KOM.HİZ.BİN.KALORİFER KAZANI YENİLEME İŞİ	21.09.2018	21.250,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
43	CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI	AFYON ADLİYESİ ELEKTİRİK TESİSATI ONARIM İŞİ	09.10.2018	30.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
44	GENÇLİK VE SPOR İL MÜD.	AFYON GÜREŞ EĞİTİM MERKEZİ BAKIM VE ONARIM İŞİ	22.10.2018	30.550,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
45	EMİRDAĞ CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI	EMİRDAĞ ADLİYESİ ASANSÖR YAPIM İŞİ	26.10.2018	17.457,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
46	İL SAĞLIK MÜDRLÜĞÜ	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ HİZ.BİN.PVC DEĞİŞİM İŞİ	31.10.2018	439.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
47	GENÇLİK VE SPOR İL MÜD.	MERKEZ SPOR TESİSLERİ ÇİM SULAMA İŞİ	07.11.2017	61.000,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
48	İSCEHİSAR KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ	İSCEHİSAR JAN.KOM.HİZ.BİN.VE LOJMANLARIN DOĞALGAZ DÖNÜŞÜM İŞİ	30.10.2018	167.300,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.
49	AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ	PREFABRİK TRİBÜN YAPIM İŞİ	23.11.2018	193.800,00	100	100	GEÇİCİ KABULÜ YAPILDI.



PROJE ÇALIŞMALARI

1-Merkez 500 Öğrencilik Yurt inşaatı işi projeleri tamamlandı. İhale talimatı beklenmektedir.

2-Afyonkarahisar Çocuk Evleri Sitesi (50 kişilik) işi proje çalışmaları devam etmektedir.

3-Dinar Sosyal Hizmet Mrk. (E+P) işi arsa temini çalışması devam etmektedir.

4-Afyonkarahisar Başmakçı Tarım ve Orman Müdürlüğü Hiz.Bin.(E+P) işi arsa temini çalışması devam etmektedir.

5-Afyonkarahisar Sandıklı Engelsiz Yaşam Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi (63 Kişilik E-P) işi arsa temini çalışması devam etmektedir.



YAPI DENETİM VE YAPI MALZEMELERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ





Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunun 14.06.2010 tarih ve 624 sayılı KHK ile 01.01.2011 tarihinden itibaren tüm İllerde uygulanmaya başlanmasıyla birlikte, İl Müdürlüğümüzde Yapı Denetim Şube Müdürlüğü oluşturulmuştur.

02.04.2013 tarihinde Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğüyle birleştirilmesinden sonra, Yapı Denetim ve Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğü olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şube Müdürlüğümüzde 1 Şube Müdürü, 1 İnşaat Müh., 2 Mimar, 1 Elektrik Müh., 1 Makine Müh., 2 Teknisyen görev yapmaktadır.



Şube Müdürlüğümüz faaliyetlerini 3 ana KANUN ve İlgili YÖNETMELİKLERİ çerçevesinde gerçekleştirmektedir.

4708

- YAPI DENETİMİ HAKKINDA **KANUN** - (13.07.2001)
- YAPI DENETİMİ UYGULAMA **YÖNETMELİĞİ** - (05.02.2008)
- YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN KAYITLARI İLE ŞANTIYE ŞEFLERİ VE YETKİ BELGELİ USTALAR HAKKINDA **YÖNETMELİK** - (16.12.2010) - (3194 Say. İmar Kanununa Bağlı)

4703

- ÜRÜNLERE İLİŞ. TEK. MEVZ. HAZIRL. VE UYGULANMASINA **DAİR KANUN** - (29.06.2001)
- YAPI MALZEMELERİ **YÖNETMELİĞİ** - (10.07.2013)
- YAPI MALZEMELERİNİN TABİ OLACAĞI KRİTERLER HAK. **YÖNETMELİK** - (26.06.2009)
- ÜRÜNLERİN PİYASA VE GÖZETİMİNE **DAİR YÖNETMELİK** - (17.01.2002)
- "CE" İŞARETİ **YÖNETMELİĞİ** - (23.02.2012)

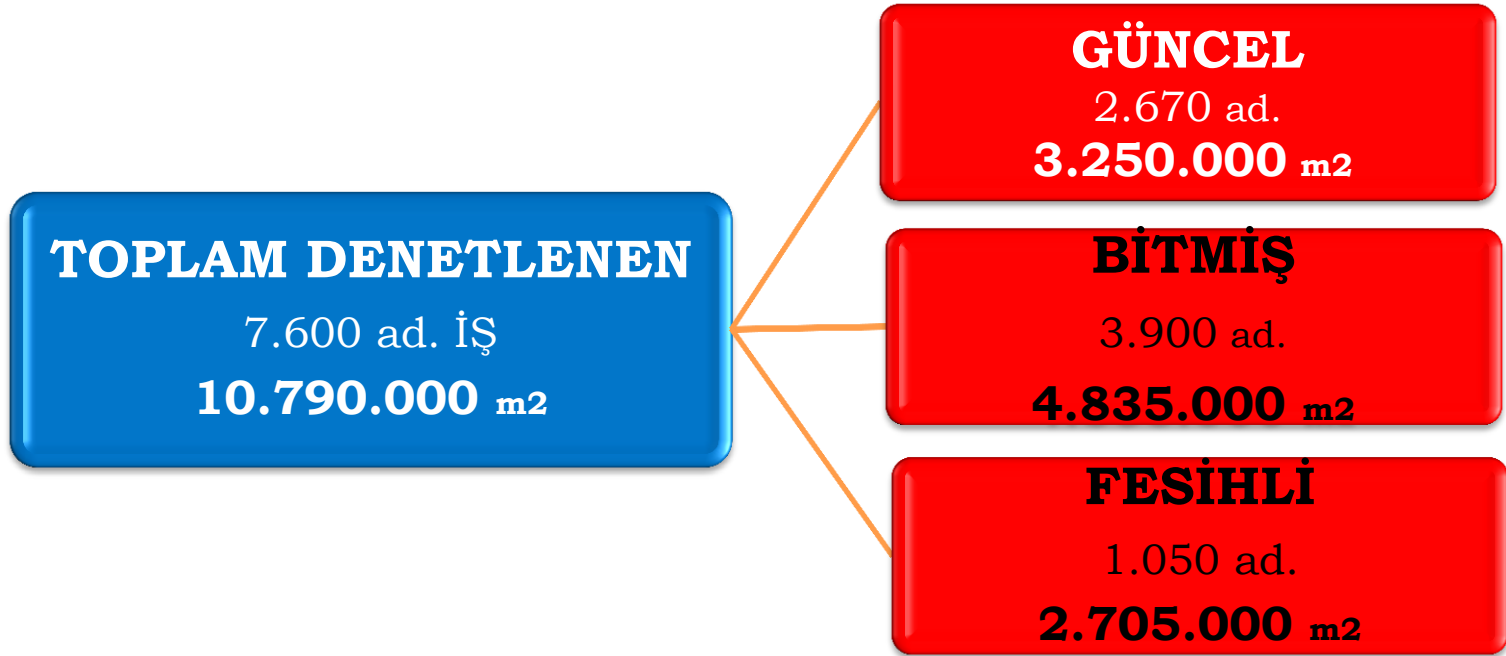
5627

- ENERJİ VERİMLİLİĞİ **KANUNU** - (18.04.2007)
- MERK. ISITMA VE SIHHİ SICAK SU SİS. DE ISINMA VE SIHHİ SICAK SU GİDERLERİNİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN **YÖNETMELİK** - (14.04.2008)
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI **YÖNETMELİĞİ** - (05.12.2008)



Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunun kapsamında; **ilimizde toplam 11 Yapı Denetim Kuruluşu faaliyet göstermektedir.** 2011 yılından bu yana toplam 2 firma geçici faaliyet durdurma cezası ile kapatılmıştır.

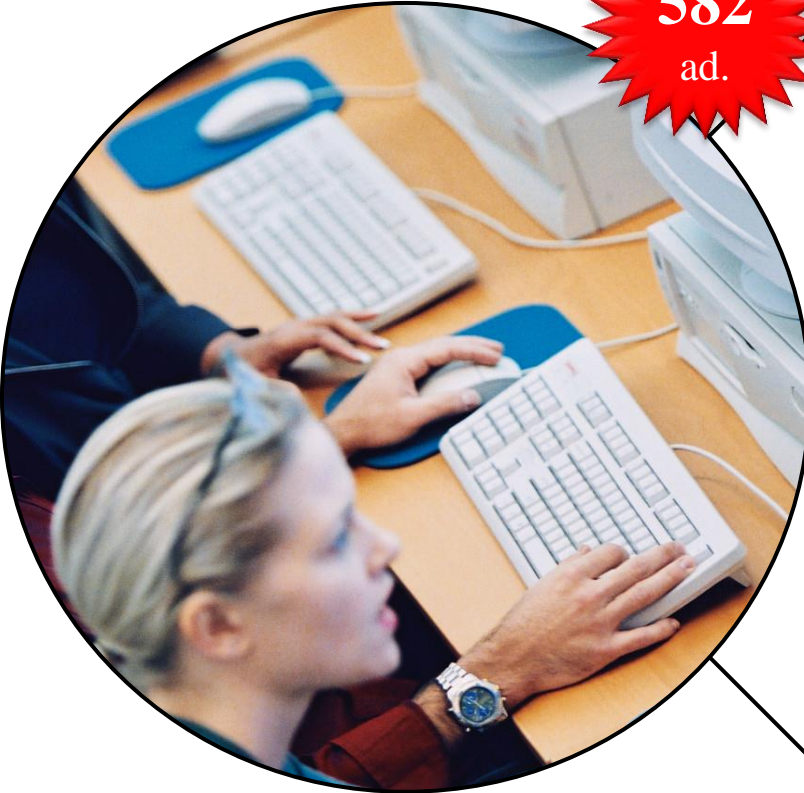
İlimizde denetim faaliyetlerini sürdüren bu firmalarda bugün itibariyle; **170 ad. Denetim Elemanı** (Denetçi Mühendis, Kontrol Elemanı, Yardımcı Kontrol Elemanı) **Teknik Personel görev yapmaktadır.**





YAPI DENETİM SİSTEMİ (YDS) ÜZERİNDEN YAPILAN İŞLEMLER

582
ad.



1-) YDS ve YMDS Üzerinden Yapılan İşler;

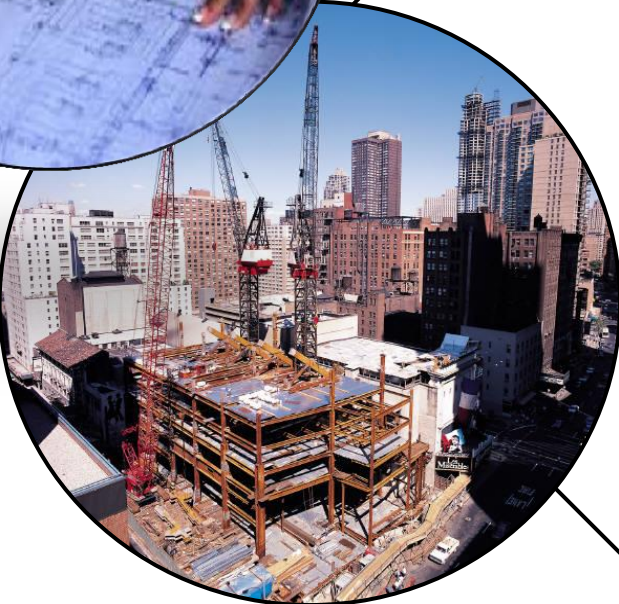
- ★ YDK Çalışmalarının (Denetçi, Kontrol Elemanı, Yardımcı KE) işe başlatma, istifa, vefat, bilgi güncelleme ve Denetçi belgesi vizeleri,
- ★ YDK ile mal sahipleri arasında yapılan sözleşmelerin fesih işlemleri ve YDK Kontör yükleme,
- ★ Şantiye şeflerinin ve proje müelliflerinin bilgi güncellemesi,
- ★ YDK ve Laboratuvar İzin Belgeleri ile Denetçi Belgelerinin Vizeleri,
- ★ Şantiye ve Büro denetim tutanaklarının sisteme kayıtlarının girilmesi.
- ★ PGD Kapsamında düzenlenen tutanakların sisteme kayıtlarının girilmesi.



ŞANTIYE DENETİMLERİ



69 ad.



2-) Şantiye Denetimleri;

- ★ Bakanlığımızın yıllık programı dahilinde **YDK ların Şantiye denetimleri** (her firma için en az 6 ad.) gerçekleştirildi, Tutanak altına alındı, **YDS kayıtları** girildi.
- ★ Müdürlüğümüz Yapı Denetim Çalışma Birimince, Yapı denetim **firmalarının denetimlerini üstlendiği işlerde** gerçekleştirilir.
- ★ Çalışma birimince **seçilen şantiyelerde** yapılır.
- ★ Yapılan **imalatların proje ve eklerine** (mimari, statik, mekanik, elektrik, zemin etüt, harita, çap vd.), ilgili **Kanun ve yönetmeliklerine uygun olup olmadığı, yerinde** ayrıntılı bir şekilde **incelenir.**
- ★ Hatalı **kusurlu imalat** ve işlemler **var ise «Teknik İnceleme Raporu»** yok ise «Şantiye Denetim Föyü» düzenlenerek denetim sonuçlandırılır.



BÜRO DENETİMLERİ

21
ad.



3-) Büro Denetimleri

★ Bakanlığımızın yıllık programı dahilinde YDK ların **Büro denetimleri** (her firma için en az 2 ad.) gerçekleştirilerek Tutanak altına alındı, **YDS** üzerinden kayıtları sisteme girildi.

★ Yapı denetim firmalarının kuruluş aşamasında sağladıkları **büro donanım şartlarını** (Uyg.Yön.-12. mad.) **sürdürüp sürdürmedikleri** tespit edilir.

★ Arşiv Kontrolü; **İnşaata ait tüm dökümanların** (tahhütnameler, sözleşmeler, ruhsat, çap, YİBF bilgileri, onaylı projeler, zemin etüdü, proje kontrol formları, işyeri teslim, kalıp, demir, beton ve yönetmeliğin 6. mad. belirtilen tutanaklar, seviye tespit, iş yeri teslim tutanakları, aylık bilgilendirme çizelgeleri, form ve hakediş belgeleri vs.) **kontrolü yapılır.**

★ **Hatalı kusurlu işlemler var ise «Teknik İnceleme Raporu»** yok ise «Büro Denetim Föyü» düzenlenerek denetim sonuçlandırılır.



TEKNİK İNCELEME RAPORLARI

8
ad.



4-) Teknik İnceleme Raporları;

★ ihbar, şikayet veya rutin denetimlerde, YDK ların 4708 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliğine aykırı uygulamalarının tespiti halinde, il Yapı Denetim Komisyonuna sunulmak üzere, sorumlular hakkında Teknik İnceleme Raporları düzenledi.



İL YAPI DENETİM KOMİSYONU İŞLERİ

7
ad.



5-) İl Yapı Denetim Komisyonu;

★ 17.08.2011 tarih ve 648 sayılı KHK ile oluşturulan İl Yapı Denetim Komisyonumuz, **Yapı denetimi ve Laboratuvarlarla ilgili konuları**, 4708 sayılı Kanun kapsamında değerlendirmek, **Bakanlığa teklifte bulunmak ve konuları karara bağlamak üzere toplandı.**

★ **Görev ve sorumluluklarını yerine getirmediği tespit edilenler (İdareler, müteahhitler, ş.şefleri, proje müellifleri, denetçi ve KE) hakkında ilgili mercilere suç duyurularında bulunuldu.**



MÜTEAHHİT YETKİ BELGE NUMARASI VERİLMESİ

923
ad.



6-) Müteahhit Yetki No Verme/İptal İşleri;

★ Her türlü yapı müteahhitliği alanında faaliyet gösterecek geçici, gerçek veya tüzel kişilere YAMBİS üzerinden Müteahhitlik Yetki No oluşturularak kayıt altına alınmaların sağlandı ve kayıt altındaki müteahhitlerin, idarelerce verilen cezalarına müteakip numaraları iptal edildi.



BAKANLIK İZİNLİ LABORATUVARLARIN DENETİMLERİ

4 ad.



7-) Bakanlık İzinli Laboratuvarın Denetimleri;

- ★ İlimizde bulunan 2 ad. Bakanlığımız İzin Belgeli Yapı laboratuvarlarında **belgelendirme incelemeleri, kapsam genişletme, ara ve kısmi denetimleri** yapılarak, değerlendirme raporları düzenlendi, Bakanlığımız bilgilendirildi.
- ★ Laboratuvar ve denetçilerinin **vize onayı ile kapsam genişletme onayları** yapıldı.



PGD FAALİYETLERİ

120
ad.



0
ad.

8-) Piyasa Gözetim ve Denetimi (PGD);

★ Yıllık Denetim Programı veya gelen şikâyetler doğrultusunda yapı malzemelerinin piyasa gözetimi ve denetimleri (üretici belge kontrolü, numune alımı) gerçekleştirilerek, denetim bilgileri Yapı Malzemeleri Denetim Sistemi (YDMS) üzerinden veri tabanına işlenmiştir.

★ Yapılan denetim faaliyetleri neticesinde uygunsuz ve güvensiz olduğu tespit edilen yapı malzemeleri ile ilgili olarak 4703 sayılı Kanun'da öngörülen yaptırım cezaları uygulanmış, sonuçları hakkında Bakanlığa bilgi verilmiştir.

★ Üretici, dağıtıcı ve ilgili tüm taraflar yapı malzemeleri ile ilgili mevzuat çerçevesinde bilgilendirilmeye çalışılmıştır.



MÜDÜRLÜĞÜMÜZ LABORATUVAR HİZMETLERİ

61
ad.



9-) Müdürlüğümüz Laboratuvarı Hizmetleri;

- ★ Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan yapı malzemeleri laboratuvarında gerek kontrollüğümüz altındaki inşaatlardan gerekse Hazır beton firmalarının piyasa gözetim ve denetiminden alınan **beton numunelerinin basınç dayanım deneyleri** yapılmıştır.
- ★ Taze beton raporu olmayan veya sonuçları ihtilafli olan inşaatlar ile beton basınç dayanımına ihtiyaç duyulan betonlardan **karot numuneleri alınarak basınç dayanım deneyleri ve test çekici deneyleri** yapılmaktadır.
- ★ İhtiyaç duyulması halinde gerek kamu gerekse özel işlerde ; **demir tarama testi, çelik çekme deneyleri** gerçekleştirilebilmektedir.



5627 Say. **ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU** Çerçevesinde Şub.Müd. Görevleri



16
ad.

10-) EKB Denetim Hizmetleri;

- Enerji Kimlik Belgesi (EKB) uzmanlarını, EKB'ler ile ilgili gerekli denetlemeyi, incelemeyi ve raporlamayı yapmak ve gelen şikâyetleri incelemek, yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde değerlendirmek,

- Yetkilendirilmiş ölçüm şirketleri ve bölgesel ısı dağıtım ve satış şirketleri tarafından yetki belgesi müracaatı yapılmasını müteakip, mevzuat çerçevesinde görevlendirilecek heyet tarafından, kuruluşun faaliyet göstereceği ofis ve kuruluşun asgari şartları taşıyıp taşımadığı hakkında rapor düzenlemek,

- Yetkilendirilmiş ölçüm şirketleri ve bölgesel ısı dağıtım ve satış şirketleri hakkında gelecek olan şikâyetleri değerlendirmek ve mevzuat çerçevesinde gerekli işlemleri yapmak,

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Bilanın
Tipi :
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı :
Ada, Parseli :
Adresi :
Bina Sahipleri
Adı Soyadı :
Adresi :
Müşterek Tesisatların Sahibi (varsa)
Adı Soyadı :
Adresi :

Bilanın Resmi

Enerji Performansı

SEG Emisyonu

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji İhtisamı (kWh/m ² ·yıl)	Yıllık Enerji İhtisamı (kWh/m ² ·yıl)	Sınıf
TOPLAM				ABCDEFG
SITMA				ABCDEFG
SIRLI SICAK SU				ABCDEFG
SÜDLÜME				ABCDEFG
HAVALANDIRMA				ABCDEFG
SIVULATMA				ABCDEFG

Açıklamalar

Belgenin
Numarası :
Veriliş Tarihi :
Son Geçerlilik Tarihi :

Belgeyi Düzenleyen
Adı Soyadı :
Firması :
Oda Sicil No :

İmza



2018 Yılı Faaliyet Raporumuz

YDS Üzerinden Gerçek. İşlemler

• **582 ad.**

Yapı Denetim Şantiye ve Büro Denetimleri

• **90 ad.**

Laboratuvar Denetimleri

• **4 ad.**

Piyasa Gözetimi ve Denetimi (PGD) İşleri

• **120 ad.**

Yapı Müteahhitliği Yetki Bel. No Verilmesi

• **923 ad.**

Tek. İnc. Raporu ve İl Yapı Den.Kom. Kararları

• **15 ad.**

Müdürlük Laboratuvar Deneyleri

• **61 ad.**

Enerji Kimlik Belgelerinin Denetimi

• **16 ad.**



Faaliyetlerimizden Fotoğraflar





Faaliyetlerimizden Fotoğraflar





Faaliyetlerimizden Fotoğraflar





“Sağlıklı yaşam, sağlıklı çevre ile olur.”



ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müd.
&
Çevre Yönetimi ve Denetimi Şube Müd.



ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN TARİHÇESİ

1991 yılında kurulan Çevre Bakanlığı'nın İl Müdürlüğü İlimizde 2001 Yılı Mayıs ayında hizmet vermeye başlamıştır. 01.05.2003 tarihinde 4856 sayılı kanunla Orman Bakanlığı ile birleşerek Çevre ve Orman Bakanlığı çatısı altında 2011 yılına kadar hizmet verilmiştir. 2011 yılında yürürlüğe giren 648 sayılı KHK gereği 2012 yılı ocak ayı itibariyle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz bünyesinde ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü ile Çevre Yönetimi ve Denetimi Şube Müdürlüğü olarak görevlerini yürütmektedir.

Şube Müdürlüğümüzde; 31 Aralık 2018 tarihi itibari; 6 Mühendis, 1 Veteriner hekim, 1 Tekniker, 1 VHKİ olmak üzere toplam 9 personelle hizmet vermektedir.



ÇED (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ)

Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin inşaat, işletme ve işletme sonrası çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR yada ÇED GEREKLİDİR kararları verilmektedir.

Müdürlüğümüzce 2018 yılı içinde ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) YÖNETMELİĞİ kapsamında **59** faaliyet için ÇED kararı verilmiş, **168** faaliyet ise yönetmelik kapsamı dışında değerlendirilmiştir. Verilen CED kararları yoğunluk sırasına göre Madencilik, Atık, Sanayi, Gıda, Hayvancılık, Enerji, Turizm, Kimya ve Konut sektörleridir.





TARIM + GIDA SEKTÖRÜ

İlimizde; toplam büyükbaş hayvan sayısı **391.507**, küçükbaş hayvan sayısı **918.373**, kümes hayvan sayısı ise **19.507.240**'dır.

185 Kanatlı hayvan işletmesi ile **23** Kesimhane (20 büyükbaş + 3 kanatlı), **38** süt işleme tesisi, **11** adet **kemik unu** ile **10** adet **gübre işleme** tesisi faaliyettedir, Gübre İşleme tesislerinden 4'ü biyogaz tesisi olup, koku ve sinek oluşumunu engellemek ve enerji kazanımı amacıyla kurulan bu tesislerden biri inşaat aşamasındadır.





MADENCİLİK

Afyonkarahisar hem maden rezervleri, hem de maden çeşitliliği bakımından oldukça zengindir.

İlimizde ÇED görüşü alınmış 616 adet maden ocağı bulunmaktadır. İlde yaklaşık 382 mermer ocağı, 268 mermer işleme tesisi ve 200'e yakın mermer atölyesi mevcuttur. Bunun yanı sıra 134 adet ÇED izni olan sahadan 78 adedi faal kalker ocağı, 54 adet ÇED izni olan sahadan 22 adedi faal olan 1a grubu (kum-çakıl, krom, dolomit, mangan, torf, talk, feldispat, bakır, kömür gibi) ocaklar mevcuttur.





SANAYİ

İlimizde kirletici riski yüksek tesisler den; Çimento fabrikası, şeker fabrikası, alkoloid fabrikası, kireç fabrikası, 21 adet tuğla fabrikası, sodyum sülfat tesisi, tekstil tesisleri ile 2 adet emaye fabrikası, 4 adet meyve işleme fabrikası, 3 adet patates işleme fabrikası, 1 adet atık yağ geri kazanım tesisi, 2 adet ambalaj atığı geri kazanım tesisi ve 3 rafine yağ fabrikası mevcuttur.





ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) YÖNETMELİĞİNE tabi yatırımlar söz konusu Yönetmelik gereğince olumlu görüş almak zorundadır. ÇED kararı yatırımın planlama aşamasında alınması gereken bir izindir. Dolayısıyla Çevre Mevzuatı kapsamında ilk olarak alınması gereken görüş ve izin ÇED sürecidir. Yönetmeliğe tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiç bir **teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilmez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.**

ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyası(PTD) hazırlatarak "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararını alması gereken tesisler, ÇED Yönetmeliğinde belirlenmiştir. Buna göre; Yönetmeliğin Ek-I listesinde yer alan projeler ÇED Raporu hazırlatarak ÇED Olumlu kararı, Ek-II listesinde olan projeler Proje Tanıtım Dosyası(PTD) hazırlatarak ÇED Gerekli Değildir kararı almak zorundadırlar.

ÇED KARARLARI	2014	2015	2016	2017	2018
ÇED OLUMLU	10	8	17	7	11
ÇED Gerekli Değildir	80	93	88	91	59
ÇED Gereklidir/İade	0	0	3	0	0
ÇED Muafiyet	272	482	165	183	168



Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik gereği; İşletmecinin çevre izin veya çevre izin ve lisans başvurusu yaptığıında, faaliyeti esnasında ilgili mevzuata uygun olarak çalıştığını belgelemesi için tesise Geçici faaliyet belgesi verilmektedir.

YILLAR	Konu Bazlı GFB Başvuru Sayısı	İşletme Bazlı GFB Red Sayısı	İşletme Bazlı GFB Kabul Sayısı	İşletme Bazlı GFB İPTAL Sayısı
2014	61	33	13	4
2015	61	2	54	5
2016	57	1	47	1
2017	46	0	32	4
2018	21	0	17	0



Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik gereği;

Çevre izin belgesi: İşletmeler için, hava, su ve toprak gibi alıcı ortamları korumak amacıyla ilgili mevzuat uyarınca verilecek belgeyi,

Çevre lisansı: Atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterliliği,

Çevre izin ve lisans belgesi: Bu Yönetmelik kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan tek bir belgeyi ifade eder.

ÇEVRE İZİN VE LİSANS BELGE SAYISI

YILLAR	Muafiyet	EK1	EK2	TOPLAM
2014	151	2	17	170
2015	67	2	25	94
2016	60	3	50	113
2017	34	3	42	79
2018	30	3	24	57

ÇEVRE İZİN VE LİSANS BELGESİ SEKTÖREL DAĞILIMI

YILLAR	HAVA	ATIKSU	GÜRÜLTÜ	LİSANS	TOPLAM
2014	14	5	1	2	18
2015	22	6			28
2016	43	13	2	1	59
2017	40	6	0	1	47
2018	17	7	0	3	27





DENETİM

Çevrenin korunması amacıyla tesis veya faaliyetleri inşaat, işletme ve işletme sonrası dönemlerde denetlemekte ve mevzuata aykırılığın ihlali halinde idari yaptırımlara ilişkin iş ve işlemler yapılmaktadır. Denetimler planlı ve plansız yapılmaktadır. Plansız denetimler;

Şikayet ve ihbarlarda

İzin alma ve izin yenileme prosedürlerinde

Kaza ve olay sonucu (ani ortaya çıkan kirlilik)

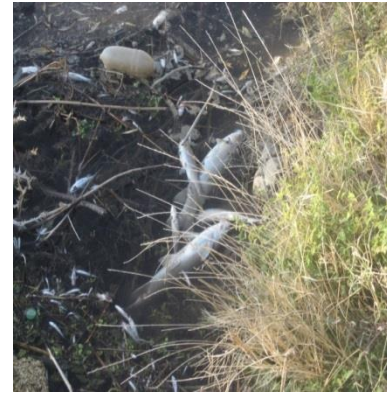
Gerekli görüldüğü durumlarda yapılmaktadır.

Planlı birleşik denetimler ise yıl içerisinde Bakanlığımızca belirlenen sayı ve onayı ile tesislerin tüm çevre mevzuatı kapsamında denetlenmesidir. Denetim sonucu cezai yaptırım gereken faaliyetler Mevzuat gereği süre verilerek veya süre verilmeksizin durdurulabilmektedir.



DENETİM SAYILARI

YIL	BİRLEŞİK DENETİM	ŞİKAYET VE İHBAR Yazılı-Mail/Alo181/ÇİMER	ÇED -İZİN YENİLEME	KAZA veya OLAY	TOPLAM
2018	50	13/382/59	62	-	566



YAPILAN ŞİKAYETE İSTİNADEN DENETİM TÜRLERİ VE SAYILARI

YIL	TOPRAK	ATIK	EMİSYON	SU	GÜRÜLTÜ	ÇED	TOPLAM
2018	-	400	25	9	6	15	454



İZİN VE DENETİM AMAÇLI ALINAN NUMUNELER

ATIKSU	ARITMA ÇAMURU	TEHLİKELİ ATIK	KÖMÜR	ÇEVRE İZİNİ MUAFİYETİ	TOPLAM
37	-	1	-	-	38





UYGULANAN İDARİ PARA CEZASI MİKTARLARI VE SAYILARI

2018	ATIK	ÇED	DİĞER	TOPLAM
SAYI	(1)	(6)	(1)	(8)
MİKTAR	50.975,00	125.065,42	12.267,00	188.307,42



ÇEVRE İLE İLGİLİ BAKANLIĞIMIZ YARDIMLARI

Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili İle Tahsilatı Karşılığında Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkındaki Yönetmelik gereğince, Bakanlığımızca yerel yönetimlere **4** denetim neticesinde **490.000,00 TL** yardım ödeneği aktarılmıştır.

S.N.	BELEDİYE ADI	YARDIM KONUSU	ÖDENEK YILI	GELEN ÖDENEK (TL)	HARCANAN (TL)	TUTANAK TARİHİ
1	Kayıhan Kasabası	Çöp Konteyneri	2018	30.000,00	30.000,00	07.07.2018
2	Çıkrık Kasabası	Çöp Konteyneri	2018	70.000,00	70.000,00	02.10.2018
3	Bolvadin	Bisiklet Yolu	2018	350.000,00	350.000,00	19.11.2018
4	Pazarağaç Kasabası	Çöp Konteyneri	2018	40.000,00	40.000,00	20.11.2018



Bolvadin Bisiklet Yolu



Kayıhan Kasabası Çöp Konteyneri



ÇEVRE YÖNETİMİ

Çevre kirliliğinin önlenmesi ve kontrolüne yönelik mevzuatla belirlenen ölçümlerin yapılması atıkların kaynağında en aza indirilmesi toplanması depolanması taşınması konularında tedbirler almak, mahalli çevre kurulu sekretarya işlemleri, egzoz, hava, su, gürültü kirliliğini önlemeye yönelik ölçüm yapmak yaptırmak konularında iş ve işlemler yapılmaktadır.



ATIKLAR

İlimizde;

Katı Atıklar:

- 1 adet Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi
- 7 Adet Katı Atık Aktarma İstasyonu

Ambalaj Atıkları:

- 5 adet Ambalaj Atığı Toplama Ayırma Tesisi
- 2 adet Ambalaj Atığı Geri Kazanım Tesisi
- 255 adet Atık Ambalaj Sistemine kayıtlı firma

Tehlikeli Atıklar:

- 1546 adet Tehlikeli Atık Beyan Sistemine kayıtlı firma

Tehlikesiz Atıklar:

- 40 adet Tehlikesiz Atık Toplama Ayırma Tesisi

Ömrünü Tamamlamış Araçlar:

- 5 adet izinli Ömrünü Tamamlamış Araç Teslim Yeri

Atık Pil ve Akümülatörler:

- 1 adet izinli atık akü geçici depolama alanı

Tıbbi Atıklar:

- 1 adet Sterilizasyon Tesisi
- 1 adet lisanslı taşıma firması
- 19 adet ilimizden lisanslı taşıma aracı



Katı Atık Transfer İstasyonu



Evsel Atıkların Depolandığı Geçirimsizliği Sağlanmış Lotlar



İlimizde 2018 yılında; Afyonkarahisar Çevre Hizmetleri Birliği tarafından
-464,95 ton/gün **organik atık**,
-634.644 ton/yıl-Afyon, 1,195,212 ton/yıl (Afyon+Uşak+Burdur) **tıbbi atık**,
-7,058,82 ton/yıl **ambalaj atığı**,
-5,9 ton/yıl **atık pil** (2018 yılında Türkiye genelinde 12. sırada yer almıştır. Büyükşehirler arasında il olarak tek
Afyonkarahisar ili yer almaktadır.)
bertaraf edilmiştir.



ATIK YÖNETİMİ

Atık Yönetim Birliğinin Adı	Üye Belediyeler	Birlik Nüfusu	Atık Miktarı
Afyonkarahisar İli Çevre Hizmetleri Birliği	Afyonkarahisar Belediyesi dahil 52 belediye ve İl Özel İdaresi (Toplan İl Nüfusunun %93,7 si dir.)	679.882 Kişi	464,95 ton/gün
Dinar ve Çevresi Sürdürülebilir Çevre Hizmetleri ve Belediyeler Birliği	Başmakçı, Dazkırı, Dinar, Haydarlı, Tatarlı, Kızılören, Evciler belediyeleri olmak üzere 7 adet belediye	45.686 Kişi	48,5 ton/gün

Afyonkarahisar Çevre Hizmetleri Birliğine ait 7 adet transfer istasyonu (Emirdağ, Bolvadin, Sandıklı, Şuhut, İhsaniye, Sinanpaşa ve Çay) mevcut olup, bu transfer istasyonlarından Katı Atık Depolama ve Bertaraf Tesisine yaklaşık 77.662 ton/yıl atık gelmektedir.





Katı Atıklardan Oluşan Biyogazdan Elektrik Enerjisi Üretim Tesisi

- 2012 yılı Mayıs ayında katı atıklardan oluşan biyogazdan elektrik enerjisi üretimine başlanmıştır.
- 2016 yılında yeni gaz toplama hatlarının yapımıyla toplam 80 adet gaz toplama hattı tamamlanmıştır. Ayrıca 2016 yılında üçüncü gaz motoru devreye alınmış olup, toplam kurulu güç 3,8 MW/saat'e ulaşmıştır.
- 2018 yılında toplam **15.832,54 MW** elektrik enerjisi üretilmiştir.
- Katı atıklardan oluşan biyogazdan elektrik enerjisi üretilmesi ile 2018 yılında da katı atıkların bertarafı için bedel ödenmemiş ve üretilen elektrik enerjisinden elde edilen gelirin %37,9'u Birliğe ödenmiştir. Birliğin elektrik üretiminden elde ettiği gelir ile Birliğe üye Belediyelerin Katı Atık Aktarma İstasyonundan atıkların tesise taşınmasında oluşan nakliye bedelleri karşılanmıştır.





Katı Atık Ön İşlem ve Kompost Tesisi

- Katı Atık Ön İşlem ve Kompost Tesisi yapımı 2015 yılında tamamlanarak 18.09.2015 tarihinde işletmeye alınmıştır. 2016 yılında çalışmaya devam etmiştir.
- Katı Atık Ön İşlem ve Kompost Tesisi 25 ton/saat kapasitede çalışmakta ve günlük 300 ton evsel nitelikli katı atık ön işlemden geçirilmektedir.
- Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesisine gelen evsel nitelikli katı atıklar, Katı Atık Ön İşlem Kompost Tesisine gelmektedir. Katı atıklar mekanik olarak ön işleme tabi tutulmakta, katı atıkların içerisinde değerlendirilebilir atıklar ayrıştırılarak preslenmekte ve geri dönüşüm tesislerine yönlendirilmektedir. Ön işlem sonrasında organik içeriği yüksek olan atıkların bir kısmı kompost alanına kabul edilmekte, diğer atıklar ise düzenli depolama lotunda depolanmaktadır.





Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesisi

- Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesisinin 2009 yılında işletmeye alınması ile birlikte Afyonkarahisar Belediyesi başta olmak üzere 52 üye Belediyenin katı atık sorunu çözülmüş ve bu bölgelerdeki vahşi çöp depolama alanlarından kaynaklanan çevre kirliliğine son verilmiştir. 2018 yılında Çevre Hizmetleri Birliği'ne üye İl Özel İdaresine bağlı köylerde oluşan çöpler de toplanarak, Katı Atık Aktarma İstasyonları vasıtasıyla Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesisinde bertaraf edilmiştir.
- Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesisinde 2018 yılı içerisinde, tesise Afyonkarahisar Merkez başta olmak üzere tesise yakın ilçe ve beldelerden 17 Belediye ile Merkez İl Özel İdaresi kendi araçlarıyla, diğer 12 ilçe ve 21 belde belediyenin atıkları ise taşıma ihalesini alan yüklenicinin turlarıyla aktarma istasyonlarından tesise taşınmaktadır.
- Çevre Hizmetleri Birliği'ne üye Belediyelerinin yanı sıra 2018 yılında İl Özel İdaresine bağlı köylerinde katı atıkları Katı Atık Düzenli Depolama Tesisine aktarma istasyonları vasıtasıyla taşınarak bertaraf edilmiştir. Böylece köylerde de çevre kirliliğine neden olan vahşi çöp depolanması son bulmuştur.
- 2018 yılında toplamda il genelinin %93,6'üne hizmet verilmiş ve katı atıkları Çevre Mevzuatına uygun olarak bertaraf edilmiştir (üye Belediyeler ve İl Özel İdaresine bağlı köyler).





Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi

- Afyonkarahisar Belediyesi mevzi imar sınırları içerisinde bulunan sağlık kuruluşları başta olmak üzere, Çevre Hizmetleri Birliği ve tıbbi atık üreticileri ile protokoller imzalanmış olup, Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisinin işletilmesine 26.06.2009 tarihinde başlanmıştır.
- 2018 yılı içerisinde Birliğe üye ilçe ve belde belediyelerin yanı sıra, Birliğe üye olmayan Belediye ve bazı şehirlerdeki sağlık kuruluşları ile (Başmakçı, Haydarlı, Dinar) Uşak ve Burdur illerinden de protokol çerçevesinde kamu ve özel hastanelerden, Aile Sağlığı Merkezlerinin, Diyaliz Merkezlerinin, Veteriner Kliniklerinin, diş hekimlerinin ve özel muayenehanelerin tıbbi atıkları alınmıştır.
- Nihai olarak sterilizasyonu yapılmış tıbbi atıklar, Katı Atık Bertaraf Tesisindeki geçirimsizliği sağlanmış düzenli depolama lotlarında organik atıklarla birlikte depolanmaktadır.
- 2018 yılı içerisinde Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisinde toplam **1,195,21 ton** tıbbi atığın bertarafı sağlanmıştır.

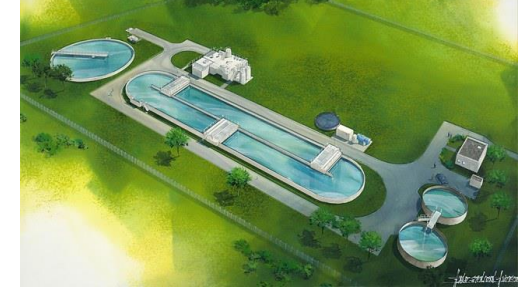
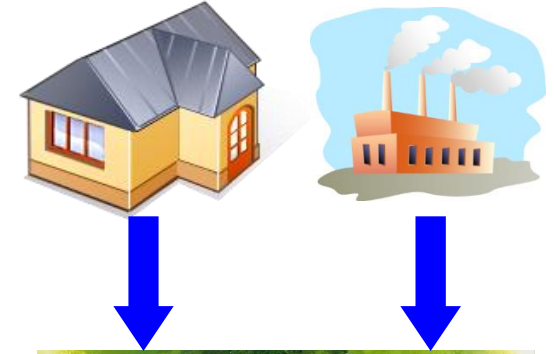




SU YÖNETİMİ

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığınca Akarçay Koruma Eylem Planı doğrultusunda 12 adet Atıksu Arıtma Tesisi Projesi hazırlanmıştır. Bakanlığımızın İller Bankası ile yapmış olduğu protokol neticesinde Büyük Menderes Havzasında yer alan Belediyelere İller Bankasınca Atıksu Arıtma Tesisi yapılacaktır.

İlimiz Akarçay, Büyük Menderes, Sakarya ve Burdur Havzalarında kalmaktadır. Çevre Kanunu gereği Nüfusu 10.000 dışındaki tüm Belediyelerimizin arıtma tesisleri tamamlanmıştır. Sanayi tesislerimizin arıtmaları da mevcuttur. İlimizde Atıksu Altyapımı ve İşletimi konusunda oluşturulan birlikler;



Şuhut Atık Su Arıtma Tesisi



Sandıklı Atık Su Arıtma Tesisi



İlimizdeki Atıksu Arıtma Birlikleri

Birlik Adı	Bağlı Belediye ve Köyler	Hizmet Edilen Nüfus
Afyonkarahisar İli Atıksu Arıtma Birliği	Afyonkarahisar, Erkmen, Nuribey, Salar, Sülün, Değirmenayvalı Belediyeleri ve İl Özel İdaresi (Karaaslan, Halımoru Köyü)	252.833
Şuhut Çevre Hizmetleri Birliği	Şuhut Belediyesi ve İl Özel İdaresi (Atlıhisar, Kayabelen, Balçıkhisar, Çakırözü, Akyuva, Ortapınar, Mahmut, Hallaç, Güneytepe, Anayurt Köyleri)	23.837
Çölovası Atıksu Arıtma Birliği	Tatarlı, Haydarlı Belediyeleri ve İl Özel İdaresi (Kınık, Yıprak, Kadılar, Göçerli, Doğanlı, Okçular Köyleri) (İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi Proje İhalesi DSİ tarafından yapılmıştır.)	10.449

Afyonkarahisar Merkez Atıksu Arıtma Tesisi





İLİMİZDEKİ ATIKSU ARITMA TESİSLERİ:

BELEDİYELER AİT; İşletmede olanlar

; **11 Ad.** (A.Karahisar AAT, Bolvadin Bld. AAT, Dinar Bld. AAT, Emirdağ Bld, AAT, Şuhut AAT, Çay Bld. AAT, Sandıklı Bld.AAT, Karaadilli Bld. AAT, Dereçine Bld (Sultandağı). AAT, Düzağaç AAT(Düzağaç Bld. + Tokuşlar Köyü + Güney Köyü) Çobanlar AAT (Çobanlar+Kocaöz+Sülümenli Bld.)

İnşaat aşamasında olanlar

; **4 Ad.** (Akharım (Sandıklı) Bld. İscehisar Bld. AAT., Döğer, (İhsaniye) Bld. AAT, (Çölovası AAT)

Atıksu arıtma tesisleri ile hizmet verilen belediye nüfusunun toplam belediye nüfusuna oranı **%74,21** olup, inşaat sürecinde olan tesisler de tamamlandığında ise bu oran **% 80,45** olacaktır.

Özel veya tüzel kişilere ait Atıksu Arıtma Tesisleri ; 24 Ad.

Atıksu arıtma tesislerinden “debi (m³/gün)” miktarına bağlı olarak, Müdürlüğümüzce ayda, iki ayda, üç ayda, dört ayda, altı ayda veya yılda bir atıksu numunesi alınmaktadır.



**Afyonkarahisar Merkez
Atıksu Arıtma Tesisi**



İlimizdeki Atıksu Arıtma Tesisleri

	Atıksu Arıtma Tesisi	Durumu	Nüfus (2018 sonu)
1	Afyonkarahisar AAT Afyonkarahisar, Erkmen, Nuribey, Salar, Sülün, Değirmenayvalı Belediyeleri	İşletmede 44.000 m ³ /gün	251,117
2	Dinar Belediyesi	İşletmede 20.000 m ³ /gün	24,979
3	Şuhut AAT (Şuhut Çevre Hizmetleri Birliği)	İşletmede 4.000 m ³ /gün	14,155
4	Emirdağ Belediyesi	İşletmede 5.400 m ³ /gün	18,887
5	Çay Belediyesi	İşletmede 2.300 m ³ /gün	14,450
6	Düzağaç AAT (Düzağaç) Afyonkarahisar Atıksu Arıtma Birliği)	İşletmede 3.173 m ³ /gün	2,214
7	Karaadilli (Şuhut) Belediyesi	İşletmede 600 m ³ /gün	2,397
8	Bolvadin Belediyesi	İşletmede 6.000 m ³ /gün	30,385
9	Dereçine (Sultandağı) Belediyesi	İşletmede 300 m ³ /gün	2,150
10	Sandıklı Belediyesi	İşletmede 7000 m ³ /gün	32,703
11	Çobanlar+Kocaöz+Sülümenli Belediyesi (Işıklar Belediyesinin AAT ye bağlanması için 4 km lik kollektör hattı inşası gerekmekte)	İşletmede m ³ /gün	16,601
12	İscehisar Belediyesi	İşletmeye alma aşamasında 3867 m ³ /gün	12,610
13	Döğer (İhsaniye) Belediyesi	İnşaat Aşamasında 750 m ³ /gün	5,827
14	Akharım (Sandıklı) Belediyesi	İnşaat Aşamasında	3,319
15	Çölovası A.A.T (Tatarlı, Haydarlı Belediyeleri)	İnşaat Aşamasında (İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi)	5,100

İnşaatı devam eden tesisler tamamlandığında AAT'den faydalanacak Belediye Nüfusu: %80,45



ISINMA, EGZUZ VE GÜRÜLTÜ

İlimizde **19** adet istasyonda egzoz gazı emisyon ölçümü yapılmaktadır. 2018 yılında yetkili istasyonlarca **79.375** aracın egzoz gazı emisyon ölçümü yapılmıştır.

2018 yılında, **127** adet Kömür Satış İzin Belgesi ve **10** adet katı yakıt satıcısı kayıt belgesi verilmiştir. İlimiz dahilinde **Katı Yakıt Satıcı Kayıt Belgesi** olan toplanda **286** gerçek veya tüzel kişi bulunmaktadır. Bu işletmelerin faaliyetleri ilgili Yönetmelik ve MÇK kararları kapsamında Müdürlüğümüzce denetlenmektedir.

İl Merkezinde Gürültü ve Isınma Kaynaklı Kirliliğinin Kontrolü için Bakanlığımızca Afyonkarahisar Belediyesi Yetkili kılınmıştır.



www.havaizleme.gov.tr internet adresinden istasyonumuzdaki ölçülen hava kalitesi online olarak izlenmektedir.



TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ





TABIAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN KURULUŞU

11.10.2011 tarih ve 495 sayılı Bakanlığımız Olur'u ile Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları ile komisyonun görev alanına giren illerdeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri arasında koordinasyonun sağlanması ve komisyonun sekretaryasına ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesindeki Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlükleri görevlendirilmiştir.

18/10/2011 tarih ve 28088 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" ve Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 08/12/2011 tarih ve 17 sayılı Genelgesi hükümlerine göre;



Eber Gölü



Ayazini Peri Bacaları



TABIAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ KURULUŞU

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğümüz 25.11.2011 tarihinde faaliyetine başlamış olup,

Halihazırda 1 Şube Müdürü, 1 Şehir Plancısı, 1 Harita Teknikeri ve 1 Teknisyen ile çalışmalarını yürütmektedir. Ayrıca İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü emrindeki teknik personelde TVK şubesine çalışmaları ile her konuda teknik destek vermektedirler.

Afyon Kalesi ve Sarıkız Kayalığı





İDARİ YAPILANMA

Tabiat Varlıklarını
Koruma Bölge
Komisyonları

Çevre ve
Şehircilik İl
Müdürlükleri

Tabiat
Varlıklarını
Koruma Şube
Müdürlükleri

Bakanlığımıza bağlı Çevre
Şehircilik İl Müdürlükleri
bünyesinde;

31.01.2013 itibariyle 21 ilde
toplam 28 adet Tabiat Varlıkları
Koruma Bölge Komisyonu
bulunmaktadır.

Müdürlüğümüz Eskişehir Tabiat
Varlıklarını Koruma Bölge
Komisyonuna bağlıdır.



Karamık Sazlığı



Döğer Peri Bacaları

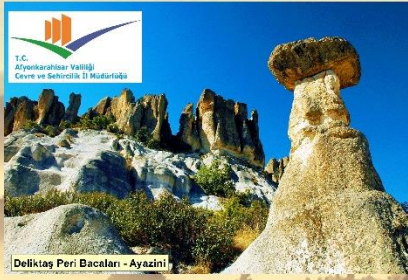


Eber Gölü

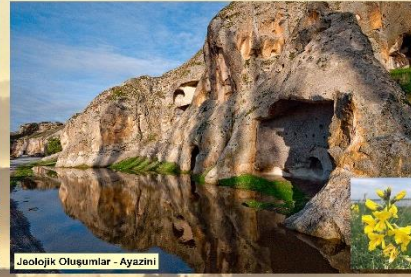


İLİMİZDEKİ DOĞAL SİT ALANLARININ YAYILIMI

İlimiz Sınırları içerisinde toplamda 49 adet Doğal Sit Alanı ve 29 adet Tabiat Anıtı bulunmakta olup, bu korunan alanlar yaklaşık 58 952 Hektarlık alanı kapsamaktadır.



Deliktaş Peri Bacaları - Ayazini



Jeolojik Oluşumlar - Ayazini



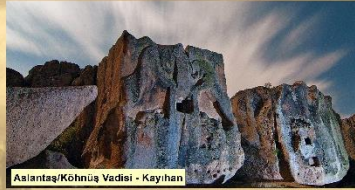
Köhnüş Vadisi - Kayhan/Ayazini



Leylek Kayalığı-Seydiler



Emra Gölü ve Kırk Merdiven Kayalığı - Döğür



Aslantaş/Köhnüş Vadisi - Kayhan



Acıgöl ve Flamingolar - Başmakçı



Eber Sarısı - Pıyan (Thermopsis turcia) - Sultandağı



Acıgöl ve Flamingolar



Kuztepe Peri Bacaları - Seydiler



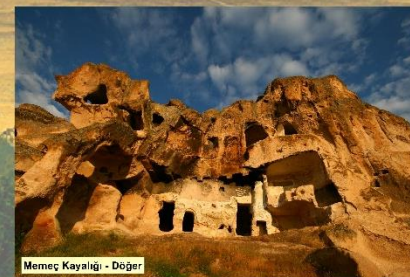
Karakuyu Gölü - Dinar



Tüylü Meşe - Anıt Ağac- Değirmenayvalı



Eber Gölü ve Pelikancılar - Bolvadin



Memec Kayalığı - Döğür



Basamaktaş ve Püren Tepeleri - Bayramlılar Köyü



AFYONKARAHİSAR İLİ KORUNAN TABİAT VARLIKLARI

Yılantaş-İhsaniye



Seydiler Peri Bacaları



Kermes Meşesi-Dazkırı



Bayramalılar Kayalıkları
İhsaniye



Kuztepe Peri Bacaları-Seydiler-İscehisar



Memeç Kayalığı-Döğür-İhsaniye



Akşehir Gölü-Sultandağı



Kırkmerdiven Kayalığı
Emre Gölü-Döğür-İhsaniye





AFYONKARAHİSAR İLİ KORUNAN TABİAT VARLIKLARI



Eber Gölü-Bolvadin



Karamık Sazlığı-Çay



Endemik Eber Sarısı-Sultandağı



Deliktaş Peri Bacaları-İhsaniye



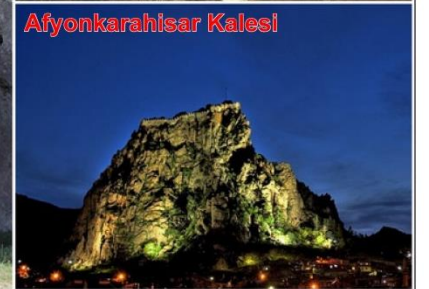
Emre Gölü ve Kırk Merdiven Kayalığı-İhsaniye



Aslantaş-İhsaniye



Kuztepe Peri Bacaları-İscehisar



Afyonkarahisar Kalesi



AFYONKARAHİSAR İLİ KORUNAN TABİAT VARLIKLARI



AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



AFYONKARAHİSAR İLİ KORUNAN TABİAT VARLIKLARI



Akşehir Gölü-Sultandağı



Leylek Kayağı-Seydiler/İscehisar



Memeç Kayağı-Döğler/İhsaniye



Bayramalliler Kayağı-İhsaniye



Yılantaş-Göynüş Vadisi-Kayıhan/İhsaniye



Aslantaş-Göynüş Vadisi-Kayıhan/İhsaniye



Emre Gölü
Kırkmerdiven Kayağı
Döğler/İhsaniye



Peri Bacaları-Seydiler/İscehisar

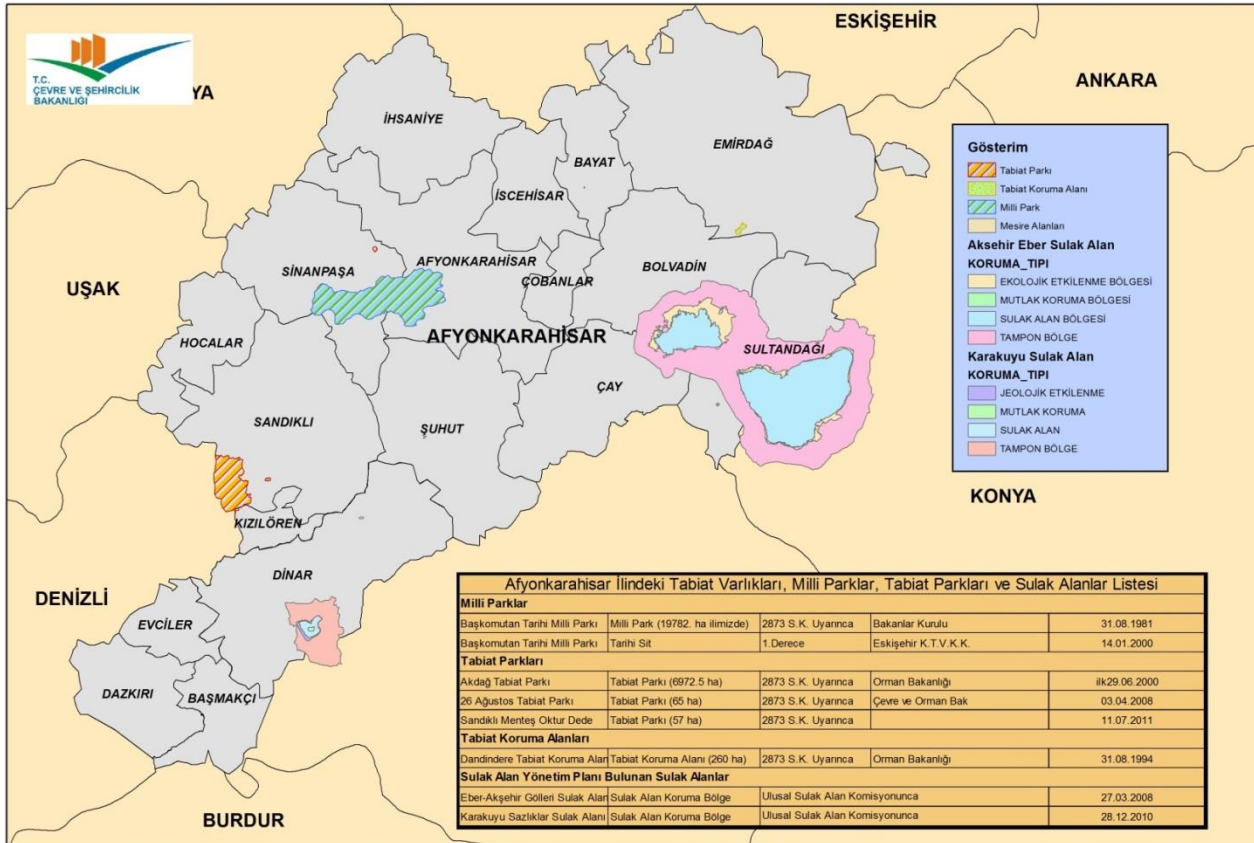


Kermes Meşesi-Dazkırı

AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



İLİMİZDEKİ DİĞER KORUNAN ALANLARIN YAYILIMI





TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KURUM GÖRÜŞÜ

2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatı kapsamında yapılan başvurulardan; dosya incelemesi veya yerinde inceleme sonucunda, uzman raporuyla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarında değerlendirilmesine gerek olmadığı tespit edilen başvurularla ilgili olarak **252** adet yazılı olarak **kurum görüşü** verilmiştir.





TABIAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

UZMAN İNCELEME RAPORU

Doğal Sit Alanlar ile ilgili olarak Müdürlüğümüze yapılan müracaatlar neticesinde konunun Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce (Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu) değerlendirilebilmesi amacıyla Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları içerisinde gerekli değerlendirmeler ve gerekli arazi incelemeleri yapılarak **18** adet **uzman inceleme raporu** hazırlanmıştır.

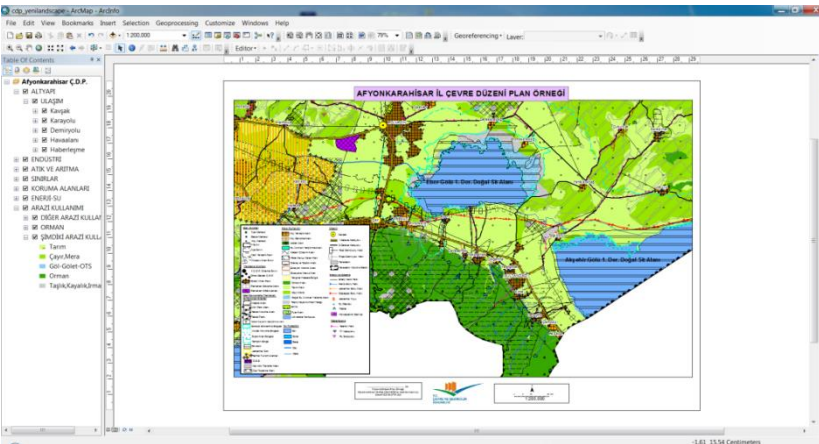
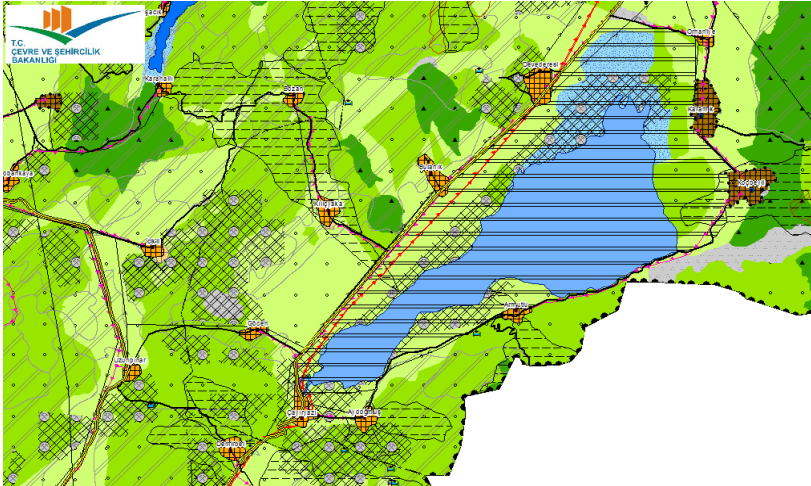




TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA ÇALIŞMALARI

Doğal sit alanlarına ait koruma amaçlı imar planı tekliflerini Bölge Komisyonu kararı ile birlikte, tabiat varlıkları ve doğal sitler ile tarihi, arkeolojik, kentsel sitler ve diğer koruma statülerinin çakıştığı alanlarda ise ilgili bakanlıkların görüşü alındıktan sonra, Bölge Komisyonu kararı ile birlikte Bakanlığa sunulmak üzere 4 adet koruma amaçlı imar planı ile ilgili plan hazırlık ve arazi inceleme çalışmaları yapılarak plan inceleme raporları hazırlanmıştır.

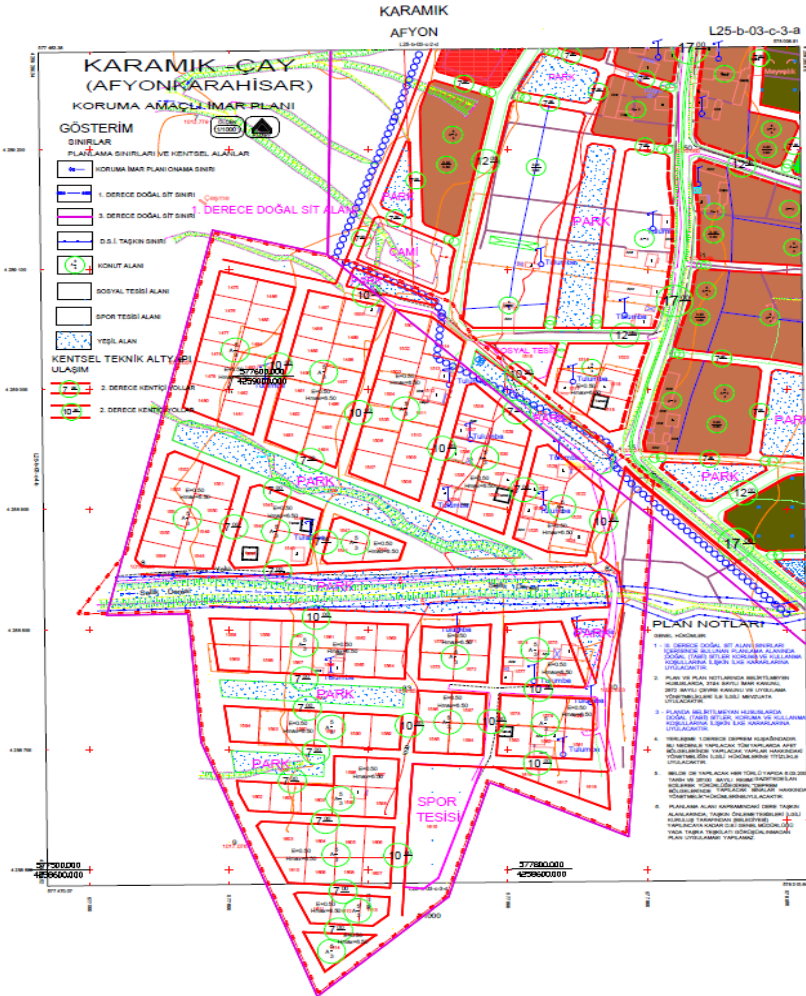




TABIAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA ÇALIŞMALARI

İlimizdeki doğal sit alanları, milli park, sulak alanlar ve tabiat parkları gibi korunan alanlarda Bakanlığımızca onayı gerçekleştirilen **4 adet** koruma amaçlı imar planı, ilan ve askı işlemleri Tabiat Varlıkları Koruma Şube Müdürlüğüne yapılarak ilgili kurumlara dağıtımları gerçekleştirilmiştir.





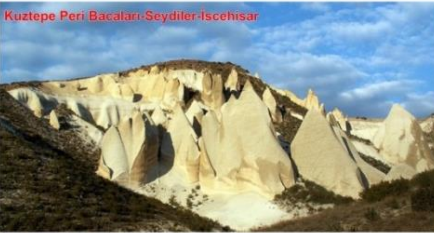
TABIAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi

Eskişehir, Afyonkarahisar, Bilecik, Kütahya ve Uşak illeri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi ile doğal sit alanlarının yeni sit statüleri ve yeni sınırları belirlenmekte olup söz konusu proje neticesinde 2018 yılında **38 adet** doğal sit alanı Bakanlığımızca tescil edilerek Resmi Gazetede ilanı yapılmıştır.



AFYONKARAHİSAR İLİ KORUNAN TABİAT VARLIKLARI



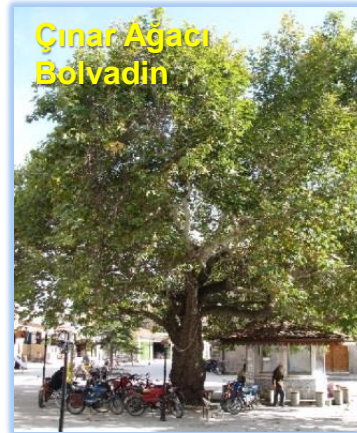


TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

TESPİT ve TESCİL

- Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü uzman personeli tarafından sahada tespit edilen **3 adet** muhtemel anıt ağaçla ilgili tespit ve tescil çalışmaları devam etmektedir.

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TABİAT VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		Anıt Ağaç Envanter No:			
ESKİŞEHİR TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU		Karar Tarih/No:			
İli: AFYONKARAHİSAR	İlçesi: DAZKIRI	Mahalle-Köy-Mevkii: Kızılören Köyü, Uçardıklar Mevkii			
Pafta No: DENİZLİ-M23b-01c	Ada No:	Parsel No: 122	Mülkiyet Durumu: Şahıs		
Boy (m): 6,5m.	Gövde Çapı (cm): 101cm.	Tepe Çapı (m): 11,3m.	Yaş (tahmini yıl): 660		
Diğer Koruma Statüsü		Koordinat Değerleri			
		UTM ED50 6° 36. Dilim	WGS 84 Coğrafi		
Tür Adı(Türkçe): Ardiç	Tür Adı: <i>Juniperus excelsa</i>	X: 4205295,64 Y: 218152,56	Enlem: 29°79'201 Boylam: 37°94'997		
Koruma Alanı					
Koruma Alanı: 138,93m ² (11x12)(r=6,65m.)					
Anıt Ağaç Özelliği					
Boyutsal	Kültürel				
<input checked="" type="checkbox"/>	Tarihi	Folklorik	Mistik		
Asgari Anıtsal Değeri (AAD): 37	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Şimdiki Anıtsal Değeri (ŞAD): 58	Açıklama: TS 13137 göre boyutsal olarak "Anıt Ağaç", Bakıma alınmalı ve korunmalıdır.				
Bulunduğu Yer					
Ormanda	Meşcerede	Grupta	Kümede	Tek	Tek
(1 hektardan büyük)	(kırsal-kentsel)	(kırsal-kentsel)	(kırsal alanda)	(kent içinde)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pozitif Özellikleri				Özellikli	
Yetiştirme Ortam Faktörlerinin Korunması Mümkün		Sağlıklı	Türkiye'de yada Dünyada Sayılı Bir Ağaç Olması		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Genel Görünüm		Sağlık Durumu			
Budanmış	Budanmamış	Sağlıklı	Yaralı	Böcek-Mantar	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
HAZIRLAYANLAR: Sedat TOPUZ Harita Müfendisi 27.03.2016		Şehret KUMCU Yüksek Şehir Planları 27.03.2016			

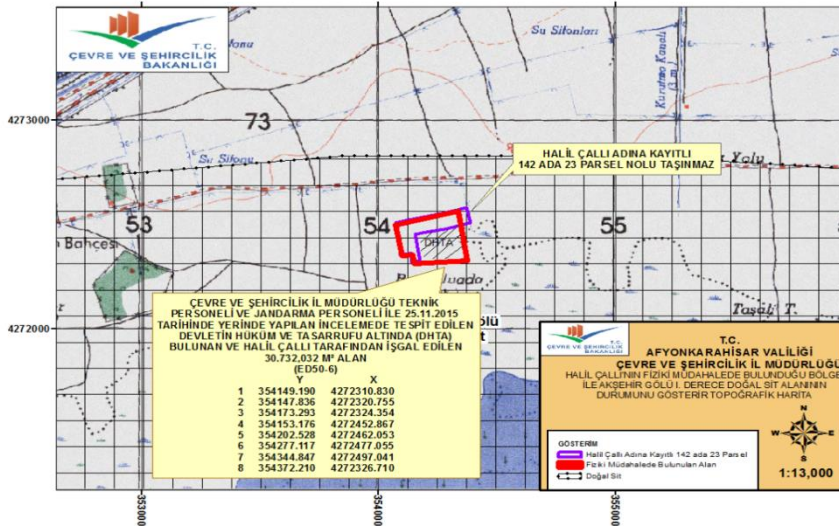




TABIAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ECRİMİSİL TESPİT İŞLEMLERİ

Doğal Sit Alanları ile korunan alanlarda, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin Müdürlüğümüzün izni dışında gerçek veya tüzel kişilerce işgal veya tasarruf edilmesi sebebiyle, Müdürlüğümüz bünyesinde kurulan Bedel Tespit Komisyonunca, Devletin bir zarara uğrayıp uğramadığına veya işgalcinin kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın füzuli işgalden dolayı tazminat miktarları (ecrimisil) belirlenmektedir.





ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KENTSEL
DÖNÜŞÜM



6306 Sayılı Yasa ve Kuruluş



6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun 31.05.2012 tarih ve 28309 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 3 İlde İstanbul, İzmir ve Bursa'da Altyapı ve Kentsel dönüşüm İl Müdürlüğü olarak diğer 78 İlimizde ise Şube Müdürlüğü olarak kurulmuştur.



Valilik Makamının 02.04.2013 tarih ve 2126 sayılı oluru ile Müdürlüğümüz bünyesinde Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube Müdürlüğü kurulmuştur. Şubemizde 2 adet İnş. Müh., 1 adet İnş. Tek. ve Şube Müdürü ile birlikte 4 personelimiz bulunmaktadır.





Kentsel Dönüşümde İlk Start



6306 sayılı kanun kapsamında gerçekleştirilecek olan Kentsel dönüşüm uygulamasına 5 Ekim 2012 tarihinde ilimizin de arasında bulunduğu 35 ilde start verilmiştir.



İlimizde İlan Edilen Riskli Alanlar



İlimizde Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı tarafından belirlenen ve Bakanlığımızca incelenip Bakanlar Kurulu Kararınca ilan edilen **2** adet toplamda **42** hektarlık Riskli Alan bulunmaktadır.



İlimizde İlan Edilen Riskli Alanlar



1.) 28629 sayılı ve 26.04.2013 tarihli Resmi Gazetede ilan edilen Mısıri Camii Civarı

- Bu alanın toplam büyüklüğü 17 hektar,
- Mahalle sayısı 8 ,
- Riskli alandaki bina sayısı 878,
- Yaşayan nüfus sayısı 3200 dür.



İlimizde İlan Edilen Riskli Alanlar



2.) 28650 sayılı ve 17.05.2013 tarihli Resmi Gazetede ilan edilen İmaret Camii Arkası

- Bu alanın toplam büyüklüğü ise 25 hektar,
- Mahalle sayısı 11 ,
- Riskli alandaki bina sayısı 1063,
- Yaşayan nüfus sayısı 3621 dür.



Afyonkarahisar Merkez ilçede ilan edilen 2 adet riskli alana yönelik uygulama yapma yetkisi Bakanlığımızca Afyonkarahisar Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

Buna istinaden Belediye Başkanlığınca; «*Afyonkarahisar İli İmaret Camii ve yakın çevresi ile Mısri Camii ve yakın çevresinin hak sahipliliği tespiti, değerlendirme, jeolojik-jeoteknik raporlama, planlama, halihazır ve imar uygulaması, mimari proje ve hak sahipleri ile görüşmeleri içeren kentsel dönüşüm hizmet alımı işi*» ihale edilmiş olup, yüklenici firma ile 18.06.2014 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.



İlimizde Yapılan Rezerv Alan Çalışmaları



İlimizde Merkez ve İlçe Belediyelerimizin tespit edip Müdürlüğümüz tarafından incelenerek Bakanlığımıza onay için gönderilen **6** adet Rezerv Alan teklifi bulunmaktadır.



İlimizde Yapılan Rezerv Alan Çalışmaları



- Afyonkarahisar Merkez Rezerv Alanı
- İscehisar Rezerv Alanı
- Kızılören Rezerv Alanı
- Evciler Rezerv Alanı
- Çay Rezerv Alanı
- Emirdağ Rezerv Alanı



Riskli Bina Tespitleri



İlimizde faaliyet gösteren Lisanslı Firmalarımız tarafından Riskli Bina Tespiti yapılan ve Müdürlüğümüze gönderilen **546** adet bina bulunmaktadır.



Riskli Bina Tespitleri

FORMU KONTROL EDEN İDARE		RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU(*) BETONARME BİNALAR				Yapı Kimlik Numarası 693	
1. GENEL BİLGİLER							
Tespiti Yapılan Mallikın Adı, Soyadı ve Tc Kimlik Numarası: CEM EKTAS 46945340634			Bina'nın Yapım Yılı: 1997		Parsel Pafta No: G22B06C3A		
Bina'nın adı- adresi (İli/Belediyesi): ŞEHİT Mah. GAZELİ Sk. No: 1 / 0 PENDİK / İSTANBUL - PENDİK			Ada No: 9061		Parsel No: 5		
Bina'nın Coğrafi Bilgileri (DD Dakika-ondalık): Enlem: 0 Boylam: 0							
İncelemeyi Yapan Lisanslı Kuruluş, Lisans Belge Numarası ve İnceleme Tarihi CENA MİM. MÜH. İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - 13T0188 - 13.02.2013							
2. MEVCUT TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ							
Bina boyutları (yaklaşık) (m)	8.9x13.3	Kat adedi	3	Ortalama kat yüksekliği (m)	2.8	Toplam Yapı Alanı	354
Taşıyıcı sistem tipi	ÇERÇEVE	Döşeme sistemi	Kirişli	Temel sistemi	TEKİL		
Toplam konut birim adedi	3	Toplam işyeri birim adedi	0	Toplam birim adedi	3		
3. BİNADAN BİLGİ TOPLAMA							
Deprem bölgesi	1	Seçilen Bilgi Düzeyi	ORTA	Bina'nın Projesi	VAR		
Binadan alına n toplam karot sayısı	6	Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	10	Mevcut donatı tipi	BÇI		
Kolon boyuna donatı tespiti	VAR	Kolonlarda sargı koşulu sağlanıyor mu?	HAYIR	Kiriş donatı tespiti	VAR		
Donatı bindirme koşulu sağlıyor mu	HAYIR	Donatı korozyonu	VAR	Temel muayene çukuru sayısı	1		
Zemin etüd raporu	VAR	Zemin sınıfı ve grubu:	Z3 C	Zemin emniyeti (kg/cm2):	1.66		
4. MEVCUT DURUM PERFORMANS ANALİZ SONUÇLARI							
Zemin kat kolonlarında "İleri Hasar Bölgesi"ndeki kolonların, bu katta kolonlar tarafından taşınan kesme kuvvetine toplam kat kısı" (%)	10	Katlar içerisinde Maksimum Görevli Kat Öteleme Oranı ve bu oranın hangi katta olduğu	0.00803 2				
Can güvenliği performansı sağlanıyor mu?	HAYIR	Hesaplama Kullanan Programın Adı ve Sürüm Numarası	PROBİNA-VER-1 5				
5. SONUÇ (**)							
Açıklamalar : YAPININ MEVCUT KOLONLARI KATLARDAN %23, %63, %693 ORANINDA, KİRİŞLERDE İSE %11, %688, %680 ORANINDA İLERİ DERECE HASAR BÖLGESİNDEDİR. YAPININ CAN GÜVENLİĞİ AÇISINDAN RİSKLİ YAPIDIR.							
6. İlgili Mühendis (İsim, imza, tarih):							
0							

Müdürlüğümüze gelen **546** adet binanın(bağımsız bölüm sayısı **1746**) Risk Tespiti Yönetmeliğin 7. maddesinde belirtilen Ek-2 deki şartlara göre İncelenmiş ve Riskli Bina Tespit Raporu Teknik personellerimizce onaylanmıştır.



Tapu Tebligatları



Onaylanan **546** adet rapor Müdürlüğümüz tarafından ilgili Tapu Müdürlüklerine Yönetmeliğin 7. Maddesinin 5 nolu fıkrasına göre tapu kütüğüne şerh düşüleceğinin belirtilmesiyle ilgililere tebligat yapılması yönünde işlem yapılmak üzere Tapu Müdürlüklerine gönderilmiştir.



Riskli Yapıların Tespitine İtiraz



Şu ana kadar yapılan Riskli Bina tespitlerinden **25** adet binayla ilgili Müdürlüğümüze itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan başvurular neticesinde Bakanlığımız tarafından 4'ü Üniversiteden Öğretim Üyesi ve 3 Bakanlık personelinden olmak üzere 7 kişilik Konya İlinde oluşan bölge komisyonuna gönderilmiştir.

Komisyonca yapılan değerlendirmeler neticesinde itirazların tamamı reddedilmiştir.



Belediyelerle Yapılan Yıkım Yazışmaları



Tebliğatlar sonrasında 15 gün yasal sürenin bitimiyle Müdürlüğümüz tarafından Risk Tespiti onaylanan binaların ilgili Belediyelere Yönetmeliğin 8. Maddesine göre taşınmazın maliklerine 60 günden az olmamak üzere süre verilerek yıktırılmasını istemesi yönünde yazışmaları yapılmıştır.



Açık Artırma Usulü ile Satış



İlimizde, kentsel dönüşüm kapsamında yıkılarak arsa haline getirilmiş ancak 2/3 çoğunlukla anlaşmaya katılmayan maliklerin bağımsız bölümlerine ilişkin arsa payları Yönetmeliğin 15/A maddesine göre Müdürlüğümüz toplantı salonunda diğer paydaşlara açık artırma usulü ile **(5 ayrı ihale neticesinde)** satış işlemi gerçekleştirilmiştir.



Kentsel Dönüşümle Yıkılan Binalar



İlimizde Yasal süreçler tamamlanarak yıkım sürecine gelen **424** adet (**1320** Bağımsız Bölümlü) Riskli Binanın yıkımı gerçekleştirilmiştir. Cins değişikliği yapılarak yeni binaların yapımı için zemin uygun hale getirilmiştir.



Finansal Destekler



Anlaşma ile tahliye eden **889** malik (811) ve kiracının (78), kira yardımını talebiyle Müdürlüğümüze yapmış oldukları müracaatlar Yönetmeliğin 16. maddesine göre incelenerek uygun görülenlerin iş ve işlemleri sonuçlandırılmak üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.



Kentsel Dönüşümle Birlikte Yapılan Kira Yardımları



Bakanlığımızca Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından Karşılıksız olarak İlimizde **889** Malik ve Kiracı için kira yardımı ödemelerine başlanılmıştır.



Basında Kentsel Dönüşüm ve Bilgilendirme Toplantıları



Müdürlüğümüz olarak Kentsel Dönüşümü Yerel Basınla Halkımıza tanıtıyoruz. Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca ve STK bilgilendirme toplantıları düzenliyoruz. Ayrıca diğer İllerde düzenlenen (İstanbul, Konya, Isparta) seminer ve fuarlara Müdürlük olarak katılım sağlıyoruz.



Kentsel Dönüşüm Öncesi



Kentsel Dönüşüm Sonrası



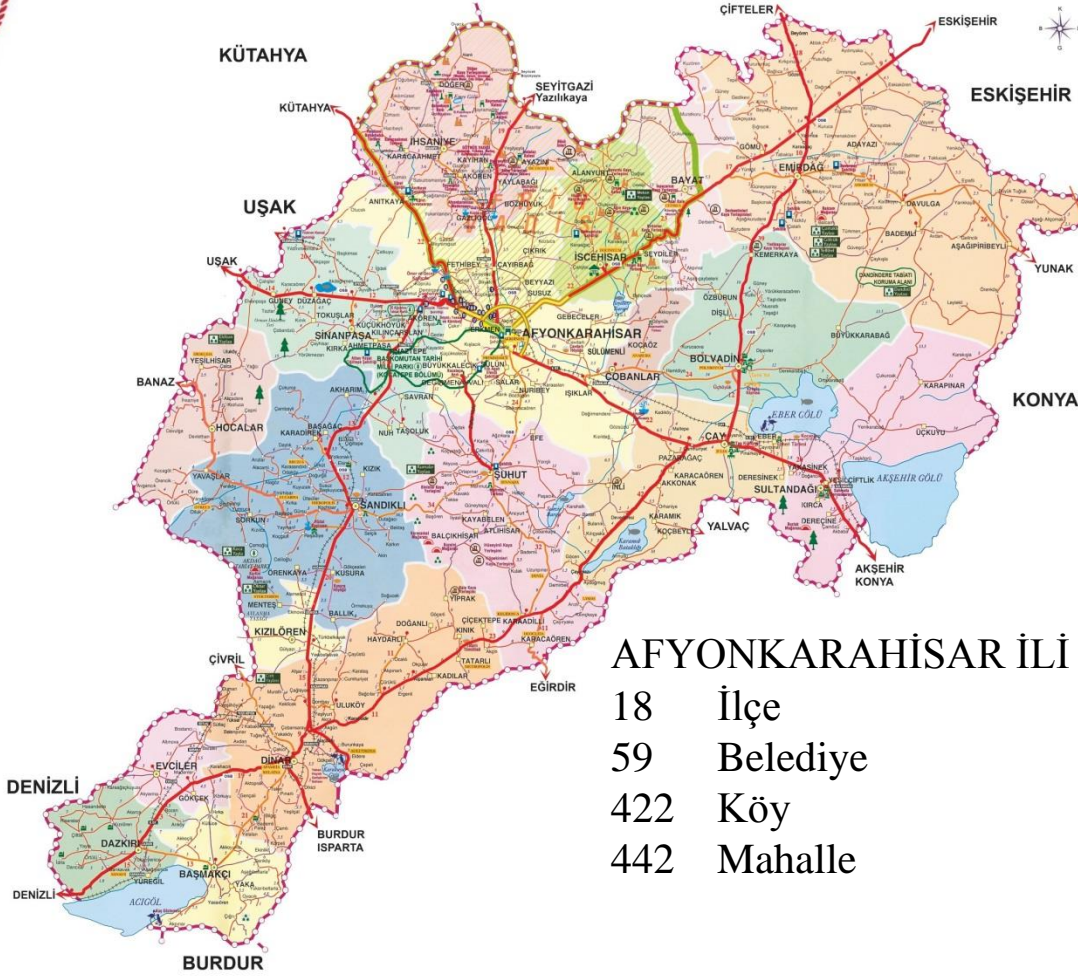


Kentsel Dönüşüm Öncesi



Kentsel Dönüşüm Sonrası





AFYONKARAHİSAR İLİ

18 İlçe
59 Belediye
422 Köy
442 Mahalle

YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü, 10.07.2018 tarih ve 30474 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde kurulmuştur



YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 100 üncü maddesinde Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün görev ve yetkileri şöyle belirtilmektedir;

- Mahalli idarelerin iş ve işlemlerine dair mevzuatla verilen görev ve hizmetleri yapmak, takip etmek, sonuçlandırmak ve geliştirmek,
- Mahalli idare yatırım ve hizmetlerinin kalkınma planları ile yıllık programlara uygun şekilde yapılmasını gözetmek,
- Mahalli idarelerin geliştirilmesi amacıyla araştırmalar yapmak, istatistiki bilgileri toplamak, değerlendirmek ve yayımlamak,
- Mahalli idareler personelinin hizmet içi eğitimini planlamak ve uygulanmasını takip etmek,
- Mahalli idarelerin teşkilat, araç ve kadro standartlarını tespit etmek,
- Bakan tarafından verilen diğer görevleri yapmak.



YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü, 1 Şube Müdürü 3 Teknik elaman tarafından çalışmalar yürütülmektedir ilimizde bulunan 59 adet ilçe ve belde belediyeleri ve bağlı birliklerinin iş ve işlemleri şubemiz tarafından yürütülmektedir.



MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Satış
İşlemleri

1909'dan Günümüze

Kiralama
İşlemleri

1909'dan Günümüze

İrtifak
Hakki
İşlemleri

1909'dan Günümüze

Yatırım
Teşvik
İşlemleri

1909'dan Günümüze



Mülga 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye göre Maliye Bakanlığı bünyesinde ana hizmet birimi olarak yer alan Milli Emlak Genel Müdürlüğü 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesine geçmiş olup, anılan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 99 uncu maddesinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının hizmet birimleri arasında sayılmıştır.

Milli Emlak Müdürlüğü bünyesinde;

Merkez İlçede 1 Müdür, 1 Müdür Yardımcısı, 1 Milli Emlak Şefi, 4 Milli Emlak Uzmanı, 11 VHKİ ve 4 teknik personel olmak üzere toplam 22 personel görev yapmaktadır.

İlçelerde yer alan Milli Emlak Şefliklerinde ise toplam 27 personel görev yapmaktadır.



İlimizde İlçeler dahil Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar.

İl	İlçe	Taşınmaz Adedi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Bazlı Yüzölçümü (m2)
AFYONKARAHİSAR	Başmakçı	2.530	158.418.262,44	158.371.562,77
	Bayat	2.696	265.631.670,78	265.577.527,52
	Bolvadin	2.605	268.494.719,44	268.377.060,70
	Çay	2.490	281.431.754,14	278.974.518,31
	Çobanlar	1.196	24.009.433,57	24.008.253,60
	Dazkırı	5.045	127.138.297,23	127.138.297,23
	Dinar	8.768	499.721.088,48	499.647.356,33
	Emirdağ	6.027	360.531.662,12	360.202.143,88
	Evciler	440	7.703.670,40	7.701.026,25
	Hocalar	6.396	310.742.603,70	310.706.984,09
	İhsaniye	4.042	337.162.536,67	337.152.578,25
	İscehisar	3.672	149.418.030,41	149.399.063,35
	Kızılören	222	2.346.482,17	2.346.482,17
	Merkez	8.450	247.336.081,46	243.808.137,43
	Sandıklı	5.767	380.268.120,81	379.188.060,49
	Sinanpaşa	4.827	271.591.473,99	271.472.410,55
	Sultandağı	1.036	129.006.055,43	129.006.055,43
Şuhut	4.302	341.665.749,62	341.258.671,18	
GENEL TOPLAM:		70.511	4.162.617.692,86	4.154.336.189,53



İlimizde İlçeler dahil bulunan Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan ve **tahsis** edilen taşınmazlar.

İli	İLÇE ADI	TAHSİS ADEDİ	TAHSİS EDİLEN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
AFYONKARAHİSAR	Başmakçı	117	149.210.666,98
	Bayat	133	192.362.944,92
	Bolvadin	214	228.345.017,24
	Çay	178	249.655.723,54
	Çobanlar	29	4.010.631,16
	Dazkırı	535	514.117.613,53
	Dinar	2.523	378.109.191,46
	Emirdağ	198	235.811.084,56
	Evciler	46	5.048.781,84
	Hocalar	566	271.765.141,11
	İhsaniye	573	287.447.321,53
	İscehisar	238	117.954.857,97
	Kızılören	37	269.863,35
	Merkez	1.328	130.290.549,82
	Sandıklı	625	318.228.816,93
	Sinanpaşa	345	161.726.690,90
	Sultandağı	91	106.056.815,56
	Şuhut	219	107.776.024,34
	TOPLAM		7.995



387 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında;
Tarım arazilerinin kullanıcılarına **kiralınmasına** ilişkin bilgiler.

İli	İLÇE ADI	Başvuru Sayısı	Başvuru Yüzölçümü (m ²)	Kiralanan Sayısı	Kiralanan Yüzölçümü (m ²)
AFYONKARAHİSAR	Başmakçı	32	271.453,50	9	152.855,30
	Bayat	6	43.857,68	---	---
	Bolvadin	59	807.308,69	51	683.465,20
	Çay	99	1.097.136,48	28	296.914,54
	Çobanlar	55	1.050.000,00	47	434.858,00
	Dazkırı	4	68.734,81	---	---
	Dinar	---	---	---	---
	Emirdağ	148	1.514.000,00	28	330.428,00
	Evciler	---	---	---	---
	Hocalar	---	---	---	---
	İhsaniye	78	283.632,91	24	77.222,45
	İscehisar	60	425.207,53	---	---
	Kızılören	---	---	---	---
	Merkez	96	603.140,70	26	72.732,61
	Sandıklı	---	---	---	---
	Sinanpaşa	9	38.930,00	9	38.930,00
	Sultandağı	41	579.421,50	---	---
Şuhut	27	161.565,39	14	47.077,39	
TOPLAM		714	6.944.389,19	236	2.134.483,49



01/01/2018-31/12/2018 tarihleri arası Milli Emlak Gelirleri

	Lojman Kira Gelirleri	Ecrimisil Gelirleri	Kira Gelirleri	İrtifak Hakkı Gelirleri	Arsa, Arazi, Diğer Taşınmaz, Diğer Bina Satış Gelirleri	Lojman Satış Gelirleri	Toplam 2/B Satış	Toplam Tarım Arazisi Satış	Toplam TAŞINIR	TOPLAM
AfyonKarahisar (Defterdarlık Merkez)	1.783.075	378.350	478.209	1.532.051	11.296.428	0	31.171	1.055	3.200	15.503.539
Başmakçı	70.421	15.487	0	0	0	0	530	0	0	86.438
Bayat	122.576	20.419	38.581	0	3.248	0	197.283	0	0	382.107
Bolvadin	58.088	515.966	45.061	0	129.100	0	0	0	0	748.215
Çay	44.047	67.465	19.460	0	44.906	0	0	52.200	0	228.078
Çobanlar	15.734	35.136	7.239	47.435	0	0	0	0	0	105.544
Dazkırı	66.078	2.691	0	0	0	0	0	5.049	0	73.818
Dinar	116.085	15.662	153.235	0	210.312	0	2.073	145.706	0	643.073
Emirdağ	97.011	301.268	20.835	0	1.820.866	0	29.656	548.000	0	2.817.636
Evciler	53.802	37.600	0	0	0	0	0	1.693	0	93.095
Hocalar	2.911	6.940	0	0	121.052	0	22.850	19.975	0	173.728
İhsaniye	6.357	89.752	0	0	501.620	0	70.250	47.100	0	715.079
İscehisar	56.913	54.813	0	0	106.940	0	53.455	167.798	0	439.919
Kızılören	11.511	470	0	0	0	0	4.229	0	0	16.210
Sandıklı	3.697	126.999	12.088	1.750	251.095	0	12.716	89.705	0	498.049
Sinanpaşa	69.400	2.926	95.310	6.869	179.940	0	10.120	1.259	0	365.824
Sultandağı	41.225	91.426	4.034	0	0	0	0	0	0	136.685
Şuhut	74.456	102.528	95.898	8	531.945	0	0	6.603	9.313	820.751
TOPLAM	2.693.387	1.865.898	969.950	1.588.112	15.197.452	0	434.332	1.086.143	12.513	23.847.788



a) Ayrıca İlimiz Çakır Mahallesiinde bulunan ve Afyon Eğitim Vakfı Lehine irtifak hakkı tesis edilen 104 ada, 1 parsel numaralı, 22.588,00 M2 yüzölçümlü 4706 sayılı Kanununun 4 üncü maddesi uyarınca 2018 yılı Aralık ayında hak lehdarı vakfa satılmış, ipotek karşılığı tapu devri de yapılmıştır.

b) İlimiz Merkez Sülümenli kasabasında bulunan, mülkiyetleri Hazineye ait olan 15 parselde toplam **1.889.976,90** m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 5.000 büyük baş hayvan kapasiteli veya muadili küçük baş hayvan kapasiteli organize hayvancılık yapmak amacıyla genel hükümlere göre irtifak hakkı ihalesine ilişkin izin Bakanlığımızdan gelmiş olup, 14/02/2019 tarihinde bahse konu irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

c) İlimize bağlı Bolvadin ve Sandıklı İlçelerinde bulunan muhtelif taşınmazlar üzerinde hayvancılık yapmak amacıyla, 4706 sayılı Kanununun Ek-3 üncü maddesi kapsamında yatırımcılara yer tahsisine ilişkin izin Bakanlığımızdan gelmiş olup, 2019 Şubat ayı içerisinde ilana çıkılacaktır.



Dönüşüyor



Lütfen Bekleyin.