

**İLAN**  
**ÇAY KAYMAKAMLIĞINDAN**  
**(Milli Emlak Şefliği)**

Sıra	Mahalle ve Köyü	Cinsi	Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Haz. Hiss.	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi ve Saati
1	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	211	1	486,68	Tam	İmarlı	7.300,00	1.460,00	05.10.2021-09.00
2	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	211	2	370,29	Tam	İmarlı	5.200,00	1.040,00	05.10.2021-09.15
3	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	211	3	378,72	Tam	İmarlı	5.400,00	1.080,00	05.10.2021-09.30
4	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	211	4	888,37	Tam	İmarlı	13.400,00	2.680,00	05.10.2021-09.45
5	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	211	5	640,45	Tam	İmarlı	9.000,00	1.800,00	05.10.2021-10.00
6	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	211	8	517,52	Tam	İmarlı	7.300,00	1.460,00	05.10.2021-10.15
7	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	211	9	517,77	Tam	İmarlı	7.300,00	1.460,00	05.10.2021-10.30
8	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	211	10	422,58	Tam	İmarlı	6.400,00	1.280,00	05.10.2021-10.45
9	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	211	11	360,90	Tam	İmarlı	5.100,00	1.020,00	05.10.2021-11.00
10	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	211	12	637,64	Tam	İmarlı	9.000,00	1.800,00	05.10.2021-11.15
11	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	157	66	882,86	Tam	İmarlı	8.000,00	1.600,00	05.10.2021-11.30
12	Çay-Deresinek Köyü	Arsa	Çayarası	156	24	6793,82	Tam	İmarlı	95.200,00	19.040,00	05.10.2021-11.45
13	Çay-Aktaş Mah	Arsa	Çengel	787	15	93,63	Tam	İmarlı	42.300,00	8.460,00	05.10.2021-12.00
14	Çay-Eber Köyü	H.Top	Dikark Mevki	132	13	620,25	Tam	İmarsız	7.500,00	1.500,00	05.10.2021-12.15
15	Çay-Maltepe Köyü	Arsa	Köy İçi	--	803	620,00	Tam	İmarlı	24.900,00	4.980,00	05.10.2021-13.45
16	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	116	2	688,99	Tam	İmarlı	17.300,00	3.460,00	05.10.2021-14.00
17	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	112	5	993,98	Tam	İmarlı	21.900,00	4.380,00	05.10.2021-14.15
18	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	112	7	664,08	Tam	İmarlı	13.300,00	2.660,00	05.10.2021-14.30
19	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	114	6	494,59	Tam	İmarlı	10.000,00	2.000,00	05.10.2021-14.45
20	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	114	7	496,15	Tam	İmarlı	10.000,00	2.000,00	05.10.2021-15.00
21	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	114	8	500,36	Tam	İmarlı	11.000,00	2.200,00	05.10.2021-15.15
22	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	117	1	483,48	Tam	İmarlı	11.200,00	2.240,00	05.10.2021-15.30
23	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	117	2	457,41	Tam	İmarlı	9.200,00	1.840,00	05.10.2021-15.45
24	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	122	1	497,69	Tam	İmarlı	10.000,00	2.000,00	05.10.2021-16.00
25	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	122	2	494,38	Tam	İmarlı	9.900,00	1.980,00	05.10.2021-16.15
26	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	122	3	494,29	Tam	İmarlı	9.900,00	1.980,00	05.10.2021-16.30
27	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	122	4	483,79	Tam	İmarlı	9.700,00	1.940,00	05.10.2021-16.45
28	Çay-İnli Köyü	Arsa	Köy Cıvarı	122	5	508,49	Tam	İmarlı	10.200,00	2.040,00	05.10.2021-17.00

- 1-) Yukarıda özellikleri , tahmini bedeli Gecici teminatı yazılı Afyonkarahisar ili Çay ilçesine bağlı Karacaören Kasabası ve İhali Köyünde bulunan Hazineye ait taşınmazların 4706 sayılı yasa ile değişik 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile (Açık Artırma) satış işine ait ihaleleri huzurlarında gösterilen gün ve saatte Çay Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca yapılacaktır. 34. Sıradaki Kararın Köyünde bulunan taşınmaz 5 yıl süre ile tarımsal amaçlı olarak kiraya verilecektir.
- 2-) Satış yapılan taşınmaz maldan KDV alınmayacaktır. Satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 3-) Şartname ve ekleri idarelerimizde her gün mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Şefliğimizde bedelsiz olarak görülebilmektedir.
- 4-) 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı kanunla değişik 5. maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine taşınmazlarının satış tutarı Belediye mücavir alanı içerisinde 5.000 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi geçtiği takdirde satış bedelinin ¼ peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir.
- 5-) İhaleye katılabilmek için:
- A) Gerçek Kişilerin;
- a) Gecici Teminatın yatırıldığına dair belge,
- b) 2021 yılı içinde alınmış ikametgah tınuhaberı,
- c) Nüfus cüzdanı veya fotokopisi,
- d) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamesi ve imza sirküsü ile ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- B) Tüzel Kişilerin;
- a) Gerçek kişilerden istenen belgelerin yanında ayrıca,
- b) -2021 yılı vizeli ticaret odası, meslek odası sicil kaydı,
- c) Şirket adına İhaleye katılacak kişi için düzenlenmiş Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü ile ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 6-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner sermaye işletmesi yönetmeliğinin 7. nci maddesinin birinci fıkrasına 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen " Millî emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereği satış bedelinin;5 Milyon TL ye kadar olan kısım için (yüzde bir) % 1 5 Milyon TL den 10 milyon TL ye kadar olan kısımdan % 0,5 (Binde beş) 10 Milyon TL aşan kısım için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.
- 7-) Telgraf veya Telefaksız yapılan müracaatlar kabul edilmez.
- 8-) Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9-) Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR