

**İLAN**  
**BAŞMAKÇI KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFİLİĞİ**

Sıra No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü ( m <sup>2</sup> )	Haz. His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli ( TL )	Gecici Teminat Bedeli ( TL )	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03020101058	Akkoyunlu Köyü	Tarla	-	749	19.200,00	Tam	İmarsız	445.000,00	89.000,00	29.11.2023	10:00
2	03020101027	Akkoyunlu Köyü	Tarla	-	678	5.950,00	Tam	İmarsız	180.000,00	36.000,00	29.11.2023	10:15
3	03020101028	Akkoyunlu Köyü	Tarla	-	679	4.825,00	Tam	İmarsız	146.000,00	29.200,00	29.11.2023	10:30
4	03020101061	Çevlik Köyü	Tarla	-	427	9.600,00	Tam	İmarsız	290.000,00	58.000,00	29.11.2023	10:45
5	03020101176	Yaka Köyü	Tarla	-	2582	4.200,00	Tam	İmarsız	127.000,00	25.400,00	29.11.2023	11:00

Yukarıda nitelikleri, bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 5 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hazırlanmış ve belirlenen tarih ve saatlerde **Hükümet Konagi Binası Milli Emlak Şefliğinde** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2- **İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini -E Devlet üzerinden alınacak olan kanunî ikametgah, belgesini, geçici teminat mabuzunu,** tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliklerin temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kanunî Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak** Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle enlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir)

döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.