

İL AN
BAŞMAKÇI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	Taşıınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	TahminEdilen Bedeli (TL)	GeçiciTeminat Bedeli (TL)	İhaleinin Tarihi	İhaleinin Saati
1	03020101077	Hırka Köyü	Tarla	-	157	21.550,00	Tam	İmarsız	540.000,00	108.000,00	15.09.2023	08:40
2	03020101027	Akkoyunlu Köyü	Tarla	-	678	5.950,00	Tam	İmarsız	120.000,00	24.000,00	15.09.2023	09:00
3	03020101028	Akkoyunlu Köyü	Tarla	-	679	4.825,00	Tam	İmarsız	97.000,00	19.400,00	15.09.2023	09:20
4	03020101058	Akkoyunlu Köyü	Tarla	-	749	19.200,00	Tam	İmarsız	445.000,00	89.000,00	15.09.2023	09:40
5	03020101176	Yaka Köyü	Tarla	-	2582	4.200,00	Tam	İmarsız	97.000,00	19.400,00	15.09.2023	10:00
6	03020101278	Yaka Köyü	Tarla	-	2740	23.700,00	Tam	İmarsız	550.000,00	110.000,00	15.09.2023	10:20
7	03020101277	Yaka Köyü	Tarla	-	2739	48.000,00	Tam	İmarsız	1.105.000,00	221.000,00	15.09.2023	10:40
8	03020101276	Yaka Köyü	Tarla	-	2737	25.600,00	Tam	İmarsız	590.000,00	118.000,00	15.09.2023	11:00
9	03020101065	Çevlik Köyü	Tarla	-	687	63.000,00	Tam	İmarsız	1.450.000,00	290.000,00	15.09.2023	11:20
10	03020101061	Çevlik Köyü	Tarla	-	427	9.600,00	Tam	İmarsız	192.000,00	38.400,00	15.09.2023	11:40

Yukarıda nitelikleri, bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 10 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hazırlanmış belirlenen tarih ve saatlerde **Hükümet Konağı Binası Milli Emlak Şefliğinde** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini -E Devlet üzerinden alınacak olan kanunî ikametgah, belgesini, geçici teminat mabuzu, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliklerin temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kanunî Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderilebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödennesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4' u peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

