

İLAN İHSANİYE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
1	03120100621	Kayıhan Kasabası / Pınar Mahallesi	Balatözü	Arsa	J25D21D1D	120	63	48,61	48,61	Konut Alanı	1.800,00	360,00	23/09/2021 09:30
2	03120100622	Kayıhan Kasabası / Pınar Mahallesi	Balatözü	Arsa	J25D21D1D	120	64	454,69	454,69	Konut Alanı	16.000,00	3.200,00	23/09/2021 10:00
3	03120100637	Kayıhan Kasabası / Pınar Mahallesi	Kız Mezarı	Tarla	J25D21D1C	126	6	811,82	811,82	Tarım alanı	24.400,00	4.880,00	23/09/2021 10:30
4	03120100663	Kayıhan Kasabası / Türbe Mahallesi	Akbayır	Tarla	J25D21D3D	191	63	190,04	190,04	Konut Alanı	7.700,00	1.540,00	23/09/2021 11:00
5	03120100666	Kayıhan Kasabası / Türbe Mahallesi	Akbayır	Tarla	J25D21D3D	191	69	527,46	527,46	Konut Alanı	21.100,00	4.220,00	23/09/2021 11:30
6	03120104485	Kayıhan Kasabası / Türbe Mahallesi	-	Ham Toprak	J25D21D	150	26	1.070,61	1.070,61	Konut Alanı	42.900,00	8.580,00	23/09/2021 12:00
7	03120103271	Eskieymir Köyü	Köy içi	Ham Toprak	J25D23B3C	105	6	609,19	609,19	İmarsız	18.300,00	3.660,00	23/09/2021 14:00
8	03120103275	Eskieymir Köyü	Köy içi	Ham Toprak	J25D23B3C	105	21	237,33	237,33	İmarsız	7.200,00	1.440,00	23/09/2021 14:20
9	03120103280	Eskieymir Köyü	Köy içi	Ham Toprak	J25D23C2B	106	22	1.299,57	1.299,57	İmarsız	39.000,00	7.800,00	23/09/2021 14:40
10	03120103297	Eskieymir Köyü	Köy içi	Ham Toprak	J25D24D1A	118	1	287,76	287,76	İmarsız	8.700,00	1.740,00	23/09/2021 15:00
11	03120103298	Eskieymir Köyü	Köy içi	Arsa	J25D24D1A	118	3	1.242,17	1.242,17	İmarsız	37.300,00	7.460,00	23/09/2021 15:20
12	03120103300	Eskieymir Köyü	Köy içi	Tarla	J25D24D1A	118	6	431,16	431,16	İmarsız	13.000,00	2.600,00	23/09/2021 15:40
13	03120103301	Eskieymir Köyü	Köy içi	Tarla	J25D24D1A	118	7	410,83	410,83	İmarsız	12.400,00	2.480,00	23/09/2021 16:00
14	03120103302	Eskieymir Köyü	Köy içi	Tarla	J25D24D1A	118	8	356,27	356,27	İmarsız	10.700,00	2.140,00	23/09/2021 16:20
15	03120103308	Eskieymir Köyü	Köy içi	Ham toprak	J25D24D1A	123	6	723,27	723,27	İmarsız	21.700,00	4.340,00	23/09/2021 16:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait 15 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanununun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde İhsaniye Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde İhsaniye Malmüdürlüğü Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Nüfus cüzdanı sureti ve yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

d) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR