

İLAN
EVCİLER KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLARIN													
S. N	Taşınmaz No	Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.Hi s.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin saati
1	03100101263	Akyarma Köyü	Demiryolu	Arsa	131	1	700,00	Tam	Konut Alanı	18.000,00	3.600,00	11.05.2022	09:30
2	03100101264	Akyarma Köyü	Demiryolu	Arsa	131	2	700,05	Tam	Konut Alanı	18.000,00	3.600,00	11.05.2022	09:45
3	03100101265	Akyarma Köyü	Demiryolu	Arsa	131	3	699,88	Tam	Konut Alanı	18.000,00	3.600,00	11.05.2022	10:00
4	03100101266	Akyarma Köyü	Demiryolu	Arsa	131	4	699,85	Tam	Konut Alanı	18.000,00	3.600,00	11.05.2022	10:15
5	03100101267	Akyarma Köyü	Demiryolu	Arsa	131	5	699,85	Tam	Konut Alanı	18.000,00	3.600,00	11.05.2022	10:30
6	03100101268	Akyarma Köyü	Demiryolu	Arsa	131	6	699,97	Tam	Konut Alanı	18.000,00	3.600,00	11.05.2022	10:45
7	03100101269	Akyarma Köyü	Demiryolu	Arsa	131	7	700,02	Tam	Konut Alanı	18.000,00	3.600,00	11.05.2022	11:00
8	03100101439	Akyarma Köyü	-	Tarla	133	1	5.244,39	Tam	İmarsız	27.000,00	5.400,00	11.05.2022	11:15
9	03100101180	Madenler Köyü	Ketenli	Arsa	121	2	815,01	Tam	Konut Alanı(Rasim Başığit'e ait 91,46 m2 lik alanda taşma olduğu)	25.000,00	5.000,00	11.05.2022	11:30
10	03100101456	Gökçek Köyü	-	Tarla	135	1	61.403,97	Tam	İmarsız	368.500,00	73.700,00	11.05.2022	11:45

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait 10 adet taşınmazın satışı ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince açık ihale usulüne göre,

1-İhale, ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Kaymakamlık Milli Emlak Şefliği odasında bedelsiz olarak görülebilir. **Taşınmaz ihalesi Kaymakamlık Toplantı Salonunda yapılacaktır.**

2-İhaleye iştirak edeceklerin,nüfus cüzdanı suretini,kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir.**Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.**Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-09.04.2021 tarihinde yayınlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmeliğin 7. Maddesi hükmüne göre, Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinden ;5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir) , 5 Milyon TL den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5(binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak **DÖNER SERMAYE ÜCRETİ TAHSİL EDİLECEKTİR.**

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.