

ŞUHUT MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

Sıra No	Taşınmaz No	Bulunduğu Yer	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	Hazine	İmar	Tahmin	Geçici	İhalenin	
								Hissesi	Durumu	Edilen Bedel	Teminat	Tarihi	Saati
1	03180102170	Karlık Köyü	K25D16C2C	130	12	7.794,16	Hali Arazi	Tam	İmar Planı Dışında	156.000,00	39.000,00	24.08.2022	08:45
2	03180102207	Kulak Köyü	L25A12B4B	101	11	10.013,98	Hali Arazi	Tam	İmar Planı Dışında	126.000,00	12.600,00	24.08.2022	09:00
3	03180100906	Karacaören Köyü	L25A-24D/4A	126	225	13.700,00	Ham Toprak	Tam	İmar Planı Dışında	17.900,00	1.790,00	24.08.2022	09:15
4	03180104742	Oynağan Köyü	L25A20D	145	1	229,80	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	5.800,00	580,00	24.08.2022	09:30
5	03180104919	Oynağan Köyü	L25A20D	114	133	625,13	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	16.000,00	1.600,00	24.08.2022	09:45
6	03180101778	Arızlı Köyü	L25B16D1A	142	1	1.693,46	Hamtoprak	Tam	İmar Planı Dışında	42.400,00	4.240,00	24.08.2022	10:00
7	03180104882	Arızlı Köyü	L25A20C2C	124	7	1.910,89	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	47.900,00	4.790,00	24.08.2022	10:15
8	03180104885	Arızlı Köyü	L25A20C2C	150	5	1.885,08	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	47.500,00	4.750,00	24.08.2022	10:30
9	03180101272	Demirbel Köyü	L25A15D3B	167	47	555,75	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	14.000,00	1.400,00	24.08.2022	10:45
10	03180101284	Demirbel Köyü	L25A15D3B	129	2	617,73	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	15.500,00	1.550,00	24.08.2022	11:00
11	03180101289	Demirbel Köyü	L25A15D3B	135	1	633,14	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	16.000,00	1.600,00	24.08.2022	11:15
12	03180101290	Demirbel Köyü	L25A15D3B	129	11	638,41	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	16.100,00	1.610,00	24.08.2022	11:30
13	03180101292	Demirbel Köyü	L25A15D3B	141	4	642,70	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	16.100,00	1.610,00	24.08.2022	11:45
14	03180101293	Demirbel Köyü	L25A15D3B	137	2	642,45	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	16.100,00	1.610,00	24.08.2022	12:00
15	03180101295	Demirbel Köyü	L25A15D3A	137	1	649,54	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	16.300,00	1.630,00	24.08.2022	12:15
16	03180101297	Demirbel Köyü	L25A15D4B	141	1	642,34	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	16.100,00	1.610,00	24.08.2022	14:00
17	03180101300	Demirbel Köyü	L25A15D3D	173	3	715,30	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	18.000,00	1.800,00	24.08.2022	14:15
18	03180101301	Demirbel Köyü	L25A15D3B	181	1	762,98	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	19.250,00	1.950,00	24.08.2022	14:30
19	03180101302	Demirbel Köyü	L25A15D3B	181	2	760,05	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	19.100,00	1.910,00	24.08.2022	14:45
20	03180101305	Demirbel Köyü	L25A15D3B	133	4	808,44	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	20.300,00	2.030,00	24.08.2022	15:00
21	03180101319	Demirbel Köyü	L25A15D3D	124	1	2.787,61	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	70.000,00	14.000,00	24.08.2022	15:15
22	03180101320	Demirbel Köyü	L25A15D3D	124	2	3.033,48	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	76.000,00	15.200,00	24.08.2022	15:30
23	03180102060	Demirbel Köyü	L25A15D	122	197	2.608,60	Tarla	Tam	İmar Planı Dışında	39.200,00	7.840,00	24.08.2022	15:45
24	03180102061	Demirbel Köyü	L25A15D	122	198	3.476,74	Tarla	Tam	İmar Planı Dışında	52.300,00	10.460,00	24.08.2022	16:00
25	03180101312	Demirbel Köyü	L25A15D	122	191	940,98	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	23.600,00	2.360,00	24.08.2022	16:15
26	03180104791	İlyaslı Köyü	L24B05C	102	6	2.430,50	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	75.000,00	15.000,00	25.08.2022	09:00
27	03180104792	İlyaslı Köyü	L24B05C	102	7	1.451,23	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	43.700,00	8.740,00	25.08.2022	09:15
28	03180104794	İlyaslı Köyü	L24B05C	102	9	1.423,57	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	29.000,00	5.800,00	25.08.2022	09:30
29	03180104795	İlyaslı Köyü	L24B05C	102	10	1.248,00	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	37.600,00	7.520,00	25.08.2022	09:45
30	03180104796	İlyaslı Köyü	L24B05C	102	12	964,84	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	30.000,00	6.000,00	25.08.2022	10:00

31	03180104797	İlyaslı Köyü	L24B05C	102	13	1.055,77	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	21.500,00	4.300,00	25.08.2022	10:15
32	03180104798	İlyaslı Köyü	L24B05C	102	14	887,56	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	18.000,00	3.600,00	25.08.2022	10:30
33	03180104803	İlyaslı Köyü	L24B05C	125	3	103,55	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	3.500,00	700,00	25.08.2022	10:45
34	03180104804	İlyaslı Köyü	L24B05C	173	49	321,97	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	8.100,00	1.620,00	25.08.2022	11:00
35	03180104805	İlyaslı Köyü	L24B05C	125	2	504,53	Arsa	Tam	İmar Planı Dışında	6.300,00	1.260,00	25.08.2022	11:15
36	03180104450	Efe Köyü	L25A15D3B	115	1	2.251,87	Arsa	209243603 / 270224400 1743,70m2	İmar Planı İçinde Konut Alanı	69.850,00	6.985,00	25.08.2022	11:30
37	03180104487	Efe Köyü	K25D13D4D	132	1	373,95	Arsa	727/800 339,83m2	İmar Planı İçinde Konut Alanı	13.700,00	1.370,00	25.08.2022	11:45
38	03180105458	Efe Köyü	K25D13C4	392	6	2.078,53	Arsa	Tam	İmar Planı İçinde Konut Alanı	Arsa Bedeli	39.000,00	25.08.2022	12:00
										108.572,00			
										Muhdesat Bedeli			
										281.428,00			
										Toplam Satış Bedeli			
390.000,00													
39	03180104507	Efe Köyü	K25D13C4	145	2	1.008,01	Arsa	Tam	İmar Planı İçinde Konut Alanı	35.350,00	3.535,00	25.08.2022	14:00
40	03180105457	Efe Köyü	K25D13C4	392	5	941,94	Arsa	Tam	İmar Planı İçinde Konut Alanı	37.800,00	3.780,00	25.08.2022	14:15
41	03180105456	Efe Köyü	K25D13C4	392	4	606,83	Arsa	Tam	İmar Planı İçinde Konut Alanı	Arsa Bedeli	12.330,00	25.08.2022	14:30
										24.300,00			
										Muhdesat Bedeli			
										99.000,00			
										Toplam Satış Bedeli			
123.300,00													
42	03180100769	Efe Köyü	K25D13C4D	407	1	2.078,53	Arsa	Tam	İmar Planı İçinde Konut Alanı	Arsa Bedeli	15.744,00	25.08.2022	14:45
										83.200,00			
										Muhdesat Bedeli			
										74.240,00			
										Toplam Satış Bedeli			
157.440,00													

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saat de Şuhut Millî Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- Satışı yapılan taşınmaz maldan: KDV alınmayacaktır, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

- 3- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği taktirde satış bedelinin 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 2 yılda 8 eşit taksitde kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle ödenebilecektir.
- 4- İhaleye katılabilmek için;
 - a) İsteklilerin geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz veya süresizbanka teminat mektubunu (2886 S.K. Maddesi gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir) Nüfus Müdürlüğünden veya E-Devlet üzerinden alınmış Kanuni İkametgah İlmuhaberi, Nüfus Cüzdanı sureti veya fotokopisi,
 - b) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinde 2022 yılı vizeli Ticaret Odası meslek Odası sicil kaydı ile ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
 - c) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamesi ve imza sirküsü ile Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 5- Komisyon gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihale yapmama kararı kesindir.
- 6- İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla Devlet İhale Kanununa göre hazırlayacaklar teklif mektuplarını posta ile gönderebilirler. Postada olan gecikme dikkate alınmaz
- 7- 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden,
 - 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir)
 - 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)
 - 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş)Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.
- 8- Taşınmazın satış ihale bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde, ihale satış bedeline %20 indirim uygulanacaktır.
- 9- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR