



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

e-İçişleri Sisteminde
Vali Yardımcısı Tarafından
Havale Edilmiştir.

Sayı : 62004864-000[3307.0]-E.118176

Konu : Sit Trampası

DAĞITIM YERLERİNE

212 08

3

20 Mayıs 2019

Çev ve Şeh İ Müd
Vali y.

- İlgi : a) 18.06.2013 tarihli ve 24710 sayılı yazımız.
b) 31.03.2015 tarihli ve 7589 sayılı yazımız.
c) 27.03.2018 tarihli ve 10170 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazımızla; Bakanlık Makamının 18.06.2013 tarihli ve 669 sayılı Olur'ları ile; yazımız eki listelerde yeri ve nitelikleri belirtilen sit alanında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlar ile Hazineye ait taşınmazların trampası konusunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. maddesinin (f) bendi ve Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik uyarınca tebligat işlemlerinin ve isteklilerin talepleri doğrultusunda trampa/ferağ işlemlerinin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 65. maddesi kapsamında Valiliklerce sonuçlandırılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, bu doğrultuda gereğinin yapılması, ilgi (b) yazımızla; söz konusu Hazine taşınmazlarından yapılan ilanlar sonrasında başvurulmayan veya trampası gerçekleşmeyenlerin bedellerinin güncellenerek ilan edilmeye devam edilmesi, ilgi (c) yazımız ile de; şahısların sit alanında kalan taşınmazlarına karşılık önerilmek üzere belirlenen ilave yeni Hazine taşınmazlarının yayınlanması istenilmektedir.

Bu defa; Bakanlık Makamının 15.05.2019 tarihli ve 115181 sayılı Olur'ları ile; yazımıza ekli Ek-1 listede yer alan Hazineye ait taşınmazların sit alanında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlar ile trampa kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüzün) ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmeliğin 9. maddesi gereğince 6 ay süreyle ilan edilmesi ve bu sürenin sonunda ilgi (b) yazımız uyarınca işlem yapılması uygun görülmüştür.

Diğer taraftan, Bakanlık Müşavirliğinin 25.04.2019 tarihli ve 97842 sayılı yazısında; trampa kapsamında değerlendirilmesi uygun görülen Hazine taşınmazlarının ilanına müteakip, trampa talebinde bulunan taşınmazlar için 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ve 2018/11 sayılı İç Genelge kapsamında ayrıca izin talebinde bulunması gerektiği belirtilmiştir.

Buna göre;

1-Bakanlık Makamının bahsi geçen Olur'ları doğrultusunda, yazımıza ekli Ek-1 listede yer alan Hazineye ait taşınmazların sit alanında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlar ile trampa kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin web sitelerinde ve ilan panolarında Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesi gereğince 6 ay süreyle ilan edilmesi ve bu sürenin sonunda ilgi (b) yazımız uyarınca işlem yapılması,

2-Genel Müdürlüğümüz web sitesinde (www.milliemlak.gov.tr) trampa ihaleleri kısmında ilan edilen liste de dikkate alınarak, ilgi (a) ve (c) yazılarımız gereğince ilan edilen Hazineye ait taşınmazlardan, trampası gerçekleşen veya satış vb işlemlere konu edilmesi nedeniyle listeden çıkarılanların listeden çıkarılmalarına ilişkin açıklama sütununa gerekli bilgilendirme yapılarak yazımıza ekli örnek Ek-2 listeye işlenerek **21.06.2019 tarihine kadar** Bakanlığımıza gönderilmesi,

3-Genel Müdürlüğümüz web sitesinde (www.milliemlak.gov.tr) trampa ihaleleri kısmında ilan edilmeye devam eden Hazineye ait taşınmazların güncel bilgilerinin yer alması adına, halen ilan edilmeye devam eden Hazineye ait taşınmazların bedel tespitlerinin 2019 yılı için yenilenerek yazımıza ekli örnek Ek-3 listeye işlenerek **21.06.2019 tarihine kadar** Bakanlığımıza gönderilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

6558

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzman Yrd.

21-05-2019



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 62004864-000[3307.0]-E.118176

Konu : Sit Trampası

4-Bakanlık Müşavirliğinin 25.04.2019 tarihli ve 97842 sayılı yazısında belirtildiği üzere, yazımız tarihinden itibaren yapılacak sit alanlarının Hazineye ait taşınmazlarla trampası işlemlerinde, tescil işlemleri öncesinde (ihale yoluyla yapılacak trampa işlemlerinde ihale işlemleri sonrasında, tek başvuranın olması halinde ise talep toplama dönemi sonunda) 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ve 2018/11 sayılı İç Genelge kapsamında Bakanlığımızdan izin istenilmesi,

Hususlarında gereğini rica ederim.

Adnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek :

1 - Ek-1

2 - Ek-2

3 - Ek-3

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzman Yrd.

LİSTE 1: HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Kısım (m ²)	Toplam Kıymet Takdiri (TL)	Kıymet Takdir Tarihi
1	Muğla	Köyceğiz	Uluçami	46	7	341,55	341,55	700.177,50	03.08.2018
2	Muğla	Menteşe	Akkaya		2863	2.003,89	2.003,89	198.385,11	07.02.2019
3	Muğla	Menteşe	Akkaya		2867	1.500,00	1.500,00	130.500,00	07.02.2019
4	Muğla	Menteşe	Akkaya		2868	1.500,00	1.500,00	130.500,00	07.02.2019
5	Muğla	Menteşe	Akkaya		2869	1.500,00	1.500,00	130.500,00	07.02.2019
6	Muğla	Menteşe	Akkaya		2870	1.500,00	1.500,00	130.500,00	07.02.2019
7	Muğla	Menteşe	Yaraş	251	3	4.503,37	4.503,37	111.458,41	07.02.2019
8	Muğla	Menteşe	Çamoluk	279	7	41.605,14	41.605,14	257.951,87	07.02.2019
9	İzmir	Çeşme	Ovacık	8087	1	890,00	890,00	890.000,00	08.02.2019
10	İzmir	Çeşme	Ovacık	8087	2	890,00	890,00	890.000,00	08.02.2019
11	İzmir	Çeşme	Ovacık	8087	3	890,00	890,00	890.000,00	08.02.2019
12	İzmir	Çeşme	Ovacık	8087	4	890,00	890,00	890.000,00	08.02.2019
13	İzmir	Çeşme	Ovacık	8087	5	951,00	951,00	951.000,00	08.02.2019
14	İzmir	Çeşme	Ovacık	8087	6	890,00	890,00	890.000,00	08.02.2019
15	İzmir	Çeşme	Ovacık	8087	7	890,00	890,00	890.000,00	08.02.2019