

İLAN
T.C. SİNANPAŞA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.N.	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160100261	AHMETPAŞA KSB./GÖLCÜK MAH.	BAHÇE	328	129	3.231,28	KONUT ALANI	TAM	2.270.000,00	567.500,00	18.06.2025	09:40
2	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160102926	ÇAYHİSAR KÖYÜ	ARSA	140	33	2.207,49	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE	TAM	1.000.000,00	250.000,00	18.06.2025	10:00
3	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106134	TINAZTEPE KSB./FATİH MAH.	HAM TOPRAK	300	17	435,40	KONUT ALANI	TAM	392.000,00	98.000,00	18.06.2025	10:20
4	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106135	TINAZTEPE KSB./FATİH MAH.	HAM TOPRAK	300	18	58,12	KONUT ALANI	TAM	52.500,00	13.125,00	18.06.2025	10:40
5	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106136	TINAZTEPE KSB./FATİH MAH.	HAM TOPRAK	300	19	50,60	KONUT ALANI	TAM	46.000,00	11.500,00	18.06.2025	11:00
6	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106137	TINAZTEPE KSB./FATİH MAH.	HAM TOPRAK	300	20	54,21	KONUT ALANI	TAM	49.000,00	12.250,00	18.06.2025	11:20
7	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106138	TINAZTEPE KSB./FATİH MAH.	HAM TOPRAK	300	21	83,88	KONUT ALANI	TAM	76.000,00	19.000,00	18.06.2025	11:40
8	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106162	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	332	10	60,30	KONUT ALANI	TAM	55.000,00	13.750,00	18.06.2025	12:00
9	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106161	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	332	11	66,02	KONUT ALANI	TAM	60.000,00	15.000,00	18.06.2025	14:00
10	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106160	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	332	12	215,53	KONUT ALANI	TAM	194.500,00	48.625,00	18.06.2025	14:20
11	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106159	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	332	13	77,78	KONUT ALANI	TAM	70.500,00	17.625,00	18.06.2025	14:40
12	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106158	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	332	14	77,80	KONUT ALANI	TAM	70.500,00	17.625,00	18.06.2025	15:00
13	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106157	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	332	15	58,19	KONUT ALANI	TAM	53.000,00	13.250,00	18.06.2025	15:20
14	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106156	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	332	16	61,27	KONUT ALANI	TAM	55.500,00	13.875,00	18.06.2025	15:40
15	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106155	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	332	17	125,51	KONUT ALANI	TAM	113.500,00	28.375,00	18.06.2025	16:00
16	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106153	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	334	14	99,31	KONUT ALANI	TAM	90.000,00	22.500,00	19.06.2025	09:40
17	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106152	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	334	15	109,91	KONUT ALANI	TAM	99.500,00	24.875,00	19.06.2025	10:00
18	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106151	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	334	16	197,78	KONUT ALANI	TAM	178.500,00	44.625,00	19.06.2025	10:20
19	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106149	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	334	18	326,48	KONUT ALANI	TAM	294.500,00	73.625,00	19.06.2025	10:40
20	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106148	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	334	19	253,52	KONUT ALANI	TAM	229.000,00	57.250,00	19.06.2025	11:00
21	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106146	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	334	21	277,26	KONUT ALANI	TAM	250.000,00	62.500,00	19.06.2025	11:20
22	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106129	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	335	24	362,69	KONUT ALANI	TAM	327.000,00	81.750,00	19.06.2025	11:40
23	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106125	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	335	28	92,06	KONUT ALANI	TAM	83.500,00	20.875,00	19.06.2025	12:00
24	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106124	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	335	29	230,44	KONUT ALANI	TAM	208.000,00	52.000,00	19.06.2025	14:00
25	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106123	TINAZTEPE KSB./SARAY MAH.	HAM TOPRAK	335	30	792,70	KONUT ALANI	TAM	786.000,00	196.500,00	19.06.2025	14:20

5 (BEŞ) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S.N.	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
26	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160100393	AKÖREN KSB./BAĞDAT MAH.	TARLA	501	4	6.912,91	6912,91	İMARSIZ	TAM	21.000,00	5.250,00	19.06.2025	14:40
27	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160100408	AKÖREN KSB./BAĞDAT MAH.	TARLA	501	2	13.506,18	13506,18	İMARSIZ	TAM	41.000,00	10.250,00	19.06.2025	15:00
28	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160100409	AKÖREN KSB./BAĞDAT MAH.	TARLA	501	1	12.302,70	12302,7	İMARSIZ	TAM	37.500,00	9.375,00	19.06.2025	15:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 25 adet (1.-25. sıra) taşınmaz malın satış ihalesi ve 3 adet (26.-28. sıra) taşınmaz malın kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıazalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıazalarında belirtilen tarih ve saatlerde Sinanpaşa Kaymakamlığı Hükümet Konağı Kat:1 adresinde, Sinanpaşa Kaymakamlığı Millı Emlak Şefliğı'nce oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.	
1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına; a) Geçici Teminata ilişkin belge (Sinanpaşa Malmüdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiğı süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.), b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneğı veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin, c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliğı temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.	
2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliğı ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütölen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.	
3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Sinanpaşa Millı Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görölebilir.	
4- 25 adet taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiğı takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.	
5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.	
6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.	
Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceğı gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.	
İLAN OLUNUR.	
BANKA HESAP BİLGİLERİ: ZİRAAT BANKASI: ALICI :T.C. BAŞBAKANLIK HAZİNE MÜST İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI IBAN NO: TR67 0001 0005 1700 0010 0051 50	