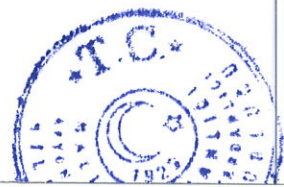


**AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARIN İLANI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
1	03010111183	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	1	747,55	747,55	Konut Alanı	161.000,00	32.200,00	07/01/2019 - 09:20
2	03010111184	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	2	480,03	480,03	Konut Alanı	97.000,00	19.400,00	07/01/2019 - 09:40
3	03010111185	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	3	480,03	480,03	Konut Alanı	97.000,00	19.400,00	07/01/2019 - 10:00
4	03010111186	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	4	540,04	540,04	Konut Alanı	122.000,00	24.400,00	07/01/2019 - 10:20
5	03010111187	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	5	612,04	612,04	Konut Alanı	129.000,00	25.800,00	07/01/2019 - 10:40
6	03010111188	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	6	558,04	558,04	Konut Alanı	118.000,00	23.600,00	07/01/2019 - 11:00
7	03010111189	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	7	461,46	461,46	Konut Alanı	97.000,00	19.400,00	07/01/2019 - 11:20
8	03010111190	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	8	374,06	374,06	Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	07/01/2019 - 11:40
9	03010111191	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	9	681,22	681,22	Konut Alanı	144.000,00	28.800,00	07/01/2019 - 12:00
10	03010111192	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	10	455,86	455,86	Konut Alanı	96.000,00	19.200,00	07/01/2019 - 14:00
11	03010111193	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	11	526,95	526,95	Konut Alanı	111.000,00	22.200,00	07/01/2019 - 14:20
12	03010111194	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	12	583,52	583,52	Konut Alanı	123.000,00	24.600,00	07/01/2019 - 14:40
13	03010111195	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1295	13	618,62	618,62	Konut Alanı	130.000,00	26.000,00	07/01/2019 - 15:00
14	03010111197	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	1	726,80	726,80	Konut Alanı	153.000,00	30.600,00	07/01/2019 - 15:20
15	03010111198	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	2	450,00	450,00	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	07/01/2019 - 15:40
16	03010111199	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	3	450,00	450,00	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	07/01/2019 - 16:00
17	03010111200	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	4	450,00	450,00	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	07/01/2019 - 16:20
18	03010111201	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	5	510,00	510,00	Konut Alanı	113.000,00	22.600,00	08/01/2019 - 09:20
19	03010111202	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	6	646,00	646,00	Konut Alanı	136.000,00	27.200,00	08/01/2019 - 09:40
20	03010111203	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	7	532,00	532,00	Konut Alanı	112.000,00	22.400,00	08/01/2019 - 10:00
21	03010111204	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	8	396,00	396,00	Konut Alanı	84.000,00	16.800,00	08/01/2019 - 10:20
22	03010111205	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	9	740,74	740,74	Konut Alanı	163.000,00	32.600,00	08/01/2019 - 10:40
23	03010111206	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	10	481,13	481,13	Konut Alanı	99.000,00	19.800,00	08/01/2019 - 11:00
24	03010111207	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	11	600,31	600,31	Konut Alanı	124.000,00	24.800,00	08/01/2019 - 11:20
25	03010111208	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1299	12	706,81	706,81	Konut Alanı	145.000,00	29.000,00	08/01/2019 - 11:40
26	03010111209	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	1	478,00	478,00	Konut Alanı	106.000,00	21.200,00	08/01/2019 - 12:00
27	03010111210	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	2	350,00	350,00	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	08/01/2019 - 14:00
28	03010111211	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	3	375,00	375,00	Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	08/01/2019 - 14:20
29	03010111212	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	4	350,00	350,00	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	08/01/2019 - 14:40
30	03010111213	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	5	350,00	350,00	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	08/01/2019 - 15:00
31	03010111214	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	6	447,50	447,50	Konut Alanı	99.000,00	19.800,00	08/01/2019 - 15:20
32	03010111215	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	7	450,00	450,00	Konut Alanı	95.000,00	19.000,00	08/01/2019 - 15:40
33	03010111216	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	8	478,82	478,82	Konut Alanı	111.000,00	22.200,00	08/01/2019 - 16:00
34	03010111217	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	9	391,33	391,33	Konut Alanı	87.000,00	17.400,00	08/01/2019 - 16:20
35	03010111218	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	10	365,23	365,23	Konut Alanı	81.000,00	16.200,00	09/01/2019 - 09:20
36	03010111219	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	11	362,36	362,36	Konut Alanı	80.000,00	16.000,00	09/01/2019 - 09:40
37	03010111220	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	12	311,17	311,17	Konut Alanı	69.000,00	13.800,00	09/01/2019 - 10:00
38	03010111221	Sahipata Mahallesi	--	Arsa	--	1300	13	317,61	317,61	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	09/01/2019 - 10:20

TARIMSAL AMAÇLI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE 5 YIL SÜRE İLE KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
39	03010102903	Çikrik Kasabası	Kayalıdere	Tarla	9	--	1144	7.411,00	7.411,00	İmarsız	500,00	100,00	09/01/2019 - 10:40
40	03010102904	Çikrik Kasabası	Kayalıdere	Tarla	9	--	1145	2.404,00	2.404,00	İmarsız	150,00	30,00	09/01/2019 - 11:00
41	03010102907	Çikrik Kasabası	Kocakır	Halı Ham Toprak	11	--	1410	16.335,00	16.335,00	İmarsız	1.300,00	260,00	09/01/2019 - 11:20



TRAVERS FABRİKASI (SÖKÜLÜP / TAKILIR) YAPILMAK ÜZERE 5 YIL SÜRE İLE KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m²)	Kiralanacak yüzölçümü(m²)	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
42	03010113574	Karaaslan Köyü	---	Arsa	K25-d-09-a/1e-2	--	2693	201.963,24	60.000,00	Sanayi Alanı	144.000,00	28.800,00	09/01/2019 - 11:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait 38 adet (1.-38. sıra) taşınmazın satış, 4 adet (39.-42. sıra) taşınmazın kiralama ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile hizmetlerinde belirtilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Müdürlüğü ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

2- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Nüfus cüzdanı sureti ve yasal yerleşim yeri belgesi,
b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
c) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli**, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
d) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel hukuk kişiliğini temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3- İhale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

4- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

