

İLÂN
SANDIKLI KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE "AÇIK TEKLİF USULÜ" İLE
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ/İLÇESİ	KÖY/MAH	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	03150102309	Afyonkarahisar / Sandıklı	Baştepe Köyü	Tarla	121	241	3.410,17	Tam	İmar Planı Dışındadır.	350.000,00	70.000,00	03.06.2025	09:00
2	03150109604	Afyonkarahisar / Sandıklı	Emirhisar Köyü	Tarla	131	6	7.584,21	Tam	İmar Planı Dışındadır.	1.160.000,00	232.000,00	03.06.2025	09:15
3	03150109612	Afyonkarahisar / Sandıklı	Emirhisar Köyü	Tarla	141	15	1.844,62	Tam	İmar Planı Dışındadır.	285.000,00	57.000,00	03.06.2025	09:30
4	03150109611	Afyonkarahisar / Sandıklı	Emirhisar Köyü	Tarla	141	10	5.734,71	Tam	İmar Planı Dışındadır.	845.000,00	169.000,00	03.06.2025	09:45
5	03150109613	Afyonkarahisar / Sandıklı	Emirhisar Köyü	Tarla	142	25	7.741,22	Tam	İmar Planı Dışındadır.	1.200.000,00	240.000,00	03.06.2025	10:00
6	03150109614	Afyonkarahisar / Sandıklı	Emirhisar Köyü	Tarla	149	35	455,53	Tam	İmar Planı Dışındadır.	82.000,00	16.400,00	03.06.2025	10:15
7	03150109610	Afyonkarahisar / Sandıklı	Emirhisar Köyü	Tarla	141	1	9.405,87	Tam	İmar Planı Dışındadır.	1.450.000,00	290.000,00	03.06.2025	10:30
8	03150100837	Afyonkarahisar / Sandıklı	Menteş Köyü	Tarla	140	65	3.300,00	Tam	İmar Planı Dışındadır.	365.000,00	73.000,00	03.06.2025	10:45
9	03150101055	Afyonkarahisar / Sandıklı	Menteş Köyü	Tarla	208	85	598,40	Tam	İmar Planı Dışındadır.	90.000,00	18.000,00	03.06.2025	11:00
10	03150101036	Afyonkarahisar / Sandıklı	Menteş Köyü	Tarla	208	51	3.602,36	Tam	İmar Planı Dışındadır.	542.000,00	108.400,00	03.06.2025	11:15

1) Yukarıda tabloda tapu bilgileri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi hükümlerine göre "Açık Teklif Usulü" ile, yine yukarıda belirtilen tarihlerde ve saatlerde Sandıklı Maliye Hizmet Binası 3. Kat Millî Emlak Şefliği ofisinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Sandıklı Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2) İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

3) İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminat bedelinin ödenmesine ilişkin makbuz (aşağıdaki hesap numarasına ödenmesine dair makbuz, Mevduat veya katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet ihale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği Süresiz Teminat banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedeli faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alın), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez bankasına belirlenen konvertible döviz,

b) Gerçek kişiler; Yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgah ilmi haberi, e-devletten alınabilmektedir) ile nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisi, tüzel kişiler; idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ile imza sirkülinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi, ihale tarihlerinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

4) Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesinde, Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı belediye mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satış KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi hükümlerine göre, ihale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6) 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. Maddesi hükmüne göre, Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinden; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7) Türkiye geneli ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

BANKA HESAP NUMARASI

ZİRAAT BANKASI SANDIKLI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ

IBAN NO: TR30 0001 0000 2400 0010 0051 49

İLÂN OLUNUR.