

ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞ İLANI

YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Filii Durumu	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	İsparta / Merkez	Gülen Mahallesi	Arsa	3563	3	4.473,65	55,47	Tarımın Karakerti Konut Alanı	220.000,00	50.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 09:00
2	İsparta / Merkez	Sav Beldesi	Ham Toprak	-	7387	27,26	Tam	Konut Alanı	48.605,00	9.721,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 09:20
3	İsparta / Merkez	Küçükhaçlar Köyü	Arsa	103	2	1.111,09	184,49	Konut Alanı	214.050,00	42.810,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 09:40
4	İsparta / Merkez	Büyükhaçlar Köyü	Arsa	-	2752	110,22	Tam	Konut Alanı	117.950,00	23.590,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 10:00
5	İsparta / Merkez	Kadılar Köyü	Ham Toprak	-	4078	3.848,55	Tam	İmarsız	600.000,00	120.000,00	5,50 m ² 'si ahır, 175,00 m ² 'si bahçe olarak işgalili	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 10:20
6	İsparta / Merkez	Kadılar Köyü	Ham Toprak	-	4238	551,60	Tam	İmarsız	55.160,00	11.032,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 10:40
7	İsparta / Merkez	Yakaören Köyü	Hamtoprak	227	111	1.297,30	Tam	İmarsız	170.000,00	34.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 11:00
8	İsparta / Merkez	Yakaören Köyü	Hamtoprak	228	8	8.093,52	Tam	İmarsız	2.590.000,00	518.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 11:20
9	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Hamtoprak	-	1668	21.563,65	17.563,65	İmarsız	1.942.895,00	388.579,00	221,06 m ² 'si tarımsal amaçlı işgalili	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 11:40
10	İsparta / Merkez	İstiklal - 1 Mahallesi	Boğrum zemin altı normal katlı 5 mağaza 24 daireli Karar Apartmanı	8143	100	713,50	21,40 (Arsa Payı)	Konut Alanı	1.962.500,00	392.500,00	2. Kat 12 Nolu Bağmsız Bölünün 30/1000 Hissesinin Satışı	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 14:00
11	İsparta / Merkez	Primehmet Mahallesi	Arsa	2045	3	227,57	Tam	Konut Alanı	3.020.000,00	604.000,00	İşgalili	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 14:20
12	İsparta / Merkez	Çınar Mahallesi	Arsa	8391	8	3.117,96	Tam	Konut Alanı	35.078.000,00	7.015.600,00	İşgalsiz	Kapalı Teklif Usulü (2886 S.K. 36. Md.)	30.11.2023 14:40

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların satışına ilişkin ihaleler karşılarda belirtilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak Komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36'ncı (Kapalı teklif usulü) ve 45'inci (Açık teklif usulü) maddesi uyarınca satışlar yapılacaktır.

2) a) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarf konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebliğata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır.

b) Zarf yapılandırılan yer istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarf konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

c) Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerine kazınmış, silinmiş veya düzeltilme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

d) Teklifler ihale belirtilen saate kadar, sıra numaralı alimlerde karşılığında komisyon başknlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadei taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başknlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale belirtilen saate kadar komisyon başknlığına ulaşması şarttır.

e) Postadaki geçikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alımı zamanı bir tutanakla tespit edilir

f) Komisyon başknlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

g) Dış zarfın açılması ile iç zarfın açılması ve son tekliflerin alımı işlemi 2886 sayılı Kanunun 39. ve 40. maddelerine göre yapılacaktır.

3) İhaleye katılacakların **yasal verileşim yeri sahibi olmaları** ve ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına,

a) Tebliğat için Türkiye'de gösterecek adres beyanını,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belgeyi, (**Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istektiler tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması yasal zorunluluktur.**)

ç) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşın, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

d) Kanunî tüzel kişilerin, yukarıdaki (a) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlarla birlikte, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermemeleri,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, Vemeleri gerekmektedir.

4) Posta ile yapılan mutataalarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilemez.

Ek-1 yapılacak tasımlazlara ait şartnameler mesai saatleri ıerisinde İsparta Milli Emlak Mıdurluğünde ücretsiz olarak görülebilir. edimesi halinde tasımlazların satış bedelinin en az dörte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde; tablonun 10. 11 ve 12. sırasında bulunan zlar haric olmak üzere, satış bedeline %20 (Yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.

sayılı Kanun uyarınca tasımlazların satış bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

8) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7nci maddesinin birinci fıkrası gereğince tasımlaz satış bedelinin: 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

9) Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerlerinde ihale kalması halinde ihale iptal edilecektir.

10) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabılır.

İLAN OLUNUR

