

T.C.  
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN  
(Gökpınar ve Çınar Millî Emlak Müdürlüğü)  
İLAN

Ek-1

**- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

| SIRA NO | İLÇESİ       | MAHALLESİ     | CİNSİ      | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE PAYI                              | İMAR DURUMU                         | FİİLİ DURUMU                                                                             | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|--------------|---------------|------------|--------|-----------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1       | Pamukkale    | Akdere        | Tarla      | 126    | 7         | 15.962,20                   | Tam                                      | Plan dışı.                          | Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.                                                    | 1.120.000,00        | 112.000,00           | 17.04.2024   | 09:00       |
| 2       | Pamukkale    | Akdere        | Tarla      | 209    | 2         | 11.326,70                   | Tam                                      | Plan dışı.                          | Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.                                                    | 910.000,00          | 91.000,00            | 17.04.2024   | 09:20       |
| 3       | Pamukkale    | Akdere        | Ham Toprak | 258    | 1         | 7.415,94                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Boştur.                                                                                  | 600.000,00          | 60.000,00            | 17.04.2024   | 09:40       |
| 4       | Pamukkale    | Aşağıkaraçay  | Arsa       | 118    | 2         | 1.033,00                    | Tam                                      | A-Konut Alanı                       | Boştur.                                                                                  | 1.300.000,00        | 130.000,00           | 17.04.2024   | 10:00       |
| 5       | Pamukkale    | Deliktaş      | Arsa       | 2998   | 4         | 469,00                      | Tam                                      | A-Konut Alanı                       | Boştur. İmar planında yola terk edilecek kısmı vardır.                                   | 1.880.000,00        | 188.000,00           | 17.04.2024   | 10:30       |
| 6       | Pamukkale    | Kurtluca      | Ham Toprak | 8386   | 2         | 6.294,55                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Boştur.                                                                                  | 1.575.000,00        | 157.500,00           | 17.04.2024   | 11:00       |
| 7       | Honaz        | Menteşe       | Ham Toprak | 123    | 38        | 1.660,94                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Boştur.                                                                                  | 665.000,00          | 66.500,00            | 17.04.2024   | 11:20       |
| 8       | Honaz        | Menteşe       | Tarla      | 122    | 27        | 3.468,08                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Boştur.                                                                                  | 1.390.000,00        | 139.000,00           | 17.04.2024   | 11:40       |
| 9       | Honaz        | Menteşe       | Tarla      | 122    | 26        | 1.768,25                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Tamamı kiraz bahçesi olarak kullanılmaktadır.                                            | 1.400.000,00        | 140.000,00           | 17.04.2024   | 12:00       |
| 10      | Honaz        | Menteşe       | Tarla      | 114    | 104       | 2.805,30                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Boştur.                                                                                  | 1.125.000,00        | 112.500,00           | 17.04.2024   | 14:00       |
| 11      | Honaz        | Menteşe       | Tarla      | 106    | 46        | 2.321,97                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Tamamı kiraz bahçesi olarak kullanılmaktadır.                                            | 930.000,00          | 93.000,00            | 17.04.2024   | 14:20       |
| 12      | Honaz        | Menteşe       | Tarla      | 123    | 37        | 3.488,21                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Yaklaşık 700,00 m <sup>2</sup> 'sine kiraz ağacı fidanları dikilmiştir.                  | 1.400.000,00        | 140.000,00           | 17.04.2024   | 14:40       |
| 13      | Honaz        | Menteşe       | Tarla      | 122    | 25        | 3.669,50                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Tamamı kiraz bahçesi olarak kullanılmaktadır.                                            | 1.470.000,00        | 147.000,00           | 17.04.2024   | 15:00       |
| 14      | Honaz        | Menteşe       | Tarla      | 127    | 2         | 9.237,88                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Yaklaşık 4.100,00 m <sup>2</sup> 'si Zeytinlik ve Kiraz bahçesi olarak kullanılmaktadır. | 3.700.000,00        | 370.000,00           | 17.04.2024   | 15:20       |
| 15      | Honaz        | Kakkık        | Arsa       | 308    | 11        | 723,00                      | 1551/2169-<br>(517,00 m <sup>2</sup> )   | A-1 Konut Alanı ve<br>Ticaret Alanı | Tamamı Ev ve Avlu olarak kullanılmaktadır.                                               | 1.050.000,00        | 105.000,00           | 18.04.2024   | 09:00       |
| 16      | Honaz        | Yukarıdağdere | Ham Toprak | 131    | 19        | 7.457,73                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Yaklaşık 2.100,00 m <sup>2</sup> 'si Tarla olarak kullanılmaktadır.                      | 1.000.000,00        | 100.000,00           | 18.04.2024   | 09:20       |
| 17      | Honaz        | Yukarıdağdere | Ham Toprak | 109    | 10        | 7.154,68                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Taşınmaz heyelan bölgesinde kalmaktadır.                                                 | 900.000,00          | 90.000,00            | 18.04.2024   | 09:40       |
| 18      | Honaz        | Yukarıdağdere | Ham Toprak | 143    | 3         | 6.847,74                    | Tam                                      | Plan dışı.                          | Yaklaşık 440,00 m <sup>2</sup> 'si Tarla olarak kullanılmaktadır.                        | 860.000,00          | 86.000,00            | 18.04.2024   | 10:00       |
| 19      | Merkezefendi | Eskihisar     | Arsa       | 7551   | 1         | 1.374,22                    | 79941/137422<br>(799,41 m <sup>2</sup> ) | A-3 Konut Alanı                     | Yaklaşık 95,00 m <sup>2</sup> 'si Ev inşaatı yapılmak suretiyle kullanılmaktadır.        | 1.900.000,00        | 190.000,00           | 18.04.2024   | 10:20       |
| 20      | Merkezefendi | Sevindik      | Arsa       | 4648   | 13        | 674,00                      | Tam                                      | A-2 Konut Alanı                     | Boştur.                                                                                  | 3.050.000,00        | 305.000,00           | 18.04.2024   | 10:40       |

**- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

| SIRA NO | İLÇESİ    | MAHALLESİ   | CİNSİ      | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE PAYI | FİİLİ DURUMU                                                        | İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-----------|-------------|------------|--------|-----------|-----------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1       | Pamukkale | Korucuk     | Ham Toprak | 9404   | 17        | 3.756,00                    | Tam         | Boştur.                                                             | 113.000,00                       | 12.000,00            | 18.04.2024   | 11:00       |
| 2       | Pamukkale | Korucuk     | Ham Toprak | 9404   | 18        | 4.657,43                    | Tam         | Boştur.                                                             | 140.000,00                       | 14.000,00            | 18.04.2024   | 11:15       |
| 3       | Pamukkale | Korucuk     | Ham Toprak | 9405   | 31        | 9.099,33                    | Tam         | Boştur.                                                             | 28.000,00                        | 3.000,00             | 18.04.2024   | 11:30       |
| 4       | Pamukkale | Çankurtaran | Tarla      | 6720   | 38        | 1.974,99                    | Tam         | Boştur.                                                             | 37.500,00                        | 3.750,00             | 18.04.2024   | 11:45       |
| 5       | Pamukkale | Çankurtaran | Tarla      | 7416   | 69        | 9.474,27                    | Tam         | Yaklaşık 6.903,00 m <sup>2</sup> 'si Tarla olarak kullanılmaktadır. | 177.750,00                       | 17.775,00            | 18.04.2024   | 12:00       |
| 6       | Pamukkale | Çankurtaran | Tarla      | 7142   | 68        | 2.400,39                    | Tam         | Boştur.                                                             | 36.150,00                        | 3.615,00             | 18.04.2024   | 14:00       |
| 7       | Pamukkale | Çankurtaran | Tarla      | 7198   | 1         | 2.875,97                    | Tam         | Boştur.                                                             | 43.200,00                        | 4.320,00             | 18.04.2024   | 14:15       |
| 8       | Pamukkale | Çankurtaran | Tarla      | 7198   | 9         | 2.489,03                    | Tam         | Boştur.                                                             | 37.350,00                        | 3.735,00             | 18.04.2024   | 14:30       |
| 9       | Pamukkale | Çankurtaran | Tarla      | 7269   | 2         | 7.934,98                    | Tam         | Boştur.                                                             | 119.100,00                       | 11.910,00            | 18.04.2024   | 14:45       |

**ÇIKLAMA:** Yukarıdaki (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan (1) ve (2) sıra numaralarındaki taşınmazlar Tarımsal ve/veya Ticari amaçlarda kullanılmak amacıyla, (3), (4), (5), (6), (7), (8) ve (9) sıra numaralarındaki taşınmazlarda da Tarımsal amaçla kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazların üzerinde ağaçlandırmaya ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamazlar.

- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış, (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların da aynı sürele kiralama ihaleleri, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır, Komisyon ihaleyi alıp yapmamakta serbesttir.
- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, Kimlik Belgesini ve geçici teminatla ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, snaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonu vermeleri gerekmektedir.
- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabilir. İhale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. elgiler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.
- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalelerin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalelerin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde idadi taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- Hazıncı satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yılın Haziran 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedel %20 indirim uygulanacaktır.
- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpınar ve Çınar Millî Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli ilindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.esb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur, 28/03/2024

