

İLAN
DINAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03080109942	Çapalı Köyü	Tarla	-	4967	1.724,63	Tam	İmarsız	380.000,00	76.000,00	21.04.2025	09:30
2	03080109953	Çapalı Köyü	Tarla	-	4968	1.868,91	Tam	İmarsız	410.000,00	82.000,00	21.04.2025	09:45
3	03080109950	Çapalı Köyü	Tarla	-	4969	1.788,19	Tam	İmarsız	400.000,00	80.000,00	21.04.2025	10:00
4	03080109954	Çapalı Köyü	Tarla	-	4970	1.786,96	Tam	İmarsız	410.000,00	82.000,00	21.04.2025	10:15
5	03080109955	Çapalı Köyü	Tarla	-	4971	1.808,73	Tam	İmarsız	400.000,00	80.000,00	21.04.2025	10:30
6	03080109866	Burnukaya Köyü	Arsa	-	1719	318,07	Tam	İmarsız	240.000,00	48.000,00	21.04.2025	10:45
7	03080109951	Burnukaya Köyü	Tarla	-	1728	1.888,54	Tam	İmarsız	400.000,00	80.000,00	21.04.2025	11:00
8	03080108999	Kadılar Köyü	Arsa	-	1888	205,30	Tam	İmarlı Konut	110.000,00	22.000,00	21.04.2025	11:15
9	03080108998	Kadılar Köyü	Arsa	-	1889	230,05	Tam	İmarlı Konut	120.000,00	24.000,00	21.04.2025	11:30
10	03080103043	Kızılı Köyü	Arsa	-	420	304,00	Tam	İmarsız	150.000,00	30.000,00	21.04.2025	11:45
11	03080102512	Ergenli Köyü	Tarla	-	741	5.400,00	Tam	İmarsız	380.000,00	76.000,00	21.04.2025	12:00
12	03080109890	Çiçektepe Köyü	Ham Toprak	101	138	40.000,00	Tam	İmarsız	8.400.000,00	1.680.000,00	21.04.2025	12:15

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 12 adet taşınmazın satış ihalesi; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Konağı Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2- **İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini, -E- Devlet üzerinden alınacak olan kanunî ikametgah belgesini, geçici teminat makbuzlarını,** tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kanunî Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İstekliler ihale saatine kadar ihale ihale komisyonuna ulaşmasına kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhüttü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalamı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden,5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir)5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.