

İLAN
DİNAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03080106273	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	4	815,14	Tam	Konut Alanı	205.000,00	41.000,00	28.11.2023	09:00
2	03080106271	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	5	815,14	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	28.11.2023	09:15
3	03080106272	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	6	815,13	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	28.11.2023	09:30
4	03080106274	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	7	815,14	Tam	Konut Alanı	205.000,00	41.000,00	28.11.2023	09:45
5	03080106275	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	8	815,14	Tam	Konut Alanı	205.000,00	41.000,00	28.11.2023	10:00
6	03080106276	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	101	9	816,28	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	28.11.2023	10:15
7	03080106280	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	4	800,98	Tam	Konut Alanı	201.000,00	40.200,00	28.11.2023	10:30
8	03080106281	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	5	821,59	Tam	Konut Alanı	206.000,00	41.200,00	28.11.2023	10:45
9	03080106285	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	9	792,22	Tam	Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	28.11.2023	11:00
10	03080106286	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	10	805,44	Tam	Konut Alanı	202.000,00	40.400,00	28.11.2023	11:15
11	03080106287	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	11	808,33	Tam	Konut Alanı	203.000,00	40.600,00	28.11.2023	11:30
12	03080106288	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	102	12	804,10	Tam	Konut Alanı	226.000,00	45.200,00	28.11.2023	11:45
13	03080106301	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	104	8	821,58	Tam	Konut Alanı	206.000,00	41.200,00	28.11.2023	12:00
14	03080106302	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	104	9	824,16	Tam	Konut Alanı	207.000,00	41.400,00	28.11.2023	13:45
15	03080106303	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	105	1	817,45	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	28.11.2023	14:00
16	03080106314	ÇAKICI KÖYÜ	Arsa	107	3	826,49	Tam	Konut Alanı	207.000,00	41.400,00	28.11.2023	14:15
17	03080103482	YEŞİLÇAT KÖYÜ	Tarla	102	16	2.044,97	Tam	İmarsız	62.000,00	12.400,00	28.11.2023	14:30
18	03080103544	YEŞİLÇAT KÖYÜ	Tarla	130	1	3.562,43	Tam	İmarsız	90.000,00	18.000,00	28.11.2023	14:45
19	03080105544	AVDAN KÖYÜ	Ham Toprak	111	42	16.800,00	Tam	İmarsız	336.000,00	67.200,00	28.11.2023	15:00
20	03080105562	AVDAN KÖYÜ	Ham Toprak	115	2	13.118,00	Tam	İmarsız	250.000,00	50.000,00	28.11.2023	15:15
21	03080105538	AVDAN KÖYÜ	Tarla	116	80	12.000,00	Tam	İmarsız	240.000,00	48.000,00	28.11.2023	15:30
22	03080101312	YIPRAK KÖYÜ	Ham Toprak	118	45	7.266,00	Tam	İmarsız	327.000,00	65.400,00	28.11.2023	15:45
23	03080101321	YIPRAK KÖYÜ	Tarla	118	66	7.600,00	Tam	İmarsız	342.000,00	68.400,00	28.11.2023	16:00
24	03080106084	KADILAR KÖYÜ	Tarla	-	1870	428,68	Tam	İmarsız	95.000,00	19.000,00	28.11.2023	16:15
25	03080102292	ÇÜRÜKLÜ KÖYÜ	Tarla	-	875	3.800,00	Tam	İmarsız	169.000,00	33.800,00	28.11.2023	16:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 25 adet taşınmazın satış ihalesi; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hizmetlerinde belirtilen tarih ve saatlerde Hükümet Konağı Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini ,E Devlet üzerinden alınacak olan kanuni ikametgah belgesini , geçici teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâlet belgeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğu belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmasına kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü olarak Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

4-Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

