

BURDUR VALİLİĞİ
BURDUR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUM	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Karakent	Dede üstü	Tarla	152	4	1.388,08	Tam	İmarsız	İşgalli	347.100,00	86.775,00	30/11/2023	09:30
2	Merkez	Kartalpınar	Kızıtlarla	Tarla	184	81	2.156,29	Tam	İmarsız	Boş	172.600,00	43.150,00	30/11/2023	09:50
3	Merkez	Kartalpınar	Kavakyakası	Tarla	186	56	230,88	Tam	İmarsız	Boş	23.100,00	5.775,00	30/11/2023	10:10
4	Merkez	Taşkapı	Ekizderesi	Ham toprak	142	32	532,04	Tam	İmarsız	Boş	106.500,00	26.625,00	30/11/2023	10:30
5	Merkez	Yaylabeli	Sırtlan ini	Çalılık	313	12	1.226,61	Tam	İmarsız	Boş	92.000,00	23.000,00	30/11/2023	10:50
6	Merkez	Kavacık	Köyiçi	Ham toprak	216	7	1.391,31	Tam	İmarsız	Boş	280.000,00	70.000,00	30/11/2023	11:10
7	Merkez	Kavacık	Tırnaklı	Çalılık	338	7	116,48	Tam	İmarsız	Boş	30.000,00	7.500,00	30/11/2023	11:30
8	Merkez	Kavacık	Tırnaklı	Çalılık	338	8	611,00	Tam	İmarsız	Boş	153.000,00	38.250,00	30/11/2023	11:50
9	Merkez	Kavacık	Sarı mezarlık	Çalılık	140	1	286,34	Tam	İmarsız	İşgalli	60.000,00	15.000,00	30/11/2023	14:00
10	Merkez	Kocapınar	Ovacık	Ham toprak	128	95	1.870,15	Tam	İmarsız	İşgalli	66.000,00	16.500,00	30/11/2023	14:20
11	Merkez	Kocapınar	Köyiçi	Arsa	174	3	712,23	Tam	İmarsız	Kısmen işgalli	214.000,00	53.500,00	30/11/2023	14:40
12	Merkez	Karakent	---	Ham toprak	--	1693	3.330,30	Tam	İmarsız	Boş	3.340.000,00	835.000,00	30/11/2023	15:00
13	Merkez	Çendik	---	Ham Toprak	246	44	560,13	Tam	İmarsız	İşgalli	565.000,00	141.250,00	30/11/2023	15:20
14	Merkez	Çendik	---	Hali Arazi	248	2	1.196,62	Tam	İmarsız	İşgalli	1.200.000,00	300.000,00	30/11/2023	15:40
15	Merkez	Çendik	---	Bahçe	335	1	505,91	Tam	İmarsız	İşgalli	510.000,00	127.500,00	30/11/2023	16:00
16	Merkez	Çallica	Güllüdere	Ham Toprak	130	255	19.642,35	Tam	İmarsız	İşgalli	1.400.000,00	350.000,00	30/11/2023	16:20
17	Merkez	Çallica	Köyiçi	Arsa	278	1	5.007,37	Tam	İmarsız	Boş	1.010.000,00	252.500,00	30/11/2023	16:40
18	Merkez	Çallica	---	Tarla	129	17	6.126,53	Tam	İmarsız	İşgalli	430.000,00	107.500,00	01/12/2023	09:30
19	Merkez	Çallica	Göl	Tarla	138	361	2.585,47	Tam	İmarsız	İşgalli	232.700,00	58.175,00	01/12/2023	09:50
20	Merkez	Çallica	Teyren	Tarla	111	7	1.719,76	Tam	İmarsız	İşgalli	68.800,00	17.200,00	01/12/2023	10:10
21	Merkez	Çine	Alegöz	Ham Toprak	181	28	2.936,86	Tam	İmarsız	Boş	298.000,00	74.500,00	01/12/2023	10:30
22	Merkez	Çine	Yukarı Köy	Hali Arazi	141	5	2.398,56	Tam	İmarsız	İşgalli	168.000,00	42.000,00	01/12/2023	10:50
23	Merkez	Çine	İtler Ekini	Hali Arazi	186	73	3.747,88	Tam	İmarsız	İşgalli	345.000,00	86.250,00	01/12/2023	11:10
24	Merkez	Çine	İtler Ekini	Hali Arazi	186	80	2.028,16	Tam	İmarsız	Boş	309.000,00	77.250,00	01/12/2023	11:30
25	Merkez	İlyas	---	Arsa	324	32	110,35	Tam	İmarsız	Boş	55.200,00	13.800,00	01/12/2023	11:50
26	Merkez	İlyas	Çatal Oluk	Çalılık	126	1	846,00	Tam	İmarsız	Boş	296.100,00	74.025,00	01/12/2023	14:00

27	Merkez	Cimbilli	Öte Tarla	Hali Arazi	214	89	975,49	Tam	İmarsız	İşgalli- Üzerinde Hazineye intikal eden yapılar bulunmaktadır	202.800,00	50.700,00	01/12/2023	14:20
28	Merkez	Hacılar	--	Ham Toprak	--	3001	5.966,80	Tam	İmarsız	Boş	1.520.000,00	380.000,00	01/12/2023	14:40

1- Yukarıda tapu kaydı ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Burdur Defterdarlığı Hizmet Binası 5 inci katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak İhale Komisyonu huzurunda Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye’de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3- Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

4- Şartname ve ekleri Burdur Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

6- Taşınmazların satışında bedelin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. 313 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca ihale bedellerinin belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında 1.000,00 TL’ yi geçmesi halinde ¼ ü peşin kalan kısmının en fazla 2 yılda eşit taksitler ve 3 er aylık dilimler halinde kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitlendirilebilir. Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

7-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 inci maddesinin (z) bendi gereğince; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

-10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında;

Ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

8- Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.burdur.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **10/11/2023**

İLAN OLUNUR.