

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
AFYONKARAHİSAR İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

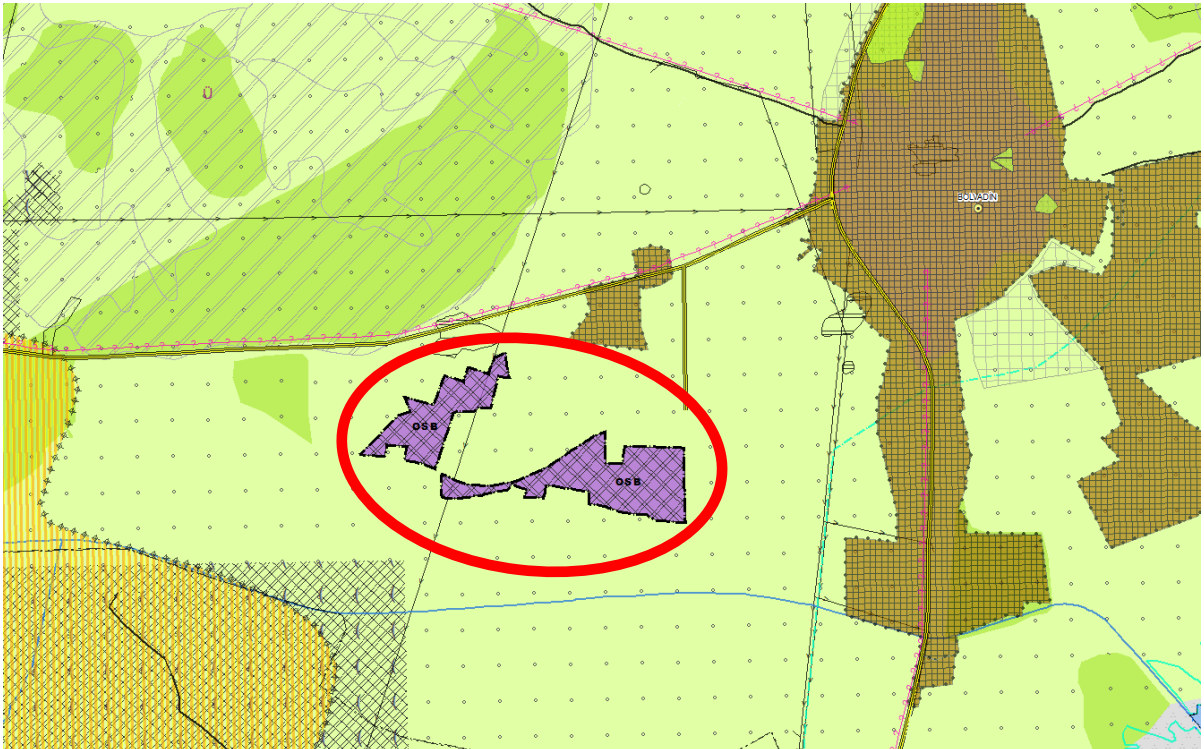
Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 16.10.2024 tarihli ve 16199005 ile 16201047 sayılı yazıları ile "Afyonkarahisar Bolvadin TDİ (Besi) Organize Sanayi Bölgesi Alanı" sınırlarının değiştiği belirtilerek Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından TDİOSB Yönetmeliğinin 17. maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda sınırları 10.05.2024 tarihinde kesinleştirilen 2.305 dekar alanın "Afyonkarahisar Bolvadin TDİ (Besi) OSB" alanı olarak gösterilmesi amacıyla yürürlükte bulunan Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talebi değerlendirilmiş olup yapılan incelemede söz konusu alanın mevcut ÇDP kararları kapsamında kısmen "Planlanan Organize Sanayi Bölgesi" olarak ayrılmış alanın içinde kaldığı, kısmen de "Tarım Arazileri" olarak planlı olduğu anlaşılmış olup kesinleşen sınırlar çerçevesinde alanda "Organize Sanayi Bölgesi" olarak yeniden düzenleme yapılması uygun bulunmuş olup 18.05.2024 tarihinde Bakanlık Makamınca Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Ancak 26.09.2024 tarihli Afyonkarahisar Bolvadin Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) OSB'nin yazısı ile TDİOSB alanı içerisinde yer alan 326,5 dekar alanın Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Arkeolojik Sit Sınırları içerisine dahil edildiği için TDİOSB alanı dışına çıkartılması gerektiği bildirilmiştir. Bu kapsamda toplam büyüklüğü yaklaşık 2.305 dekar olan Afyonkarahisar Bolvadin Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesi alanından 326,5 dekar alan çıkarılmış yaklaşık 1.978 dekar olarak rezive edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde belirtilen "değişen veriler" ile 2.fıkrasının (a) bendinde belirtilen "kamu yatırımları" maddeleri uyarınca alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla talep konusu alanda Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi amaçlı düzenleme yapılması uygun bulunmuştur.

Bu kapsamda Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 16.10.2024 tarihli ve 16199005 ile 16201047 sayılı yazıları sınırlarının değiştiği belirtilen Afyonkarahisar Bolvadin TDİ (Besi) Organize Sanayi Bölgesi Alanı'nın yürürlükte bulunan Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K25 ile K26 Nolu Plan Paftalarında "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği