

İL AN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010111625	Nuribey Kasabası	Arsa	-	3879	393,05	TAM	Konut Alanı	395.000,00	79.000,00	27/08/2024	09:20
2	03010113582	Nuribey Kasabası	Arsa	134	7	142,08	TAM	Konut Alanı	145.000,00	29.000,00	27/08/2024	09:40
3	03010113759	Çıkrık Kasabası	Arsa	131	17	686,96	TAM	Konut Alanı	1.040.000,00	208.000,00	27/08/2024	10:00
4	03010104665	KöprülÜ KöyÜ	Arsa	180	4	439,81	TAM	İmarsız	440.000,00	88.000,00	27/08/2024	10:20
5	03010104191	Halımoru KöyÜ	Arsa	-	1792	379,00	TAM	İmarsız	303.200,00	60.640,00	27/08/2024	10:40
6	03010103546	Bayramgazi KöyÜ	Tarla	101	63	3.615,40	TAM	İmarsız	217.000,00	43.400,00	27/08/2024	11:00
7	03010114709	Karaaslan KöyÜ	Ham Toprak	162	71	270,85	TAM	İmarsız	340.000,00	68.000,00	27/08/2024	11:20
8	03010113517	Olucak Mahallesi	Arsa	4501	7	524,72	TAM	Konut Alanı	3.150.000,00	630.000,00	27/08/2024	11:40
9	03010113518	Olucak Mahallesi	Arsa	4501	8	712,17	TAM	Konut Alanı	4.300.000,00	860.000,00	27/08/2024	12:00
10	03010113519	Olucak Mahallesi	Arsa	4502	6	824,87	TAM	Konut Alanı	4.950.000,00	990.000,00	27/08/2024	14:00
11	03010114651	Battalgazi Mahallesi	Arsa	5292	5	901,27	722,03	Konut Alanı	7.950.000,00	1.590.000,00	27/08/2024	14:20
12	03010114264	Erkmen Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	468	1	1.837,81	643,24	Konut Alanı	3.860.000,00	772.000,00	27/08/2024	14:40
13	03010114688	Erkmen Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Meyve Bahçesi	341	29	394,70	99,05	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	544.800,00	108.960,00	27/08/2024	15:00
14	03010109105	Sülümenli Kasabası	Arsa	308	2	519,79	TAM	Konut Alanı	520.000,00	104.000,00	27/08/2024	15:20
15	03010109131	Sülümenli Kasabası	Arsa	310	8	425,58	TAM	Konut Alanı	426.000,00	85.200,00	27/08/2024	15:40
16	03010109132	Sülümenli Kasabası	Arsa	310	9	431,14	TAM	Konut Alanı	432.000,00	86.400,00	27/08/2024	16:00
17	03010109134	Sülümenli Kasabası	Arsa	310	11	390,42	TAM	Konut Alanı	352.000,00	70.400,00	28/08/2024	09:20
18	03010109475	Sülümenli Kasabası	Arsa	359	4	432,51	TAM	Konut Alanı	433.000,00	86.600,00	28/08/2024	09:40
19	03010113958	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	2	511,24	TAM	Konut Alanı	1.440.000,00	288.000,00	28/08/2024	10:00

20	03010114001	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	4	596,84	TAM	Konut Alanı	1.620.000,00	324.000,00	28/08/2024	Ek-120
21	03010114002	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	5	524,38	TAM	Konut Alanı	1.470.000,00	294.000,00	28/08/2024	10:40
22	03010114003	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	6	522,95	TAM	Konut Alanı	1.420.000,00	284.000,00	28/08/2024	11:00
23	03010114004	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	7	523,11	TAM	Konut Alanı	1.470.000,00	294.000,00	28/08/2024	11:20
24	03010114006	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	9	619,02	TAM	Konut Alanı	1.680.000,00	336.000,00	28/08/2024	11:40
25	03010114007	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	10	508,96	TAM	Konut Alanı	1.430.000,00	286.000,00	28/08/2024	12:00
26	03010114008	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	11	508,79	TAM	Konut Alanı	1.380.000,00	276.000,00	28/08/2024	14:00
27	03010113538	Beyyazı Kasabası - Atatürk Mah.	Arsa	228	151	158,39	TAM	Konut Alanı	444.000,00	88.800,00	28/08/2024	14:20
28	03010114754	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	179	38	721,37	TAM	Konut Alanı	1.085.000,00	217.000,00	28/08/2024	14:40
29	03010114414	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	189	117	1.021,47	TAM	Konut Alanı	1.230.000,00	246.000,00	28/08/2024	15:00
30	03010114417	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	189	120	1.030,98	TAM	Konut Alanı	1.240.000,00	248.000,00	28/08/2024	15:20
31	03010114419	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	189	121	1.025,25	TAM	Konut Alanı	1.282.000,00	256.400,00	28/08/2024	15:40
32	0301014420	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	189	122	1.034,44	TAM	Konut Alanı	1.295.000,00	259.000,00	28/08/2024	16:00
33	03010114421	Fethibey Kasabası - Yunusemre Mahallesi	Arsa	189	123	1.009,43	TAM	Konut Alanı	1.212.000,00	242.400,00	28/08/2024	16:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 33 adet (1. - 33. sıra) taşınmaz malın satışı 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünce Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
- a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
- b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; 'Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üze bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ü	Ek-1 Genel
3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.	aktır.
4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.	
5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.	
6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.	
Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.	İLAN OLUNUR.