

İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010114414	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	117	1.021,47	Tam	Konut Alanı	511.000,00	102.200,00	16/11/2022	09:30
2	03010114417	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	120	1.030,98	Tam	Konut Alanı	515.500,00	103.100,00	16/11/2022	09:45
3	03010114419	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	121	1.025,25	Tam	Konut Alanı	513.000,00	102.600,00	16/11/2022	10:00
4	03010114420	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	122	1.034,44	Tam	Konut Alanı	517.500,00	103.500,00	16/11/2022	10:15
5	03010114421	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	123	1.009,43	Tam	Konut Alanı	505.000,00	101.000,00	16/11/2022	10:30
6	03010114424	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	126	1.023,58	Tam	Konut Alanı	512.000,00	102.400,00	16/11/2022	10:45
7	03010113771	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mah.	Arsa	362	31	3.463,62	Tam	Konut Alanı	1.732.000,00	346.400,00	16/11/2022	11:00
8	03010113233	Nuribey Kasabası	Arsa	-	3992	1.439,90	Tam	Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	16/11/2022	11:30
9	03010113234	Nuribey Kasabası	Arsa	-	3993	1.433,56	Tam	Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	16/11/2022	11:45
10	03010113235	Nuribey Kasabası	Arsa	-	3994	1.249,90	Tam	Konut Alanı	315.000,00	63.000,00	16/11/2022	12:00
11	03010113236	Nuribey Kasabası	Arsa	-	3995	1.256,49	Tam	Konut Alanı	315.000,00	63.000,00	16/11/2022	12:15
12	03010113163	Nuribey Kasabası	Arsa	133	1	1.298,01	Tam	Konut Alanı	325.000,00	65.000,00	16/11/2022	14:00
13	03010113164	Nuribey Kasabası	Arsa	133	2	1.214,49	Tam	Konut Alanı	305.000,00	61.000,00	16/11/2022	14:15
14	03010113165	Nuribey Kasabası	Arsa	133	3	1.300,00	Tam	Konut Alanı	325.000,00	65.000,00	16/11/2022	14:30
15	03010113131	Nuribey Kasabası	Arsa	144	1	1.300,00	Tam	Konut Alanı	325.000,00	65.000,00	16/11/2022	14:45
16	03010113132	Nuribey Kasabası	Arsa	144	2	1.248,15	Tam	Konut Alanı	315.000,00	63.000,00	16/11/2022	15:00
17	03010113133	Nuribey Kasabası	Arsa	144	3	1.300,00	Tam	Konut Alanı	325.000,00	65.000,00	16/11/2022	15:15
18	03010113216	Nuribey Kasabası	Arsa	152	1	1.545,06	Tam	Konut Alanı	390.000,00	78.000,00	16/11/2022	15:30
19	03010113217	Nuribey Kasabası	Arsa	152	2	1.604,80	Tam	Konut Alanı	405.000,00	81.000,00	16/11/2022	15:45
20	03010114192	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mah.	Arsa	572	9	993,80	458,37	Konut Alanı	103.400,00	20.680,00	16/11/2022	16:00

21	03010109159	Sülümenli Kasabası	Arsa	314	5	860,83	Tam	Konut Alanı	130.000,00	26.000,00	17/11/2022	09:30
22	03010109224	Sülümenli Kasabası	Arsa	323	3	707,71	Tam	Konut Alanı	106.500,00	21.300,00	17/11/2022	09:45
23	03010109252	Sülümenli Kasabası	Arsa	326	7	579,25	Tam	Konut Alanı	87.000,00	17.400,00	17/11/2022	10:00
24	03010109393	Sülümenli Kasabası	Arsa	349	7	491,20	Tam	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	17/11/2022	10:15
25	03010109462	Sülümenli Kasabası	Arsa	357	9	609,43	Tam	Konut Alanı	80.000,00	16.000,00	17/11/2022	10:30
26	03010109465	Sülümenli Kasabası	Arsa	358	2	548,33	Tam	Konut Alanı	77.000,00	15.400,00	17/11/2022	10:45
27	03010109467	Sülümenli Kasabası	Arsa	358	4	499,53	Tam	Konut Alanı	75.000,00	15.000,00	17/11/2022	11:00
28	03010109468	Sülümenli Kasabası	Arsa	358	5	436,92	Tam	Konut Alanı	66.000,00	13.200,00	17/11/2022	11:15
29	03010109469	Sülümenli Kasabası	Arsa	358	6	485,59	Tam	Konut Alanı	68.000,00	13.600,00	17/11/2022	11:30
30	03010109470	Sülümenli Kasabası	Arsa	358	7	504,52	Tam	Konut Alanı	71.000,00	14.200,00	17/11/2022	11:45
31	03010109495	Sülümenli Kasabası	Arsa	362	3	442,22	Tam	Konut Alanı	58.000,00	11.600,00	17/11/2022	12:00
32	03010109497	Sülümenli Kasabası	Arsa	362	5	483,58	Tam	Konut Alanı	63.000,00	12.600,00	17/11/2022	14:00
33	03010109521	Sülümenli Kasabası	Arsa	368	2	653,65	Tam	Konut Alanı	85.000,00	17.000,00	17/11/2022	14:15

5 (Beş) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MAL

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
34	03010108434	Demirçevre Mahallesi	Arsa	538	6	104,36	Tam	İmarsız	2.350,00	470,00	17/11/2022	14:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 33 adet (1.-33 sıra) taşınmaz malın satışı ve 1 adet (34. sıra) taşınmaz malın kiralanması 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünce Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;**
- a)** Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
- b)** Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- c)** Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,
- d)** Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.	
4- 33 adet (1.-33. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.	
5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.	
6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.	
Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.	İLAN OLUNUR.