

**ADIYAMAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	A		1	119,00	3+1	105.000,00	10.500,00	08/09/2020	09:30
2	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	A		2	119,00	3+1	105.000,00	10.500,00	08/09/2020	09:40
3	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	A		3	125,00	3+1	130.000,00	13.000,00	08/09/2020	09:50
4	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	A		4	125,00	3+1	130.000,00	13.000,00	08/09/2020	10:00
5	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	A		5	125,00	3+1	140.000,00	14.000,00	08/09/2020	10:10
6	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	A		6	125,00	3+1	140.000,00	14.000,00	08/09/2020	10:20
7	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	A		7	125,00	3+1	140.000,00	14.000,00	08/09/2020	10:30
8	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	A		8	125,00	3+1	140.000,00	14.000,00	08/09/2020	10:40
9	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	A		9	125,00	3+1	130.000,00	13.000,00	08/09/2020	10:50
10	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	A		10	125,00	3+1	130.000,00	13.000,00	08/09/2020	11:00
11	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	B		1	119,00	3+1	105.000,00	10.500,00	08/09/2020	11:10
12	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	B		2	119,00	3+1	105.000,00	10.500,00	08/09/2020	11:20
13	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	B		3	125,00	3+1	130.000,00	13.000,00	08/09/2020	11:30
14	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	B		4	125,00	3+1	130.000,00	13.000,00	08/09/2020	11:40
15	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	B		5	125,00	3+1	140.000,00	14.000,00	08/09/2020	11:50
16	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	B		6	125,00	3+1	140.000,00	14.000,00	08/09/2020	14:00
17	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	B		7	125,00	3+1	140.000,00	14.000,00	08/09/2020	14:10
18	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	B		8	125,00	3+1	140.000,00	14.000,00	08/09/2020	14:20

19	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	B		9	125,00	3+1	130.000,00	13.000,00	08/09/2020	14:30
20	Adıyaman	Merkez	Sümerevleri	730	337	2.381,33	A ve B Bloktan oluşan beşer katlı betonarme apartman ve arsası	1/20	Konut	B		10	125,00	3+1	130.000,00	13.000,00	08/09/2020	14:40
21	Adıyaman	Merkez	Eskisaray	166	9	347,65	Avlulu 4 Katlı Kargir Ev	Tam	Konut	-	-	-	-	-	1.235.877,80	123.587,78	08/09/2020	14:50

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ - KÖYÜ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
22	Adıyaman	Merkez	Yenimahalle	Arsa	1265	115	398,82	Tam	Konut Alanı	İşgallidir. (Kargir Ev)	366.000,00	91.500,00	08/09/2020	15:00
23	Adıyaman	Merkez	Alitaşı	Yol Fazlası Arsa	623	15	138,34	Tam	Konut Alanı	İşgallidir.	103.755,00	25.938,75	08/09/2020	15:10
24	Adıyaman	Merkez	Alitaşı	Yol Fazlası Arsa	623	13	42,00	Tam	Yerleşik Konut Alanı	İşgallidir.	31.500,00	7.875,00	08/09/2020	15:20
25	Adıyaman	Merkez	Pınaryayla	Ham Toprak	146	1	5.489,70	Tam	İmarsız	Kısmen İşgallidir.	38.427,90	9.606,98	08/09/2020	15:30
26	Adıyaman	Merkez	Pınaryayla	Ham Toprak	145	2	1.107,13	Tam	İmarsız	Boş	7.749,91	1.937,48	08/09/2020	15:40
27	Adıyaman	Merkez	Bağdere	Hali Arazi	-	1474	314,61	Tam	İmarsız	İşgallidir. (Kargir Ev)	62.922,00	15.730,50	08/09/2020	15:50

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ - KÖYÜ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	KİRALAMA AMACI	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
28	Adıyaman	Merkez	Kapcami	Park Alanı	1231	14	428,02	Tam	Park Alanı	İşgalli	Kafeterya ve Diğer Ticari Üniteler	85.650,00	21.412,50	8.09.2020	16:00
29	Adıyaman	Merkez	Gümüşkaya Köyü	Susuz Tarla		1390	5.770,81	Tam	İmarsız	İşgalli	Şantiye Alanı	3.462,49	865,62	8.09.2020	16:10

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	MARKASI	CİNSİ	MODELİ	PLAKA NO	MOTOR NO ŞASİ NO	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
30	Adıyaman İl Sağlık Müdürlüğü	Tofaş-Fiat	Otomobil	2001	02 FL 045	131F30166708219-NM4131B0001309271	Tamiri halinde kullanılır.	14.000,00	3.500,00	08/09/2020	16:20
31	Adıyaman İl Sağlık Müdürlüğü	Citroen	Kamyonet	2001	02 FC 647	10FZ1R0362269-VF7233J4215919155	Tamiri halinde kullanılır.	7.000,00	1.750,00	08/09/2020	16:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı 1-27. (27.sıra dahil) sırada belirtilen taşınmazlar ile 30 ve 31. Sırada belirtilen taşınmazların satışı ve 28 ile 29.uncu sırada belirtilen taşınmazların kiralanması 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Adıyaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz(Limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)** teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 Sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

- 3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://adiyaman.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.
- 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Adıyaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.
- 6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,
- (a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- (c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- (d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- İlan tarihi itibarıyla listede 1, 2, 3, 4,5,...20. Sırada belirtilen bağımsız bölümlerde ihalede oluşan bedel üzerinden talep etmeleri halinde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, 21. Sıradaki taşınmaz ise boş durumdadır.
- 7-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 8-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 9- Satış yapılacak araçların ihale bedeli üzerinden %18 KDV alınacak olup, ayrıca vergi, resim, harç ve diğer yasal giderler ile sonradan çıkabilecek tüm masraflar alıcı tarafından ödenecek olup, satış bedelleri peşin olarak tahsil edilecektir.
- 10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

## İLAN OLUNUR