T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-10765071-000[3361.55097]-12289043 17.04.2025
Konu : Ağaçlandırma 32.İlan Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımızın 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin;
İlan ve başvuru başlıklı 8 inci maddesinin;
-Birinci fıkrasında; ağaçlandırma yapılmak amacıyla bu konudaki talepler de dikkate alınarak taşınmazların İdarece tespit edileceği, bu Genel Tebliğ ekinde yer alan Taşınmaz Listesinin düzenlenerek Bakanlığımıza bildirileceği ve Bakanlığımızca yapılan inceleme sonucunda üzerinde ağaçlandırma yapılması uygun görülen taşınmazların Valiliklere (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirileceği, bu taşınmazların Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü), kendilerine ve varsa Kaymakamlıklara (Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) ait internet sayfaları dahil uygun görülen diğer şekillerde otuz gün süreyle ilan edileceği, ilan edilen bu taşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanların aynı süre içerisinde ayrıca ilgili köy ve beldede ilan edileceği, ikinci fıkrasında ise, bu taşınmazların Bakanlık internet sitesinde de eş zamanlı olarak otuz gün süreyle ilan edileceği,
-Beşinci fıkrasında özetle, başvuru sahiplerinden başvuru sırasında, taleplerine konu taşınmazın yüzölçümü esas alınarak Bakanlıkça belirlenen tutarlarda başvuru bedelinin tahsil edileceği,
-Ön izin ve uygulama projesinin hazırlanması başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrasında; İdarece 9 uncu maddeye göre hak sahipleri ve her bir hak sahibine ön izin verilecek taşınmazlar belirlendikten sonra bu Genel Tebliğin ekinde yer alan Ağaçlandırma veya Özel Orman Fidanlığı Yapılmak Amacıyla Kiraya Verilecek Taşınmazlara Ait Bilgi Formu (EK-4) hazırlanarak taşınmaza ilişkin bilgi ve belgelerle birlikte, ağaçlandırma uygulama projesi hazırlanması için ön izin verilmesi amacıyla Bakanlığa gönderileceği, ikinci fıkrasında ise, Bakanlığımız tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilmesinin uygun görülmesi halinde İdareye bildirileceği,
Yönünde düzenlemeler yapılmıştır.

81 İl Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yazılan 02.01.2025 tarihli ve 11394174 sayılı yazımızda; başvuru bedellerine ilişkin uygulama birliği sağlamak amacıyla 2025 yılında Ağaçlandırma İşlemleri İçin Başvuru Sahiplerinden Alınacak Başvuru Bedellerinin birinci grup için 3.000,00.-TL, ikinci grup için ise 30.000,00.-TL olarak belirlenmesinin Bakanlık Makamının 30.12.2024 tarih ve 11345824 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Ekli taşınmaz listesinde yer alan İllerde bulunan Hazine taşınmazlarının ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilmesine esas olmak üzere; 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde yer alan düzenlemeye göre; ilgili Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü),

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A8A03C23-2A17-4F85-BC0F-44CF00D8756C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Şadiye OZBEN
Milli Emlak Uzmanı

Kaymakamlıkların (Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) internet siteleri ile Bakanlığımızın internet sitesinde eş zamanlı olarak 30 gün süreyle ilan edilmesi, ilan edilen bu taşınmazlardan köy sınırları içerisinde bulunanların aynı süre içerisinde ilgili köyde de ilanlarının yapılması, ayrıca hak sahipliğinin tespitine yönelik yapılacak ihalelerin ilgili Valiliklerde (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yapılması Bakanlık Makamının 17.04.2025 tarihli ve 11830068 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve yazımız eki listede yer alan Hazine taşınmazlarının 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesine göre, ilgili Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü), Kaymakamlıkların (Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) internet siteleri ile Bakanlığımız internet sitesinde eş zamanlı olarak **24 Nisan 2025 Perşembe** gününden itibaren 30 gün süreyle **(24 Nisan 2025 Perşembe günü başlayıp, 23 Mayıs 2025 Cuma günü mesai bitimine kadar**) ilan edilmesini,

İlan süresi içerisinde başvuruda bulunulmayan taşınmazların, yeni ilan listesine alınmak üzere Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) bildirilmesini,

İlana konu taşınmazlara ilan süresi içerisinde başvuruda bulunulması ve Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) hak sahiplerinin belirlenmesi halinde Bakanlığımıza bildirilmesini, bu esnada hak sahiplerine ait nüfus kayıt örnekleri, ikametgah belgeleri, başvuru bedelini ödediklerine dair makbuzların birer örneği ile ihale artırma tutanağının bir örneğinin gönderilmesini,

Rica ederim.

Nihat BAĞCI
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek: Ağaçlandırma 32.İlan Taşınmaz Listesi

Dağıtım:
ADIYAMAN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BURDUR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ELAZIĞ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
GAZİANTEP VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KARAMAN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KIRIKKALE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KONYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A8A03C23-2A17-4F85-BC0F-44CF00D8756C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Şadiye OZBEN
Milli Emlak Uzmanı

KÜTAHYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
MARDİN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
NİĞDE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
TOKAT VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
TUNCELİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ZONGULDAK VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

- 14381748 - 14381748 - 14381748 - 14381748

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A8A03C23-2A17-4F85-BC0F-44CF00D8756C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Şadiye OZBEN
Milli Emlak Uzmanı

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRALAMA AMACI
1	Adıyaman	Gölbaşı	Akçakaya Köyü	130	234	25,900.00	Ağaçlandırma
2	Burdur	Karamanlı	Bademli Köyü		DHTA (A)	39,931.93	Ağaçlandırma
3	Burdur	Karamanlı	Bademli Köyü		DHTA (B)	39,931.94	Ağaçlandırma
4	Burdur	Karamanlı	Bademli Köyü		DHTA (C)	39,931.93	Ağaçlandırma
5	Burdur	Tefenni	Belkaya Köyü	128	5	21,781.40	Ağaçlandırma
6	Burdur	Tefenni	Belkaya Köyü	173	1	81,920.55	Ağaçlandırma
7	Burdur	Tefenni	Belkaya Köyü	125	2	48,834.91	Ağaçlandırma
8	Burdur	Yeşilova	Onacak Köyü	129	15	93,167.88	Ağaçlandırma
9	Burdur	Yeşilova	Onacak Köyü	126	3	101,689.08	Ağaçlandırma
10	Elazığ	Sivrice	Kavak Köyü	124	4	31,116.00	Ağaçlandırma
11	Elazığ	Sivrice	Çatakkaya Köyü	194	1	27,138.99	Ağaçlandırma
12	Elazığ	Sivrice	Çatakkaya Köyü	195	1	63,933.71	Ağaçlandırma
13	Elazığ	Sivrice	Çatakkaya Köyü	136	1	50,494.69	Ağaçlandırma
14	Elazığ	Keban	Sağdıçlar Köyü	224	6	24,147.64	Ağaçlandırma
15	Elazığ	Keban	Altıyaka Köyü	317	3	41,408.00	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 93.541,05 m²)
16	Elazığ	Keban	Kopuzlu Köyü	108	78	3,810.98	Ağaçlandırma (108/78, 108/79, 108/102 ve 108/211 parsel birlikte kiralanacak, toplam 27.068,65 m²) 1.parça
17	Elazığ	Keban	Kopuzlu Köyü	108	79	12,810.53	Ağaçlandırma (108/78, 108/79, 108/102 ve 108/211 parsel birlikte kiralanacak, toplam 27.068,65 m²) 2.parça
18	Elazığ	Keban	Kopuzlu Köyü	108	102	4,977.48	Ağaçlandırma (108/78, 108/79, 108/102 ve 108/211 parsel birlikte kiralanacak, toplam 27.068,65 m²) 3.parça
19	Elazığ	Keban	Kopuzlu Köyü	108	211	5,469.66	Ağaçlandırma (108/78, 108/79, 108/102 ve 108/211 parsel birlikte kiralanacak, toplam 27.068,65 m²) 4.parça
20	Elazığ	Keban	Kopuzlu Köyü	108	83	22,490.69	Ağaçlandırma (108/83, 108/208 ve 108/210 parsel birlikte kiralanacak, toplam 32.692,16 m²) 1.parça
21	Elazığ	Keban	Kopuzlu Köyü	108	208	5,284.20	Ağaçlandırma (108/83, 108/208 ve 108/210 parsel birlikte kiralanacak, toplam 32.692,16 m²) 2.parça
22	Elazığ	Keban	Kopuzlu Köyü	108	210	4,917.27	Ağaçlandırma (108/83, 108/208 ve 108/210 parsel birlikte kiralanacak, toplam 32.692,16 m²) 3.parça

23	Elazığ	Keban	Bademli Köyü	180	24 (A)	56,650.08	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 159.571,72 m²)
24	Gaziantep	Şehitkamil	Atalar Mahallesi	106	37 (A)	780,752.69	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 1.246.506,00 m²)
25	Karaman	Merkez	Akçaalan Köyü	103	17	29,322.30	Ağaçlandırma
26	Kırıkkale	Merkez	Doğanay Köyü	547	3	136,011.70	Ağaçlandırma
27	Konya	Kadınhanı	Mahmudiye Mahallesi	102	1 (A)	28,500.00	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 9.627.766,65 m²)
28	Konya	Kadınhanı	Mahmudiye Mahallesi	102	1 (B)	28,500.00	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 9.627.766,65 m²)
29	Kütahya	Merkez	Ahiler Köyü	138	502	29,495.11	Ağaçlandırma
30	Kütahya	Merkez	Doğalar Köyü	105	1006	26,578.10	Ağaçlandırma
31	Kütahya	Merkez	Çayca Köyü	113	16	20,061.04	Ağaçlandırma
32	Mardin	Midyat	Bağlar Mah.	197	16 (A)	66,240.79	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 389.127,23 m²)
33	Mardin	Midyat	Söğütlü Mah.	101	84 (A)	64,000.00	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 166.059,00 m²)
34	Mardin	Midyat	Gülgöze Mahallesi	127	1 (A)	77,418.80	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 232.257,80 m²)
35	Mardin	Midyat	Gülgöze Mahallesi	127	1 (B)	77,420.00	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 232.257,80 m²)
36	Mardin	Midyat	Erişti Mahallesi	107	171	187,863.82	Ağaçlandırma
37	Mardin	Midyat	Toptepe Mahallesi	174	11 (A)	58,277.24	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 423.396,28 m²)
38	Niğde	Merkez	Elmalı (Menderes) Köyü	254	40 (A)	63,293.16	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 153.766,00 m²)
39	Niğde	Merkez	Elmalı (Menderes) Köyü	225	16 (A)	57,586.52	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 110.700,00 m²)
40	Niğde	Merkez	Elmalı (Cumhuriyet) Köyü	144	103 (B)	197,551.23	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 1.655.831,00 m²)
41	Niğde	Merkez	Elmalı (Cumhuriyet) Köyü	144	103 (A)	111,589.45	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 1.655.831,00 m²)
42	Niğde	Merkez	Elmalı (Menderes) Köyü	239	5 (A)	100,000.00	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 230.300,00 m²)
43	Tokat	Turhal	Bağlarpınarı Köyü	123	18	67,447.73	Ağaçlandırma
44	Tunceli	Hozat	Yenidoğdu Köyü	116	3	73,000.00	Ağaçlandırma (Taşınmazın yüzölçümü 76.000,00 m²)
45	Zonguldak	Merkez	Ayvatlar Köyü	196	78	34,406.89	Ağaçlandırma
					TOPLAM	**3,163,056.11**	

AÇIKLAMA:

1) Başvuru tarihleri: 24 Nisan 2025 Perşembe günü başlayıp, 23 Mayıs 2025 Cuma günü mesai bitiminde sona erecektir.

2) Ağaçlandırma kira bedeli; 2025 yılı için Orman Genel Müdürlüğünce onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen bedel olup, söz konusu fiyatlara ilk beş yıl %50 indirim uygulanmaktadır.

3) 2025 yılı 1.Grup Başvuru Bedeli 3.000,00.-TL, 2.Grup Başvuru Bedeli ise 30.000,00.-TL olacaktır.

4) Başvurular mutlaka ilan süresi içerisinde yapılacak olup, başvuru bedelleri de ilan süresi içinde yatırılacaktır.