



ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

FAALİYETLER VE İLİMİZDE YÜRÜTÜLEN ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ

RİSKLİ YAPI TESPİT ÇALIŞMALARI

İlimizde Bakanlığımız tarafından riskli yapı tespiti yapmak üzere yetkilendirilmiş aktif **7 adet** Lisanslı Kurum ve Kuruluş bulunmaktadır. **Bu Kurum ve Kuruluşlar;**

- ❖ Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi,
- ❖ Dinamikgüç Mim. Müh. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.
- ❖ Hüseyin Gökpinar İnş. Prj. Müh. Ltd. Şti.
- ❖ Mehmet Batu Müh. Müş. Doğ. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
- ❖ Tanış Prj. Müh. Dek. İnş. Kim. Dan. Taah. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
- ❖ Prodec Yapı Mimarlık Mühendislik
- ❖ Denge Rest. Mim. Müh. Müş. İnş. Taah. Eml. İş Sağ. ve Güv. Dan. San. Tic. Ltd. Şti.'dir.

İlimizde bu güne kadar toplam **1724** yapı için Riskli Yapı Tespit çalışması yapılmıştır. Bu yapılardan;

- **1629** bina "**Riskli Yapı**" olarak tespit edilmiştir.
- **54** adet bina "**Risksiz Yapı, Metruk veya Onaydan Önce Yıkıldığından**" 6306 sayılı Kanun gereği bu Kanun kapsamı dışında bırakılmıştır.
- **14** adet yapının ise riskli yapı tespit çalışması firmalar tarafından yapılmış olup, Müdürlüğümüzce incelemesi devam etmektedir.
- **27** adet yapının işlemleri firmalar tarafından yürütülmektedir.
- İlimizde riskli yapı tespit çalışması yapılan toplam **1724** yapının **1238**'i yıkılmıştır.



ADANA İLİ RİSKLİ YAPI TESPİT ÇALIŞMALARI		
İLÇE	Yapı Sayısı (Adet)	Yıkılan Bina Sayısı (Adet)
SEYHAN	966	628
ÇUKUROVA	441	355
YÜREĞİR	139	103
CEYHAN	74	68
SARIÇAM	71	56
KOZAN	17	17
POZANTI	11	9
KARAIŞALI	2	2
KARATAŞ	1	0
YUMURTALIK	2	0
TOPLAM	1724	1238



RİSKLİ YAPI TESPİTİNE İTİRAZ DEĞERLENDİRME TEKNİK HEYETİ ÇALIŞMALARI

Adana, Mersin ve Kahramanmaraş İllerinde yapılan Riskli Yapı Tespit Raporlarına karşı yapı malikleri veya kanuni temsilcilerince yapılan itirazlar İlimiz bünyesinde kurulan Teknik Heyet tarafından yeniden incelenmektedir.

- Müdürlüğümüzce Riskli olarak onaylanan toplam 1626 yapı için hazırlanan raporların 139'una itiraz edilmiş olup, 132'sine yapılan itirazlar Teknik Heyet tarafından reddedilmiştir. 7'sinin incelenme süreci devam etmektedir.
- Mersin İlinden gelen 21 itirazın 11'i reddedilmiştir. 10'unun incelenme süreci devam etmektedir.
- Kahramanmaraş İlinden gelen 1 itirazın incelenme süreci devam etmektedir.
- İstanbul İlindeki yoğunluktan dolayı İlimiz Teknik Heyetince incelenen 35 adet raporun 34'ü reddedilmiş olup, 1'inin incelenme süreci devam etmektedir.

ADANA İLİ İTİRAZ KOMİSYONU TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLEN RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORLARI						
ADANA-İSTANBUL-MERSİN (TOPLAM)						
İl	İtiraz Edilen Rapor Sayısı	Komisyona Havale Edilen Rapor Sayısı	Havale Sırası Bekleyen Rapor Sayısı	Teknik Heyet Tarafından		
				Karara Bağlanan Rapor Sayısı	Reddedilen İtiraz Sayısı	Görüşülmesine Devam Edilen Rapor Sayısı
ADANA	141	141	-	141	137	4
İSTANBUL	35	35	-	35	34	1
MERSİN	20	20	-	20	15	5
K.MARAŞ	1	1	-	-	-	1
TOPLAM	197	197	0	196	186	11

ADANA İLİ İTİRAZ KOMİSYONU TARAFINDAN YAPILAN TOPLANTILAR		
Toplantı Yılı	Yapılan Toplantı Sayısı	Görüşülen Dosya Sayısı
2013	3	1
2014	7	8
2015	41	53
2016	23	30
2017	37	44
2018	46	45
2019	23	15
TOPLAM	180	196



**İLİMİZ GENELİNDE HAK SAHİPLERİNE KURUMUMUZCA
ÖDENEN KİRA YARDIMLARI**

30.09.2019 tarihi itibarıyla, İlimizde riskli tespiti yapılan binalardan kira yardımı başvurusu için müracaat eden ve Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilip uygun görülenlerden 3889 malik ve 279 kiracıya toplam 43.471.829,00 TL, kira yardımı yapılmıştır.

2019 yılı için maliklerin her birine 18 ay boyunca aylık 1.085.00 TL, kiracıların her birine ise defaten 2.170,00 TL kira ödemesi yapılmaktadır.

ADANA İLİ KİRA YARDIMLARI (31.03.2019 TARİHİ İTİBARIYLA)				
Malik (Adet)	Kira Bedeli (TL)	Kiracı (Adet)	Kira Bedeli (TL)	TOPLAM (TL)
3889	43.069.359,00	279	402.470,00	<u>43.471.829,00</u>

MALİK + KİRACI = 4168 HAK SAHİBİ

TOPLAM = 43.471.829,00 TL KİRA YARDIMI ÖDEMESİ YAPILMIŞTIR.



İLİMİZDE YÜRÜTÜLEN
KENTSEL DÖNÜŞÜM ALAN ÇALIŞMALARI

“6306 SAYILI KANUN” KAPSAMINDA
“RİSKLİ ALAN” VE “REZERV YAPI ALANI” OLARAK İLAN EDİLEN BÖLGELER

ADANA İLİ RİSKLİ ALANLAR (6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA BAKANLAR KURULU KARARI İLE 8 ADET)						
İLÇE	MAHALLE	ALAN (Ha)	Nüfus (Kişi)	Bina Sayısı (Adet)	Birim Sayısı (Adet)	Yetkili İdare
ÇUKUROVA	Belediye Evleri	107.80	22.000	2.847	7.210	Çukurova Belediyesi
SEYHAN	Fatih	30.20	6.750	1.434	2.013	Büyükşehir Belediyesi
SEYHAN	İkibinevler	30.00	8.911	1.158	1.234	Büyükşehir Belediyesi
SEYHAN	İsmetpaşa	18.60	3.000	610	1.184	Seyhan Belediyesi
YÜREĞİR	Cumhuriyet	22.00	5.400	832	1.474	Yüreğir Belediyesi (B.K.K. Danıştay İptal)
YÜREĞİR	Cumhuriyet (Koza- Yeşilbağlar)	76.00	17.600	2.054	2.935	Yüreğir Belediyesi
YÜREĞİR	Köprülü	29.00	3.480	648	1.159	Büyükşehir Belediyesi (İptal)
CEYHAN	Türlübaş, Konakoğlu, Kaltakiye, Aytemiroğlu ve Civantayak	27.00	1.924	355	481	Ceyhan Belediyesi
TOPLAM		340.60	69.065	9.938	17.960	

ADANA İLİ REZERV YAPI ALANLARI (6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA BAKANLAR KURULU KARARI İLE 3 ADET)			
İLÇE	MAHALLE	ALAN (Ha)	Yetkili İdare
SEYHAN	Fatih	8.90	Büyükşehir Belediyesi
YÜREĞİR	Cumhuriyet (Koza- Yeşilbağlar)	75.00	Yüreğir Belediyesi
YÜREĞİR	Karşıyaka (Atakent)	8.80	Yüreğir Belediyesi
TOPLAM		92.70	



ADANA İLİ RİSKLİ ALANLAR
(6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA BAKANLAR KURULU
KARARI İLE 8 ADET)

İLÇE	MAHALLE	ALAN (Ha)	Yetkili İdare	Yetkilendirme Tarihi	İmar Planı Onay Tarihi
ÇUKUROVA	Belediye Evleri	107.80	Çukurova Belediyesi	27.05.2013	09.01.2018
SEYHAN	Fatih	30.20	Büyükşehir Belediyesi	03.09.2013	-
SEYHAN	İkibinevler	30.00	Büyükşehir Belediyesi	05.11.2013	05.09.2018
SEYHAN	İsmetpaşa	18.60	Seyhan Belediyesi	07.02.2014	-
YÜREĞİR	Cumhuriyet	22.00	Yüreğir Belediyesi	23.08.2013	17.03.2016 (B.K.K. Danıştay İptal)
YÜREĞİR	Cumhuriyet (Koza- Yeşilbağlar)	76.00	Yüreğir Belediyesi	07.02.2014	13.03.2018
YÜREĞİR	Köprülü	29.00	Büyükşehir Belediyesi	30.09.2013 (İptal)	01.11.2016 (21.05.2019)
CEYHAN	Türlübaş, Konakoğlu, Kaltakiye, Aytemiroğlu ve Civantayak	27.00	Ceyhan Belediyesi	20.11.2014	-



“6306 SAYILI KANUN” KAPSAMINDA
“RİSKLİ ALAN” OLARAK İLAN EDİLEN BÖLGELERE AİT BAZI
BİLGİLER

-SEYHAN İLÇESİ-

1-İsmetpaşa Mahallesi (19 hektar):

Seyhan Belediye Başkanlığı 07.02.2014 tarihinde alanda yapılacak uygulamalara ilişkin yetkilendirilmiştir. Seyhan Belediye Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmış olup, Bakanlığımızca İmar planı ve tasarım projelerinin incelemesi devam etmektedir.

Alanın çalışmaları tamamlanmış olup imar planının Bakanlığımızca onaylanmasına müteakip kentsel tasarım ve mimari avan projelerinin hazırlanması sürecine geçilecektir.

-Proje Alanı: 19 Hektar

-Mesken Adedi: 1009 Adet

-Hak Sahibi Sayısı: 698 Kişi

-İşyeri Adedi: 179 Adet

2- İkibinevler Mahallesi (30 hektar):

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı 05.11.2013 tarihinde alanda yapılacak uygulamalara ilişkin yetkilendirilmiştir. Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 05.09.2018 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi ile Seyhan Belediyesi arasında imzalanan protokole göre alan çalışmalarına başlanmış olup 14 Eylül 2017 tarihinde halihazır güncelleme, değerlendirme, kentsel tasarım, mimari avan proje ve fizibilitenin hazırlanması işi tamamlanmış olup hak sahibi görüşmelerine başlanacaktır.

-Proje Alanı: 30 Hektar

-Hak Sahibi Sayısı: 1760 Kişi

-Yapılacak Konut sayısı: 3034 Adet

-Mesken Adedi: 1234 Adet

-Yapılacak Ticari Ünite sayısı: 107 Adet

-İşyeri Adedi: 29 Adet

3-Fatih Mahallesi (30 hektar):

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı, 03.09.2013 tarihinde alanda yapılacak uygulamalara ilişkin yetkilendirilmiştir. Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığınca etüt planları ile imar plan taslağı, mimari proje önerileri tamamlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bakanlığımıza sunulmuş olup, Bakanlığımızca İmar Planları incelenmektedir.

-Proje Alanı: 30 Hektar

-Nüfus: 6750 Kişi

-Mesken Adedi: 2013 Adet



**“6306 SAYILI KANUN” KAPSAMINDA
“RİSKLİ ALAN” OLARAK İLAN EDİLEN BÖLGELERE AİT BAZI
BİLGİLER**

-ÇUKUROVA İLÇESİ-

1-Belediye Evleri Mahallesi (107 hektar);

Çukurova Belediye Başkanlığı 27.05.2013 tarihinde alanda yapılacak uygulamalara ilişkin yetkilendirilmiştir. Çukurova Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 09.01.2018 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Alanda hak sahibi görüşmelerine başlanmıştır.

-Proje Alanı: 107 Hektar

-Mesken Adedi: 7200 Adet

-Hak Sahibi Sayısı: 22000 Kişi

-Yapılacak Konut sayısı: 12000 Adet

-YÜREĞİR İLÇESİ-

1-Cumhuriyet (22 ha);

Yüreğir Belediye Başkanlığı 23.08.2013 tarihinde Bakanlığımızca alanda yapılacak uygulamalara ilişkin yetkilendirilmiştir. İmar planları 17.03.2016 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Bazı malikler tarafından riskli alan ilanı ile planların iptali için mahkemelere Bakanlık aleyhine dava açılmış olup, mahkemece yürütmeyi durdurma kararı alınmıştır.

-Hak sahipleri tarafından 2013/5062 sayılı Bakanlar Kurulu kararının iptaline yönelik açılan bu davalar sonucu; Danıştay Ondördüncü Dairesi 26.09.2018 tarihli ve 2017/3913 Esas No, 2018/5758 No'lu Kararı ve 26.09.2018 tarihli ve 2017/3527 Esas No, 2018/5755 No'lu Kararı ile 02.07.2013 tarih ve 2013/5062 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının iptaline karar verilmiş olup, bu karar Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 2019/74 Esas no ve 2019/1565 No'lu 04/04/2019 tarihli Kararı ile temyizden onanmış ve ilgili Bakanlar Kurulu kararı iptal edilmiştir.

2-19Mayıs-Koza –Yeşilbağlar (76 ha);

Yüreğir Belediye Başkanlığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 07.02.2014 tarihinde alanda yapılacak uygulamalara ilişkin yetkilendirilmiştir. İmar Planları 13.03.2018 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Yüreğir Belediyesince imar uygulaması hazırlanmaktadır.

-Mühendislik- Müşavirlik Hizmet Alımı ihale süreci devam etmektedir.

3-Köprülü Mahallesi (29 ha);

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 30.09.2013 tarihinde alanda yapılacak uygulamalara ilişkin önce yetkilendirilmiş olup, 21.05.2019 tarihli Bakanlığımız yazısı ile bu yetkilendirme iptal edilmiştir. Yeni İmar Planları 21.05.2019 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. İmar planları askı süreci tamamlanmış olup, yapılan itirazların değerlendirilmesi tamamlanmıştır. Bu alanda yetki Bakanlığımızdadır.



“6306 SAYILI KANUN” KAPSAMINDA
“RİSKLİ ALAN” OLARAK İLAN EDİLEN BÖLGELERE AİT BAZI
BİLGİLER

-CEYHAN İLÇESİ-

1-Türlübaşı, Konakoğlu, Kaltakiye, Aytemiroğlu ve Civantayak Mahallesi (27 Hektar);

Ceyhan Belediye Başkanlığı 20.11.2014 tarihinde Bakanlığımızca alanda yapılacak uygulamalara ilişkin yetkilendirilmiştir. Ceyhan Belediyesince hazırlanan İmar Planları onaylanmak üzere Bakanlığımıza sunulmuştur. Proje süreci 2 Etap halinde planlanmıştır. I.Etap projeleri onaylanmak üzere Bakanlığımıza sunulmuştur.

-Ceyhan Belediyesi tarafından acele kamulaştırılma işlemine ilişkin 19/11/2015 tarihli ve 29537 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2015/8223 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının, Danıştay 6. Dairesi'nin 25/04/2016 tarihli ve E.2015/11549 sayılı kararı ile yürütmesi durdurulmuştur.

“6306 SAYILI KANUN” KAPSAMINDA
“REZERV YAPI ALANI” OLARAK İLAN EDİLEN BÖLGELERE AİT
BAZI BİLGİLER

-SEYHAN İLÇESİ-

1-Fatih Mahallesi (18.9 hektar);

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetkisinde bulunan, Riskli Alan ilanından önce belirlenen Rezerv Yapı Alanı, uygulama bütünlüğü açısından riskli alan teklif sınırı içerisine dahil edilmiştir.

- YÜREĞİR İLÇESİ-

1- Koza ve Yeşilbağlar Mahalleleri (75 hektar);

Yüreğir Belediye Başkanlığı yetkisinde bulunan alanın, İmar Planları 13.03.2018 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Bakanlığımızca 26.09.2018 tarihli yazı ile planlara ilişkin uygulamaya dair işlemlere başlanabileceği ilgili belediyeye bildirilmiştir.

2-Karşıyaka (Atakent) Mahallesi (8.8 hektar);

Yüreğir Belediye Başkanlığı yetkisinde bulunan alanın, İmar Planları 24.06.2017 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır.



**“5393 SAYILI KANUN” KAPSAMINDA KAMUNUN MÜLKİYETİNDE VEYA
KULLANIMINDA OLAN YERLER BULUNMASINDAN DOLAYI
BAKANLIĞIMIZCA “KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI”
OLARAK İLAN EDİLEN BÖLGELER**

-SEYHAN İLÇESİ-

1-Barbaros ve Bey Mahalleleri (50 hektar);

10.04.2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2013/4491 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ”Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmiştir. Seyhan Belediye Başkanlığı ile TOKİ arasında Protokol İmzalanmış olup, hak sahibi görüşmeleri devam etmektedir.

- 1.Etap inşaat alanına ait ihale yapılmış olup inşaat sürecine başlanmıştır.

Mevcut Durum

-Proje Alanı: 44 Hektar

-Hak Sahibi Sayısı: 1760 Kişi

-Mesken Adedi: 2811 Adet

-İşyeri Adedi: 317 Adet

Yeni Durum

-Yapılacak Konut sayısı: 4080 Adet

-Yapılacak Ticari Ünite sayısı: 172 Adet

2-Mestanzade-Şehitduran-Yenibey (Kısmi) Mahalleleri (67 hektar);

11.03.2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2017/9918 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilan edilmiştir. Seyhan Belediyesince İmar Plan çalışmaları devam etmektedir. Seyhan Belediye Başkanlığınca 18/09/2017 tarihi itibarıyla hak sahibi görüşmelerine başlanmıştır.

-1.Etap uygulama projeleri hazırlanmış olup inşaatın başlaması için ihale aşamasına gelinmiştir.

Mevcut Durum

-Proje Alanı: 67,7 Hektar

-Hak Sahibi Sayısı: 3243 Kişi

-Mesken Adedi: 4993 Adet

-İşyeri Adedi: 275 Adet

Yeni Durum

-Yapılacak Konut sayısı: 6424 Adet

-Yapılacak Ticari Ünite sayısı: 498 Adet

3-Seyhan İlçesi, Döşeme (Kısmi) (29 hektar);

22.02.2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2017/9862 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmiştir. Seyhan Belediyesince İmar planları hazırlanmaktadır. Proje alanının 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı yapımı için hizmet alımı yapılmış olup çalışmalar devam etmektedir.

-Proje alanı 29,4 hektar olup zemin etütleri ve hali hazır durumunun tespiti yaptırılmıştır,

-Mevcut durumun değer tespiti, vatandaş anketlerinin yapılması işi tamamlanmıştır.

-Proje alanındaki kentsel tasarım ve mimari avan projelerin oluşturulması çalışmaları devam etmekte olup, bu projelerin oluşturulmasını müteakip fizibilite çalışmaları tamamlanacaktır.

Mevcut Durum

-Proje Alanı: 29,4 HA

-Hak Sahibi Sayısı: 2002Kişi

-Mesken Adedi: 1633 Adet

-İşyeri Adedi: 629 Adet

Yeni Durum

-Yapılacak Konut sayısı: 1950 Adet

-Yapılacak Ticari Ünite sayısı: 220 Adet



**“5393 SAYILI KANUN” KAPSAMINDA KAMUNUN MÜLKİYETİNDE VEYA
KULLANIMINDA OLAN YERLER BULUNMASINDAN DOLAYI
BAKANLIĞIMIZCA “KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI”
OLARAK İLAN EDİLEN BÖLGELER**

-KOZAN İLÇESİ-

1-Mahmutlu ve Yarımöğlü Mahalleleri (85 hektar);

17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2013/5179 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmiştir. Kozan Belediyesi tarafından yapılan düzenleme ile alan 46 Hektar olarak revize edilmiş, Bakanlık onayına sunulma aşamasındadır.



**“5393 SAYILI KANUN” UYARINCA İLGİLİ BELEDİYELERCE
MECLİS KARARLARI İLE İLAN EDİLEN VEYA ÇALIŞMA YÜRÜTÜLEN
“KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANLARI”**

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığınca;

- 1-Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi (20 hektar);
- 2-Seyhan İlçesi, Sinanpaşa Mahallesi (10 hektar);
- 3-Seyhan İlçesi, Ziyapaşa Mahallesi (22 hektar);
- 4-Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi (40 hektar);
- 5-Sarıçam İlçesi, Buruk-Göztepe Mahalleleri (374 hektar);

-Adana Büyükşehir Belediyesince bu alanlarda çalışmalar yürütülmekte, İmar planları hazırlanmaktadır.

Seyhan Belediye Başkanlığınca;

1-Hürriyet Mahallesi (20 hektar);

Seyhan Belediyesince İmar planları hazırlanmaktadır. Proje alanının zemin etütlerinin yapılması, hali hazır durumunun tespiti, mevcut durumun değer tespiti, vatandaş anketlerinin yapılması, kentsel tasarım projelerinin yapılması, mimari avan projelerin yapılması, fizibilite ve modelleme çalışmalarının yapılması için ihale yapılmış olup TOKİ ile protokol imzalanmasına müteakip hak sahipleri ile görüşmelere başlanacaktır.

Mevcut Durum

- Proje Alanı: 20 Hektar
- Hak Sahibi Sayısı: 2107 Kişi
- Mesken Adedi: 1824 Adet
- İşyeri Adedi: 148 Adet

Yeni Durum

- Yapılacak Konut sayısı: 1550 Adet
- Yapılacak Ticari Ünite sayısı: 120 Adet

2-İsmetpaşa-Barış Mahalleleri II. Etap (28 hektar);

Seyhan Belediyesince İmar planları hazırlanmaktadır. Proje alanına ait vaziyet ve mimari avan projelerine ait revizyonlar tamamlanmış olup TOKİ ile protokol imzalama aşamasına gelinmiştir. Protokol imzalanması için dosya 16.02.2018 tarihinde TOKİ'ye gönderilmiştir. TOKİ ile protokol imzalanmasına müteakip hak sahipleri ile görüşmelere başlanacaktır.

Mevcut Durum

- Proje Alanı: 28 Hektar
- Hak Sahibi Sayısı: 2089 Kişi
- Mesken Adedi: 1761 Adet
- İşyeri Adedi: 172 Adet

Yeni Durum

- Yapılacak Konut sayısı: 2412 Adet
- Yapılacak Ticari Ünite sayısı: 76 Adet

Yüreğir Belediye Başkanlığınca;

1-Kışla I. Bölge (6 ha);

Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında; 324 Konut, 25 İşyeri bulunmakta iken, Proje sonrası 772 Adet Konut ve 43 adet işyeri, 2016 yılında tamamlanmış ve hak sahiplerine teslim edilmiştir.



**MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YAPILAN
PAYDASLAR ARASI SATIŞ İŞLEMLERİ**

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin "Açık arttırma usulü ile satış" başlıklı 15/A maddesi gereğince, üçte iki çoğunluğun sağlandığı, ancak oybirliği ile karar alınamamasından dolayı karara katılmayan paydaşların, anlaşmazlık yaşanan 6306 sayılı Kanun kapsamındaki taşınmaz hisselerinin, açık arttırma usulü ile anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satışı Müdürlüğümüzce gerçekleştirilmektedir.

Bugüne kadar, bu kapsamda Müdürlüğümüzce;

İLÇE	SATIŞI GERÇEKLEŞEN HİSSE SAYISI
SEYHAN	66
ÇUKUROVA	12
YÜREĞİR	43
KOZAN	4
TOPLAM	125

olmak üzere, toplam 125 adet hissenin, paydaşlar arası satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

**MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YÜRÜTÜLEN BAZI
DİĞER İŞLEMLER**

- ✓ Riskli yapı tespiti yapılarak "Riskli Bina" olduğu belirlenen ve 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilen binaların bulunduğu parsellerde, 6306 sayılı Kanun ve bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği gereğince; Maliklerin sahip oldukları hisseleri oranının **En az 2/3** çoğunluğu ile alınan karar gereği **Tevhit, İfraz, Yola Terk vb.** işlemler Müdürlüğümüzce **res'en** yapılmaktadır.
- ✓ 6306 sayılı Kanun kapsamında bulunan alanlarda, arsa sahipleri ile müteahhit arasındaki kat karşılığı veya satış vaatli inşaat sözleşmelerinin tek taraflı fesih işlemleri yürütülmektedir.
- ✓ Ayrıca; Müdürlüğümüzce, ihtiyaç hasıl olması halinde Kurumumuzun diğer birimlerine, teknik ve idari destek verilmektedir.