

İLAN

ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

A- ADANA TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK ARSA VE ARAZİLER																	
Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Satışı Yapılacak Hazine Hissesi (m²)	Nitelik	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01140110857	91934375	Adana	Çukurova	Şambayadı	-	12908	2	6.000,00	2.531,57	2.531,57	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Konut Alanı "	23.000.000,00	2.300.000,00	10.12.2025	09:30
2	01150121970	102831237	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	-	16076	1	698,50	698,50	698,50	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Ticaret + Konut Alanı"	5.937.250,00	593.725,00	10.12.2025	10:00

B-ADANA TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER (KAMU KONUTLARI)																
Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	Zemin Tipi	İl/İlçe/Mahalle	Ada/Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	Ana Taşınmaz Nitelik	Blok/Kat/Bağ. Böl. No	Arsa Pay/Payda	Bağ. Böl. Nitelik	İmar Durumu	Bağ. Böl. Brüt Kullanım Alanı (m²)	Tahmin Edilen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01020120426	109839906	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/ Karşıyaka	4902/1	19.092,79	24 Adet 6 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	12/2/6	1/240	Mesken	Konut Alanı	73,00	2.185.000,00	218.500,00	10.12.2025	10:30
2	01020120478	109839958	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/ Karşıyaka	4902/1	19.092,79	24 Adet 6 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	17/3/8	1/240	Mesken	Konut Alanı	73,00	2.185.000,00	218.500,00	10.12.2025	11:00
3	01020120479	109839959	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/ Karşıyaka	4902/1	19.092,79	24 Adet 6 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	17/4/9	1/240	Mesken	Konut Alanı	73,00	2.185.000,00	218.500,00	10.12.2025	11:30
4	01020120512	109839992	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/ Karşıyaka	4902/1	19.092,79	24 Adet 6 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	21/zemin/2	1/240	Mesken	Konut Alanı	73,00	2.235.000,00	223.500,00	10.12.2025	13:30
5	01020120520	109840000	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/ Karşıyaka	4902/1	19.092,79	24 Adet 6 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	21/4/10	1/240	Mesken	Konut Alanı	73,00	2.185.000,00	218.500,00	10.12.2025	14:00

AÇIKLAMALAR:

- 1- Yukarıda niteliği, yeri ve miktarı belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda yer alan hükümler çerçevesinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan İhale Komisyonu tarafından hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılacakların;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - ç) 19/6/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 1/7/2007 tarihinde yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
 - d) İşin gereğine göre İdarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 - e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
- 3- (1) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.
 - a) Tedavüldeki Türk Parası,
 - b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
 - c) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
 - ç) Taşınmaz malların satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz.(2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- (3) Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve yatırıldığına ilişkin alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarının teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.
- (4) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunludur.
- 4- Şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- 6- (1) Kamu konutu satış işlemleri, 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 19/6/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde yer alan hükümler çerçevesinde yürütülür.
- (2) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (3) Satış ihalesi, varsa öncelikli alım hakkı ve sahibi belirtilmek suretiyle onbeş iş günü içinde onaylanır. Öncelikli alım hakkı bulunanlara, ihalenin onaylandığı tarihten itibaren beş iş günü içinde ihale bedelini ve ödeme koşullarını gösteren tebligat yapılır ve bu durum şartnameye eklenir. Bu durum eş zamanlı olarak en yüksek teklif veren istekliye de bildirilir.
- (4) Tebligattan itibaren onbeş gün içerisinde öncelikli alım hakkı sahibinin;
 - a) Kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum en yüksek teklif veren istekliye bildirilir.
 - b) Kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, bu süre içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekliye tebligat gönderilerek satış bedelini peşin veya taksitle ödemesi gerektiği bildirilir.
- (5) Öncelikli alım hakkı sahibinin;
 - a) Oturduğu kamu konutunun ihalesine katılması ve ihalenin başkası üzerinde kalması halinde satış işlemlerine üçüncü ve dördüncü fıkra kapsamında devam edilir.

b) Oturduğu kamu konutunun ihalesine katılması ve ihalenin üzerine kalması durumunda ayrıca üçüncü fıkra kapsamında tebligat yapılmaksızın işlemlere devam edilir. Bu durumda öncelikli alım hakkı sahibi indirim veya taksitlendirmeye ilişkin haklardan yararlandırılır.

- 7- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 8- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Kamu konutu satışları hariç olmak üzere satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- 9- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği hükümleri uyarınca; Hazine taşınmaz malların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınır.
- 10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- Bu ihalelere ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.