

I. YAPI KOOPERATİFLERİNİN KURULUŞ İZİN BAŞVURULARI

a. Konut Yapı kooperatifi, Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ve Yapı kooperatifleri Birlikleri için:

1. **6 adet Anasözleşme (Anasözleşmelerin en az iki tanesi ilgili Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde yetkilendirilmiş personel huzurunda imzalanır, diğerleri ise huzurda imzalı orijinalinden fotokopi çekilmek suretiyle çoğaltılarak tasdiklenir.)**
2. Kooperatifin/Birliğin Kuruluş sermayesinin en az 1/4 'ünün, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununa bağlı bir bankada, kurulmakta olan kooperatif/birlik adına açılacak özel bir hesaba, sadece kooperatifin/birliğin kullanabileceği şekilde yatırılacaktır.
3. Tüzel kişi ortak varsa bu tüzel kişileri kooperatifte temsil edecek gerçek kişilerin belirlendiği belgeler (Yetkili Organ kararının Noterlikçe onaylı örneği)
4. İlk Denetim Kurulu üyelerinin en az lise mezunu olduğunu gösterir öğrenim belgesi. (ilgili Eğitim kurumlarından ya da E-Devlet üzerinden temin edilebilir.)
5. İlk Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine ait adli sicil belgeleri (Adli Sicil Belgeleri Başvuru tarihi itibari ile son 6 ay içerisinde alınmış, ıslak imzalı veya E-Devlet üzerinden temin edilmiş olabilir.)
6. İlk Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerine ait taahhünameler. (Birbirleri ile ikinci dereceye kadar (dahil) kan veya kayın hışmı olmadıklarına, ayrıca yönetim kurulu üyelerinin de amacı ve esas faaliyet konusu başka bir kooperatifin Yönetim Kurulu üyesi olmadıklarına dair)
7. MERSİS üzerinden oluşturulan Anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmadığına dair ilk Yönetim Kurulu tarafından imzalı taahhüname,
8. Yapı Kooperatifleri Birliklerinin kuruluşunda, kooperatif birliği kurulmasına ilişkin en az 7 Kooperatif tarafından alınan Genel Kurul kararları,

b. Karma/ihtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifleri için:

1. (a) maddesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, ve 7 nci bentlerinde sayılan belgeler,
2. İmalat ve tamirata ilişkin "Esnaf ve Sanatkar Meslek Kolları"ndan birinde faaliyet gösterdiğine ilişkin oda kayıt belgesi,
3. İlgili Vergi Dairesinden alınacak vergi mükellefiyet belgesi,
4. Şirketlerin Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ortak olması durumunda; sanayi sitesi işyerindeki "Esnaf ve Sanatkar Meslek Kolları"ndan imalat ve/veya tamirat işlerinden birinin icra edileceğine ilişkin, icra edilecek meslek kolunun ismi de bulunan Noterlikçe onaylı taahhüname,
5. "Esnaf ve Sanatkar Meslek Kolları"ndan imalat ve/veya tamirat işlerinden birine mensup bir işyerinde; mühendis, mimar, tekniker, Endüstri Meslek Lisesi (Sanat Okulu) mezunu veya ustalık belgesi sahibi olarak çalışanların diploma ve ustalık belgeleri ile 4. Seviye ve üstü mesleki yeterlilik belgesi sahibi olarak çalışanların yeterlilik belgesi ve bu kişilerin ortaklığa kabulü için başvuru tarihinden geriye doğru ve asgari olarak 360 gün sigorta primi ödemelerine ait belgeler istenecektir.

II. KURULUŞ İŞLEMLERİ

Kuruluş için Kooperatif Anasözleşmesi Ticaret Bakanlığı'nın Merkezi Sicil Kayıt Sisteminde (MERSİS) düzenlenerek bu sitem üzerinden Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne gönderilir. Anasözleşme Sicil Müdürlüğü'nde yetkilendirilmiş personel huzurunda kurucu ortaklarca imzalanır. Kuruluş talebini içeren başvuru ve gerekli diğer belgeler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne doğrudan veya E-Devlet yoluyla elektronik ortam üzerinden müracaat edilir. Başvuru ekinde;

1. Kurucular (en az yedi kurucu ortak) tarafından imzalanmış Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce onaylı 6 adet kooperatif anasözleşmesi olması,
2. Anasözleşmesinin unvan, merkez, süre ve ilik genel kurul toplantısına kadar görev yapacak yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile ilgili bölümlerin doldurulmuş olması,
3. Anasözleşmesinin sermaye ve paylarla ilgili 7 nci ve 8 inci maddelerindeki boş kısımların kurucu ortak sayısına bağlı olarak doldurulmuş olması,
4. Anasözleşmelerin son sayfasında yer alan ve kurucular ile ilgili bölümde; kurucuların adı ve soyadı, (Tüzel Kişiler için Unvan) T.C. Kimlik Numarası (Tüzel Kişiler için Sicil Numarası), tabiiyet, ikametgâh adresleri ile imza bölümlerinin bulunduğu kısımların ve her ortağın taahhüt etmeye zorunlu olduğu Sermaye Taahhüdü ile Ödediği Sermaye miktarının "Sermaye ve Paylarlar" la ilgili 7 inci ve 8 inci maddelerine uygun olarak doldurulmuş olması,
5. Seçilen unvana ilişkin olarak; kooperatif ve üst kuruluşların unvanlarında kamu kurum ve kuruluşların isimlerine yer verilmemesi, kooperatife seçilecek unvanın, kooperatifin türü ve amacına uygun olması, üçüncü şahıslarda yanlış bir kanaatin oluşmasına sebebiyet verecek nitelikte ve mükerrer olmaması için gerekli hassasiyet gösterilmesi, ayrıca "Türk", "Türkiye", "Cumhuriyet", "Milli" kelimelerinin bir ticaret unvanı ancak Cumhurbaşkanlığı kararı ile konulabileceği hususunun göz önünde bulundurulması ve Kooperatif Bilgi Sisteminden (KOOPBİS) ve Ticaret Bakanlığı'nın Merkezi Sicil Kayıt Sisteminde (MERSİS) üzerinden unvan sorgulanması işleminin yapılması ve neticesinde aynı unvan ile kurulmuş aynı tür yapı kooperatifi bulunmadığının kontrol edilmesi, bu durumda olan kuruluş taleplerinin karşılanmaması,
6. Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifleri ortaklarının, anasözleşmesinin ilgili maddelerinde belirtilen ortaklık şartlarını taşıdıklarını belirtir Meslek Odaları ve Vergi Dairelerinden verilmiş belgenin temin edilmiş olması,
7. Kooperatif Birliği Kurucularının en az 50 pay taahhüt etmiş olması,
8. Kooperatif Birliklerinin kuruluşunda, kooperatiflerin konularının aynı veya birbiriyle ilgili nitelikte olması, kooperatif birliği kurulmasına ilişkin en az 7 kooperatif tarafından alınan genel kurul kararlarının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne sunulması gerekmektedir.

KOOPERATİF KURULUŞ EVRAKLARI

- a. **KONUT YAPI KOOPERATİFİ, TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ VE YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİKLERİ İÇİN:**

1. Dilekçe [\(EK-1\)](#)
2. 6 adet Anasözleşme
3. Sermaye Dekontu
4. Akrabalık Taahhütname [\(EK-2\)](#)
5. Aynı Türeden bir kooperatifin Yönetim Kurulu üyesi olmadığına dair taahhütname [\(EK-3\)](#)
6. İş ortaklığı Taahhütname [\(EK-4\)](#)
7. Kurucu Üyeler ait Mal Beyanı (kapalı zarf içinde) [\(EK-5\)](#)
8. Kooperatif Bilgi Formu [\(EK-6\)](#)
9. MERSİS üzerinde oluşturulan anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmadığına dair ilk yönetim kurulu tarafından imzalı taahhütname [\(EK-7\)](#)
10. Tüzel kişi ortak varsa bu tüzel kişileri kooperatifte temsil edecek gerçek kişilerin belirlendiği belgeler (Yetkili Organ kararının Noterlikçe onaylı örneği)
11. İlk Denetim Kurulu üyelerinin en az lise mezunu olduğunu gösterir öğrenim belgesi. (İlgili Eğitim kurumlarından ya da E-Devlet üzerinden yemin edilebilir.)
12. Adli Sicil Belgesi (son 6 ay)

b. KARMA/İHTİSAS SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFLERİ İÇİN:

1. (a) maddesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 inci bentlerindeki belgeler,
2. İmalat ve tamirata ilişkin “Esnaf ve Sanatkar Meslek Kolları”dan birinde faaliyet gösterdiğine ilişkin oda kayıt belgesi,
3. İlgili Vergi Dairesinden alınacak vergi mükellefiyet belgesi,
4. Şirketlerin Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ortak olması durumunda; sanayi sitesi işyerindeki “Esnaf ve Sanatkar Meslek Kolları”ndan imalat ve/veya tamirat işlerinden birinin icra edileceğine ilişkin, icra edilecek meslek kolunun ismi de bulunan Noterlikçe onaylı taahhütname,
5. “Esnaf ve Sanatkar Meslek Kolları”ndan imalat ve/veya tamirat işlerinden birine mensup bir işyerinde; mühendis, mimar, tekniker, Endüstri Meslek Lisesi (Sanat Okulu) mezunu veya ustalık belgesi sahibi olarak çalışanların diploma ve ustalık belgeleri ile 4. Seviye ve üstü mesleki yeterlilik belgesi sahibi olarak çalışanların yeterlilik belgesi ve bu kişilerin ortaklığa kabulü için başvuru tarihinden geriye doğru ve asgari olarak 360 gün sigorta primi ödemelerine ait belge.

ANA SÖZLEŞME ÖRNEKLERİ:

Konut Yapı Kooperatif Örnek Anasözleşmesi [\(EK-8\)](#)

Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Örnek Anasözleşmesi [\(EK-9\)](#)

Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Örnek Anasözleşmesi [\(EK-10\)](#)

İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Örnek Anasözleşmesi [\(EK-11\)](#)

Yapı Kooperatifleri Birliği Örnek Anasözleşmesi [\(EK-12\)](#)

