

**İLAN**  
**ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜM(KAMU KONUTU) BİLGİLERİ

Sıra No	Taşınmaz No	Zemin Tipi	İl İlçe Mahalle	Ada/Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Ana Taşınmaz Nitelik	Ana Taşınmaz İmar Durumu	Blok	Kat	Bağ. Böl.	Kapı No	Arsa Pay/Payda	Bağ. Böl. Nitelik	Bağ. Böl. Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Bağ. Böl. Net Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Deprem Hasar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010112261	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	Zemin	1	1	366/8590	Mesken	76,00	55,00	Az Hasarlı	1.200.000,00	120.000,00	07.01.2025	09:30
2	01010112262	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	Zemin	2	3	366/8590	Mesken	76,00	55,00	Az Hasarlı	1.200.000,00	120.000,00	07.01.2025	10:00
3	01010112263	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	Zemin	3	2	366/8590	Mesken	76,00	55,00	Az Hasarlı	1.250.000,00	125.000,00	07.01.2025	10:30
4	01010112264	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	1	4	4	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.400.000,00	140.000,00	07.01.2025	11:00
5	01010112265	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	1	5	7	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.400.000,00	140.000,00	07.01.2025	11:30
6	01010112266	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	1	6	6	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.500.000,00	150.000,00	07.01.2025	13:30
7	01010112267	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	1	7	5	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.500.000,00	150.000,00	07.01.2025	14:00
8	01010112268	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	2	8	8	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.400.000,00	140.000,00	07.01.2025	14:30
9	01010112269	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	2	9	11	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.400.000,00	140.000,00	07.01.2025	15:00

## TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜM(KAMU KONUTU) BİLGİLERİ

Sıra No	Taşınmaz No	Zemin Tipi	İl İlçe Mahalle	Ada/Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Ana Taşınmaz Nitelik	Ana Taşınmaz İmar Durumu	Blok	Kat	Bağ. Böl.	Kapı No	Arsa Pay/Payda	Bağ. Böl. Nitelik	Bağ. Böl. Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Bağ. Böl. Net Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Deprem Hasar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
10	01010112270	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	2	10	10	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.500.000,00	150.000,00	07.01.2025	15:30
11	01010112271	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	2	11	9	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.500.000,00	150.000,00	07.01.2025	16:00
12	01010112272	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	3	12	12	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.400.000,00	140.000,00	08.01.2025	09:30
13	01010112273	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	3	13	15	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.400.000,00	140.000,00	8.01.2025	10:00
14	01010112274	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	3	14	14	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.500.000,00	150.000,00	08.01.2025	10:30
15	01010112275	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	3	15	13	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.500.000,00	150.000,00	08.01.2025	11:00
16	01010112276	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	4	16	16	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.300.000,00	130.000,00	08.01.2025	11:30
17	01010112277	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	4	17	19	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.300.000,00	130.000,00	08.01.2025	13:30
18	01010112278	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	4	18	18	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.350.000,00	135.000,00	08.01.2025	14:00

## TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜM(KAMU KONUTU) BİLGİLERİ

Sıra No	Taşınmaz No	Zemin Tipi	İl İlçe Mahalle	Ada/Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Ana Taşınmaz Nitelik	Ana Taşınmaz İmar Durumu	Blok	Kat	Bağ. Böl.	Kapı No	Arsa Pay/Payda	Bağ. Böl. Nitelik	Bağ. Böl. Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Bağ. Böl. Net Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Deprem Hasar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
19	01010112279	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	4	19	17	415/8590	Mesken	86,00	65,00	Az Hasarlı	1.350.000,00	135.000,00	08.01.2025	14:30
20	01010112280	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	Zemin	20		246/8590	Dükkan	51,00	45,00	Az Hasarlı	900.000,00	90.000,00	08.01.2025	15:00
21	01010112281	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	Bodrum	21		303/8590	Depo	63,00	58,00	Az Hasarlı	300.000,00	30.000,00	08.01.2025	15:30
22	01010112282	Kat Mülkiyeti	Adana Seyhan Yeşilyurt	1849/116	859,00	... Kargir Bina	Konut Alanı ve Kısmen İmar Yolu	-	Bodrum	22		303/8590	Depo	63,00	58,00	Az Hasarlı	300.000,00	30.000,00	08.01.2025	16:00

**AÇIKLAMALAR:**

- 1- Yukarıda niteliği, yeri ve miktarı belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan İhale Komisyonları tarafından hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacakların;
  - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
  - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - ç) 19/6/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak 1/7/2007 tarihinde yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
  - d) İşin gereğine göre İdarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
  - e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, şarttır.
- 3- (1) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.
  - a) Tedavüldeki Türk Parası,
  - b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
  - c) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
  - ç) Taşınmaz malların satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.

- (2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- (3) Mevduat veya katılım bankalarınınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve yatırıldığına ilişkin alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.
- (4) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunludur.
- 4- Şartnameler, mesai saatleri dâhilinde yukarıda adı geçen Müdürlüklerde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- 6- (1) Kamu konutu satış işlemleri, 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 19/6/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 385 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde yer alan hükümler çerçevesinde yürütülür.
- (2) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (3) Satış ihalesi, varsa öncelikli alım hakkı ve sahibi belirtilmek suretiyle onbeş iş günü içinde onaylanır. Öncelikli alım hakkı bulunanlara, ihalenin onaylandığı tarihten itibaren beş iş günü içinde ihale bedelini ve ödeme koşullarını gösteren tebligat yapılır ve bu durum şartnameye eklenir. Bu durum eş zamanlı olarak en yüksek teklif veren istekliye de bildirilir.
- (4) Tebligattan itibaren onbeş gün içerisinde öncelikli alım hakkı sahibinin;
- a) Kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum en yüksek teklif veren istekliye bildirilir.
- b) Kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, bu süre içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekliye tebligat gönderilerek satış bedelini peşin veya taksitle ödemesi gerektiği bildirilir.
- (5) Öncelikli alım hakkı sahibinin;
- a) Oturduğu kamu konutunun ihalesine katılması ve ihalenin başkası üzerinde kalması halinde satış işlemlerine üçüncü ve dördüncü fıkrada devam edilir.
- b) Oturduğu kamu konutunun ihalesine katılması ve ihalenin üzerine kalması durumunda ayrıca üçüncü fıkrada devam edilir. Bu durumda öncelikli alım hakkı sahibi indirim veya taksitlendirmeye ilişkin haklardan yararlandırılır.
- 7- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 8- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- 9- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği hükümleri uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınır.
- 10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- Bu ihalelere ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**