

**İLAN**  
**ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

A- ADANA DOĞU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR														
Sıra No	Bulunduğu Yer	Plaka No	Cinsi	Modeli	Markası	Silindir Hacmi	Tipi	Rengi	Şase No	Motor No	Tahmin Edilen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	YÜREĞİR İLÇE TARIM MÜDÜRLÜĞÜ	01 CYA 02	KAMYONET (BB VAN)	2014	FIAT	1.248,00	263,00	BEYAZ	NM426300006151371	263A20005315020	50.000,00	15.000,00	29/04/2024	10:00
2	İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ ARAÇ PARKI	01 ALH 450	Otomobil (AC Steysin)	2000	RENAULT	1.598,00	MEGANE WAGON 1.6	BEYAZ	VF1KA040521158939	K4MD162210	100.000,00	30.000,00	29/04/2024	10:20
3	İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ ARAÇ PARKI	06 GEA 52	OTOMOBİL	2000	RENAULT	1.598,00	MEGANE	GÜMÜŞ	VF1LAOF0522780160	K7MR025043	110.000,00	33.000,00	29/04/2024	10:40
4	İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ ARAÇ PARKI	01 DP 991	OTOMOBİL (ARAZI TAŞITI)	1985	DAIHATSU	1.900,00	F 80 L	SİYAH	JDA000F8000003412	3Y0354174	60.000,00	18.000,00	29/04/2024	11:00
5	ALTAŞ YEDİEMİN OTOPARKI	35 DA 6560	OTOMOBİL (AA SEDAN)	2005	PEVGEOT	1.398,00	206 1.4 HDI	BEYAZ	VF32S8HZF44428476	10FD620991938	100.000,00	30.000,00	29/04/2024	11:20
6	SARIÇAM/ADANA ALTAŞ YEDİEMİN	64 AAK 358	MİNİBÜS	2005	Volkswagen	2.461,00	Transporter	Yeşil (Frenk)	WV2ZZZ7HZ5X022957	AXD090589	280.000,00	100.800,00	29/04/2024	11:40
7	SARIÇAM/ADANA ALTAŞ YEDİEMİN	31 MA 7219	MİNİBÜS	2005	Ford Transit	2.402,00	KISA SAŞI 330 S	Beyaz	NM0JXXTTFJ5M52589	5M52589	230.000,00	82.800,00	29/04/2024	13:00
8	YÜREĞİR BÜYÜKŞEHİR DEPOSU	01 TD 394	MOTORSİKLET	1991	HONDA	180,00	XL 185 S	kırmızı	L185S5413891	L185SE5430890	25.000,00	7.500,00	29/04/2024	13:20
9	YÜREĞİR BÜYÜKŞEHİR DEPOSU	01 TD 381	MOTORSİKLET	1991	HONDA	180,00	185 S	KIRMIZI	L185S5413823	L185SE5430810	25.000,00	7.500,00	29/04/2024	13:40
10	YÜREĞİR BÜYÜKŞEHİR DEPOSU		ÇEKME RÖMORK		YILDIZ RÖMORK			BEYAZ			20.000,00	6.000,00	29/04/2024	14:00

B-TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR																
Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Nitelik	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010112293	8724417	Adana	Seyhan	Karasoku	Hacı Mustafa	193	11	165,00	Tam	Kargir ev ve mağaza	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Ticaret + Konut Alanı-Kısmen İmar Yolu" 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1.750.000,00	175.000,00	30/04/2024	09:30
2	01150117236	31757528	Adana	Sarıçam	Suluca	-	638	1	958,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Ayrık Nizam, İki Katlı Konut Alanı"	2.700.000,00	270.000,00	30/04/2024	10:30
3	01150119798	93031045	Adana	Sarıçam	Sofulu	-	1400	38	317,56	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Ayrık-İkiz, İki Katlı Konut Alanı"	1.910.000,00	191.000,00	30/04/2024	11:30

- Yukarıda niteliği, yeri ve miktar belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satış ihaleleri, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığında yukarıda adı geçen Müdürlüklerde toplanacak olan İhale Komisyonları tarafından hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleye katılacakların;
  - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
  - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

- ç) Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,  
d) İşin gereğine göre İdarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,  
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
- 3- (1) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.  
a) Tedavüldeki Türk Parası,  
b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,  
c) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),  
ç) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz.  
(2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.  
(3) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve yatırıldığına ilişkin alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.  
(4) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunludur.
- 4- Şartnameler, mesai saatleri dâhilinde yukarıda adı geçen Müdürlüklerde bedelsiz olarak görülebilir.  
5- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.  
6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.  
7- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.  
8- Hazineye ait taşınır malların satış bedelleri üzerinden hesaplanacak her türlü KDV, diğer vergi, resim ve harçların tamamı alıcısı tarafından ödenecek olup ihaleye katılanlar taşınır malları ilanda belirtilen yerde halihazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaktır.  
9- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği hükümleri uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.  
10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.  
11- Bu ihalelere ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemarket.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**