

**İLAN**  
**KARATAŞ KAYMAKAMLIĞI**  
**Milli Emlak Şefliği**

**KARATAŞ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ;**

S. NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m <sup>2</sup>	HAZİNE HİSSESİ m <sup>2</sup>	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KARATAŞ	YEMİŞLİ	220	2	203.616,00	Tam	TARLA	İşgalli	30.600,00 TL	9.180,00 TL	16.07.2020	10:00

1-) Yukarıda tapu bilgileri ve diğer özellikleri yazılı taşınmaz üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak “**Projeye Dayalı Organize Hayvancılık**” yapmak amacıyla 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanun’un 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2-) İhale, 16/07/2020 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 10:00’da Malmüdürlüğü makam odasında yapılacaktır.

3-) İrtifak Hakkı ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Karataş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4-) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; kiraya verilecek taşınmaz için yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre mevduat veya katılım bankalarından alacakları kiraya verilecek taşınmaz bilgilerini içerir banka teminat mektubu (Teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), ikametgah il muhaberi,tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan örneği; gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri mesleki kuruluşundan 2020 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi , vergi kimlik numarası ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5-) İleride lehine İrtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin % 20 si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecektir.

6-) Hazine taşınmazları üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık/hayvancılık faaliyeti kapsamında kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmesi için;

Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikiyüz adet, kanatlı hayvancılıkta; yumurta tavukçuluğunda seksenbin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmi beş bin adet hayvan kapasitesinden az olmaması,

Proje bütünlüğü içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem bitkisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yedi yüz metrekare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metrekare, kanatlı hayvan başına ek tesisler dahil yumurta tavukçuluğunda 0,2 metrekare, et tavukçuluğunda ise 0,1 metrekareden fazla olmaması, gerekir.

Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yanı sıra ayrıca Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne onaylatılacaktır.

7-) İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

8-) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-) İhale bilgileri, Türkiye genelinde , [www.milliemlak.csb.gov.tr](http://www.milliemlak.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. Tel (322) 681 20 09

**İLAN OLUNUR**