

İLAN
ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Bağlımsız Bölüm No	Nitelik	İmar Durumu	Kiralananak Alan	Kira Süresi	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010110767 01010110768 01010110769	54276479 54276478 54276480	Adana	Seyhan	Kuruköprü	-	600	10	96,00	Tam	2 Kat 7 Nolu BB 2 Kat 8 Nolu BB 2 Kat 9 Nolu BB	Büro Büro Büro	Ana taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında H3 Dokuz Katlı Ticaret alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında M1A'dır.	75,60 m ²	3 Yıl	104.328,00	31.298,40	26.06.2024	10:00
2	01010110774 01010110773 01010110772	54270481 54276482 54276483	Adana	Seyhan	Kuruköprü	-	600	10	96,00	Tam	3 Kat 10 Nolu BB 3 Kat 11 Nolu BB 3 Kat 12 Nolu BB	Büro Büro Büro	Ana taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında H3 Dokuz Katlı Ticaret alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında M1A'dır.	75,60 m ²	3 Yıl	104.328,00	31.298,40	26.06.2024	10:30

* Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 6 nci maddesinin 2 nci fıkrasında yer alan "İmar planı veya fiili durumu nedeniyle birlikte ihale edilmesinde Hazine yararı bulunan taşınmazlar hakkında tek ihale yapılabilir." hükmü kapsamında gerek yüzölçümleri gerekse fiili durumları itibarıyla birlikte ihale edilmelerinde Hazine yararı bulunduğu değerlendirilen İlimiz, Seyhan İlçesi, Kuruköprü Mahallesi 600 ada 10 parsel üzerinde bulunan 2. Kat 7, 8 ve 9 nolu bağimsız bölümler tek bir ihale ile 3. Kat 10, 11 ve 12 nolu bağimsız bölümler ise tek bir ihale ile kiralanacaktır.

1- Yukarıda niteliği, yeri ve miktarı belirtilen taşınmaz malların kira ihaleleri, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Cüzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Emlak Müdürlüğü Müdürlük Makam Odasında toplanacak olan İhale Komisyonu tarafından belirlenen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların;

- Yasal vefatı yerli sahibi olmaları,
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gereç kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
- İşin gereğine göre idarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşları, ihalenin yapıldığı il içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği olduğunu belirten belgeyi vermeleri, şarttır.

3- (1) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- Tedavüldeki Türk Parası,
 - Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
 - Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya teklif eden satış değerleri esas alınır.).
- (2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- (3) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve yatırıldığına ilişkin alacak belgenin ihale saatinde ihale Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarına teslim edilir.

(4) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması istenilmesinde halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 IBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunludur. Bu suretle yapılan ödemelerde Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüklerinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- Şartnameler, mesai saatleri dâhilinde yukarıda adı geçen Müdürlüklerde bedelsiz olarak görülebilir.

5- İstekliler, ihalede belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddede hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

6- Hazineye ait taşınmazların ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. Bu bedel peşin veya taksitle ödenebilir. Kira bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, kira bedelinin dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde dört taksit ile ödenir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8- Bu ihalelere ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemiak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

