

İL AN
ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN;

S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	FİLLİ DURUMU	HAZİNE HİSSESİ M ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Seyhan	Tepebağ	257	9	66	Kasmen İşgalli	Tam	Kargir Ev	Ön Bahcesiz Altı Katlı Sıra Ticaret Atrium Mesken	338.000,00	33.800,00	08.04.2019	09:30
2	Seyhan	Sarı Hamzalı	12256	6	8,00	İşgalsiz	Tam	Dirsek Yeri	Konut Dışı Kentleşme Alanı	8.000,00	800,00	08.04.2019	10:00

BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE KIRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN;

1	Seyhan	Zincirlibağlar Mh	11434	1	3.672,00	İşgalsiz	Tam	Arsa	Konut alanı	75.092,40	22.527,72	08.04.2019	10:30
---	--------	-------------------	-------	---	----------	----------	-----	------	-------------	-----------	-----------	------------	-------

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre **açık teklif usulüyle satış ve kiralaması yapılmak üzere** ihaleye çıkarılmıştır.

2- Satışa ve kiraya sunulan taşınmazların, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Batı Emlak Müdürlüğünce Defterdarlık Hizmet Binası zemin katında bulunan Eğitim Salonunda (İhale Salonu) hisasında gösterilen tarih ve saatte satış ve kira ihalesi yapılacaktır.

3- Satış ihalesine ve kira ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Batı Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat mektubu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılm bankalarından alacakları) **süresiz geçici teminat** mektubu (Her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içeren mahalles/köyü, ada, parsel vb. gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur), nüfus cüzdan örneği, T.C.Kimlik Numarası, gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan **2019** yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösteren noterle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile adeli taahhüdü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- **Satışa** konu taşınmazın ihalede oluşacak bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre **kanuni faizi ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle** ödenebilir. Satışımız **KDV'ye tabi değildir.** Tapudaki diğer sermaye harcı haric diğer tüm işlemler bedelsizdir. **(5) yıl emlak** vergisinden muafır.

7- **Kiraya** konu taşınmazın ihalede oluşacak bedeli talep edilmesi halinde, 1/4 ü peşin kalanı **3 eşit taksitle** ödenebilir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İsteklilerin, ihale tarihinden önce idaremize müracaat etmeleri halinde taşınmazlar yerlerinde gösterilecektir.

İL AN OLUNUR

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.adana.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (322) 459 83 70 - 458 83 66