

İLAN
TUFANBEYLİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

S.NO	DOSYA NO	İLÇE	MAH.	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	01120103269	Tufanbeyli	Bolatpınar Mah.	130	154	26.545,00 m2	Tam	Ham toprak ve taşlık	İmarsız	2.140.000,00 TL	642.000,00 TL	27/09/2024	10:30

- Adana ili Tufanbeyli ilçesinde yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 27/09/2024 tarihinde saat 10:30' da itibaren yukarıda belirtilen saatte Tufanbeyli Milli Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.
- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için; Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi, tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri, satın almak istedikleri taşınmazlara ait yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.
- İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Tufanbeyli Milli Emlak Şefliği'nde bedelsiz olarak görülebilir.
- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep üzerine,4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla (24) ay, (8) eşit taksitle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
- Geçici Teminat bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 30' u oranında alınmakta olup ihale saatine kadar taşınmazların geçici teminat bedelini Malmüdürlüğü veznesine veya TR26 0001 0005 7300 0010 0051 25 Tufanbeyli Malmüdürlüğü IBAN adresine yatırmaları gerekmektedir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Tel: 0 (322) 781 81 54 Faks: 0 (322) 781 80 15
İLAN OLUNUR.