

ILAN

BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE 2886 SAYILI KANUNUN 51 İNCİ MADDESİNE GÖRE PAZARLIK USULÜ İLE KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR																	
Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Kiralananak Alan (m²)	Cinsi	İmar Durumu	Kiralama Amacı	Süresi	Geçici Teminat		İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
													Oranı	Tutarı (TL)			
1	Adana	Çukurova	Gökkuşu	01140111565	16917	100	72.835,05	72.835,05	Tarla	İmarsız	Tarım	3 Yıl	% 30	32.775,00	109.252,58	24/05/2023	10:00
2	Adana	Çukurova	Kaşoba	01140200769	DHTA	DHTA	25.846,00	25.846,00	Arazi	İmarsız	Tarım	3 Yıl	% 30	15.701,00	52.338,15	25/05/2023	10:00

1. Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının kiralama ihalesi, Güzelyalı Mah. 81021 Sokak No:4 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Batı Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan ihale Komisyonunca 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesine göre Pazarlık Usulü ile hizalarında belirlenen tarih ve saatte yapılacaktır.

2. İhaleye katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
- İşin gereğine göre idarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu meslekî kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihale veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

3. (1) Geçici veya kesin teminat kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
c) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anapara ya da tekabül eden satış değerleri esas alınır.).
- (2) Tasımmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.
- (3) Mevzuata aykırı olarak düzenlenenmiş teminat mektupları kabul edilemez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşurma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrahantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- (3) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışında Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve yatırıldığına ilişkin alınacak belgenin ihale saatinde ihale Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan istekçilerin geçici teminatları hemen geri verilir.
- (4) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 IBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde ihale Komisyonuna verilmesi zorunludur.
4. İhale şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Batı Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
5. İstekçiler, ihalede belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddede hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalede taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilemez.
6. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihalevi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihalevi yapmama kararı kesindir.



ILAN OLUNUR

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (Batı Emlak Müdürlüğü)

Adres : Güzelyalı Mahallesi, 81021 Sokak No:4 Çukurova/ADANA

Telefon : (322) 235 07 17 - Dahili (1449)