

İLAN
CEYHAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğünden

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN KAMU KONUTLARI;

SIRA NO.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ MÜ (m ²)	Blok Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Arsa Payı	Vasfı	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Adana	Ceyhan	Burhaniye	391	30	214,00	65	1	6	77,5	Ticari +Konut	1.000/8.000	Kat Mülkiyeti	BOŞ	95.000,00	9.500,00	15.06.2020	10:00
2	Adana	Ceyhan	Gazi Osmanpaşa	1347	1	11.163,00	13	4,0	10	72	Konut	1.000/140.000	Kat Mülkiyeti	BOŞ	80.000,00	8.000,00	15.06.2020	10:30
3	Adana	Ceyhan	Gazi Osmanpaşa	1347	1	11.163,00	13	4,0	9	72	Konut	1.000/140.000	Kat Mülkiyeti	BOŞ	80.000,00	8.000,00	15.06.2020	11:00
4	Adana	Ceyhan	Gazi Osmanpaşa	1347	1	11.163,00	9	4,0	10	72	Konut	1.000/140.000	Kat Mülkiyeti	DOLU	80.000,00	8.000,00	15.06.2020	11:30
5	Adana	Ceyhan	Gazi Osmanpaşa	1347	1	11.163,00	10	4,0	10	72	Konut	1.000/140.000	Kat Mülkiyeti	BOŞ	80.000,00	8.000,00	15.06.2020	13:30
6	Adana	Ceyhan	Gazi Osmanpaşa	1347	1	11.163,00	10	4,0	9	72	Konut	1.000/140.000	Kat Mülkiyeti	BOŞ	80.000,00	8.000,00	15.06.2020	14:00
7	Adana	Ceyhan	Gazi Osmanpaşa	1347	1	11.163,00	1	4,0	10	72	Konut	1.000/140.000	Kat Mülkiyeti	BOŞ	80.000,00	8.000,00	15.06.2020	14:30
8	Adana	Ceyhan	Gazi Osmanpaşa	1348	2	16.332,85	13	1	3	77	Konut	1.000/200.000	Kat Mülkiyeti	DOLU	85.000,00	8.500,00	15.06.2020	15:00

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının 2886 sayılı Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle satış ihalesi Ceyhan Millî Emlak Müdürlüğü (Maliye Hizmet Binası 3. kat) Makam Odasında hıızlandırılarak belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2-Satış ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Ceyhan Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- Geçici Teminat Makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre mevduat veya katılmı bankalarından alacakları Kesin ve Süresiz Geçici Teminat Mektubunu, (Her teminat mektubunda, ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içeren mahallesı, ada, parsel v.b. gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)

- İkametgah ilimhaberini,

- Nüfus Cüzdan örneğini,

- Özel kişiler adına vekaleten ihaleye iştirak edecek olanların noter tasdikli vekaletnameyi,

- Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edecek veya teklifte bulunacak olanların tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan cari yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesini, Vergi Numarasını,

ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim ederek, ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

4- İstekiller, ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşılmış olması kaydıyla 4üncü maddede belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46ncı maddesine göre posta yolu ile gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

5- Kamu Konutlarından dolu olanların satışında, içinde oturan kamu personellerinin ihalede oluşan bedel üzerinden öncelikli alım hakkı bulunmaktadır. Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan kamu konutları 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muafir.

6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

(*) Türkiye genelinde ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.

(*) Bilgi için İrtibat Telefonu: (0 322) 613 26 00