

T.C.
ALADAĞ KAYMAKAMLIĞINDAN
Milli Emlak Şefliği

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel no	Yüzölçümü (m²)	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan	Cinsi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İrtifak Hakkı Süresi	Geçici teminat Tutarı (% 30)	İlk Yıl İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Adana	Aladağ	Tepebağ	114	65	16.506,00	11.010,00	Kayalık	İmarsız	Organize hayvancılık /Hayvancılık	30 yıl	360,00	1.200,00	27/04/2023	14:00
2	Adana	Aladağ	Tepebağ	114	66	27.092,75	27.092,75	Kayalık	İmarsız	Organize hayvancılık /Hayvancılık	30 Yıl	840,00	2.800,00	27/04/2023	14:15

- 1) Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden yukarıda yazılı tarih ve saatte Milli Emlak Şefliğimizde yapılacaktır.
- 2) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;
 - a. Geçici teminatı yatırmaları (1- Tedavüldeki Türk Parası 2- mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,)
 - b. Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi ve gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını (nüfus cüzdanı, kimlik kartı örneği)
 - c. Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesini,
 - d. Kamu Tüzel Kişilerin ise belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.
 - e. Ayrıca ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 3) İhale şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 4) İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.
- 5) **Hazine taşınmazları üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık / hayvancılık faaliyetleri kapsamında kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmesi için;**
 - a. Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikiyüz adet, kanath hayvancılıkta; yumurta tavukçuluğunda seksenbin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmibeşbin adet hayvan kapasitesinden az olmaması,
 - b. Proje bütünlüğü içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem bitkisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yediyüz metrekare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metrekare, kanath hayvan başına ek tesisler dahil yumurta tavukçuluğunda 0,2 metrekare, et tavukçuluğunda ise 0,1 metrekareden fazla olmaması, gerekir.
 - c. Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yanı sıra ayrıca Tarım İl Müdürlüğüne onaylatılacaktır.
- 6) İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla irtifak hakkı veya kullanma izni ihalesi sonucunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin % 20’si karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, ön izin sahibi adına irtifak hakkı tesis edilecektir. İrtifak hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.
- 7) **Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

İLÂN OLUNUR

Bilgi için irtibat telefonu: (0 322) 591 21 72