

**İLAN**  
**CEYHAN KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	SON BAŞVURU TARİHİ
1	ADANA	CEYHAN	AZİZLİ	131	8	169.299,38	466.799,81	2.032,00	05.05.2019
2	ADANA	CEYHAN	AZİZLİ	130	2	58.441,86	58.441,86	702,00	05.05.2019

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, Hazine Taşınmalarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralaması yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılabilmek için 05/05/2020 tarihi mesai saati bitimine kadar taşınmazların bulunduğu Ceyhan Milli Emlak Müdürlüğüne bahse konu Tebliğe göre (Ek-2 Talep Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.
- 3- Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi belgeler, <http://www.adana.csb.gov.tr> ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden ve Ceyhan Milli Emlak Müdürlüğünden alınabilir.
- 4- Taşınmazlar için başvuruda bulunan gerçek veya tüzel kişilerin kiralama taleplerine ilişkin başvuru formları ve eki belgeleri, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç üç iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilir ve Tarım İdaresi başvuruları en geç 30 gün içerisinde değerlendirerek sonucunu İdareye bildirir.
- 5- İhaleye katılım için Tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.
- 6- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, söz konusu taşınmaz kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.
- 7- Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve 379 sayılı Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilir. İhtiyaç halinde, Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Bu Tebliğe göre, Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri bu Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.
- 8- İlanda belirtilmeyen hususlarda Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

**A- ÖZEL ŞARTLAR**

- 1- İhaleye katılabilmek için bu Tebliğe göre Tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.
- 2- Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla altı ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır.
- 3- Kiracı tarafından faaliyetlerin kiralama amacına, başvuruda belirtilen şartlara ve bu Tebliğ hükümlerine uygun olarak yürütülmesi esastır.
- 4- Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi veya İdarece yürütülür, doksan gün geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, İdare, kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahliyesi sağlanır. Kiracı tarafından kontrol ekibi ve İdareye gerekli kolaylık sağlanacaktır.
- 5- Kiracı sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (tarımsal amaçlı üretici örgütleri, kooperatif veya birliklerin üye ve ortaklarındaki değişiklikler hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit yapı ve tesis inşa edilemez. Ancak, kiracı tarafından talep edilmesi halinde üretim için zorunlu olan, kiralama amacına matuf takılıp sökülebilir malzemelerle geçici nitelikte tesis, depo vb. yapılar, kontrol ekibinin uygun görüşü ve İdarenin izni ile yapılabilir. Bu şekilde izin verilen yapılar, sözleşme bitiminde kiracı tarafından kaldırılır ve tahliye edilir.
- 6- Taşınmazlara, kira sözleşmesinin sona ermesinden önce kamu kurum ve kuruluşları tarafından kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için zorunlu olarak ihtiyaç duyulması, taşınmazların özel kanunlar gereğince değerlendirilmesinin talep edilmesi veya taşınmazın satışı halinde, sözleşme tazminat alınmaksızın İdarece tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazedenden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan yapılacak tebligatı takip eden üç ay içerisinde taşınmazları tahliye edecektir.
- 7- Kiracı, kira süresinin bitiminde derhal, kira süresinin bitiminden önce İdareye yaptığı yeniden kiralama talebinin İdarece uygun görülmemesi ve sözleşmenin feshi hallerinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içerisinde taşınmazları tahliye etmek zorundadır. Kiracı, taşınmazı rızaen tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre tahliye edilir.
- 8- Ayrıca, Şartnameye ilave edilmesi gerekli görülen "Özel Şartlar" Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı veya Milli Emlak Müdürlüğü) önceden tespit edilerek müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.
- 7-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> – <http://www.adana.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. Tlf.: 0 322 613 26 00
- 8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **İLAN OLUNUR.**